

Apartamento en Higuaron

Referencia: R5251387



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 85

Precio: 630.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, dentro de la prestigiosa comunidad de Higuerón, se presenta una oportunidad única para adquirir un hogar que redefine el lujo y la exclusividad. Bienvenido a este apartamento con jardín, meticulosamente ubicado en la esquina este del edificio, lo que le otorga una orientación suroeste privilegiada y garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día. Esta residencia, una de solo dos en planta baja, ofrece un santuario de privacidad inigualable y vistas que capturan el alma, extendiéndose desde el azul infinito del Mediterráneo hasta el verdor sereno del valle.

Concebido con una visión de confort superior y estética contemporánea, este hogar cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños elegantemente equipados. Cada espacio ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural y crear una atmósfera de calma y sofisticación. Los interiores fluyen con una sensación de amplitud y serenidad, realizada por grandes puertas correderas de cristal que invitan al exterior a formar parte integral de la vida diaria.

Al ser una propiedad completamente a estrenar, nunca antes habitada, este apartamento representa un lienzo en blanco para sus futuros propietarios, ofreciendo la rara oportunidad de personalizar cada rincón y transformarlo en su visión personal de un refugio de lujo. Los acabados de alta calidad y la atención al detalle son palpables en cada elección de material y en cada elemento de diseño, desde los suelos hasta la iluminación cuidadosamente seleccionada, todo ello convergiendo para ofrecer un estilo de vida sin igual.

La vida en este apartamento se extiende de forma natural hacia sus impresionantes espacios exteriores, que son, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Una generosa terraza cubierta de 53 m², orientada al suroeste, se convierte en una extensión idílica de la sala de estar principal. Este espacio es perfecto para disfrutar de largas comidas al aire libre bajo el cielo mediterráneo, relajarse con un libro bajo el cálido sol de la tarde o celebrar encuentros inolvidables con amigos y familiares, mientras se deleitan con la suave brisa marina y las vistas que se despliegan ante sus ojos.

Más allá de la terraza, un jardín privado de 69 m² ofrece un oasis verde exclusivo, un remanso de paz donde la naturaleza y el lujo se fusionan. Desde este santuario personal, las vistas panorámicas al mar son un espectáculo constante, complementadas por una perspectiva despejada sobre el majestuoso valle y la elegante piscina comunitaria que se integra armoniosamente en el paisaje. Este exterior está diseñado para enriquecer cada momento, desde los tranquilos amaneceres con un café aromático hasta las mágicas puestas de sol que tiñen el cielo de tonos dorados y rojizos, prometiendo una experiencia vital de serenidad y belleza sin parangón.

La comunidad de Higuerón, un referente de lujo y bienestar en el sur de España, es reconocida por su entorno meticulosamente diseñado, que fomenta tanto la relajación como un estilo de vida activo y saludable. Sus cuidados paseos ajardinados y sus exuberantes jardines invitan a conectar con la naturaleza, mientras que la proximidad a instalaciones de primer nivel garantiza una experiencia de vida sin igual. Este apartamento goza de una ubicación envidiable, a pasos del prestigioso Hotel Higuerón, que ofrece un acceso privilegiado a una gama incomparable de servicios.

Desde restaurantes con estrellas Michelin y bistrós elegantes, hasta un centro de bienestar y spa de vanguardia, un gimnasio de última generación con equipamiento de élite y completas instalaciones deportivas como pistas de pádel y tenis. Vivir en Higuerón no es solo poseer una propiedad; es adoptar un estilo de vida que valora la sofisticación, el confort y la exclusividad en la inigualable Costa del Sol.

Para garantizar el máximo confort y una vida moderna sin preocupaciones, este apartamento está equipado con las más avanzadas características y comodidades:

- Sistema completo de climatización frío/calor de alta eficiencia, para mantener la temperatura ideal en cualquier estación del año.
- Un avanzado sistema domótico de automatización del hogar, que permite controlar diversos aspectos de la vivienda, desde la iluminación hasta la seguridad, con total facilidad y desde cualquier lugar.
- Dos plazas de aparcamiento privadas, una de ellas subterránea para mayor seguridad y resguardo, y la otra exterior, ofreciendo una comodidad excepcional para usted y sus invitados.
- Un trastero privado, ideal para almacenar pertenencias de forma organizada y eficiente, optimizando el espacio dentro de su hogar. Estas prestaciones tecnológicas y prácticas subrayan el compromiso de esta propiedad con un estilo de vida de lujo, funcionalidad y tranquilidad.

Con una conectividad inmejorable, este hogar ofrece un fácil acceso al Aeropuerto de Málaga, a las idílicas playas de la Costa del Sol, a la estación de tren y a todos los servicios esenciales dentro de la exclusiva área de Higuerón. Es una opción ideal tanto como residencia permanente, para aquellos que buscan un refugio de paz y lujo bajo el sol español, como una propiedad de vacaciones segura y de bajo mantenimiento ('lock-up-and-leave'), perfecta para disfrutar de estancias sin complicaciones.

Una vivienda a estrenar, un espacio exterior excepcional y una orientación suroeste envidiable: esta es una oportunidad verdaderamente rara para poseer una propiedad privada, luminosa y perfectamente ubicada en la vibrante Costa del Sol. Un testimonio de la vida de lujo que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Plazas, Reventa