+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5251873



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 100

Precio: 745.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y el estilo de vida sofisticado en este espectacular apartamento, ubicado en el corazón palpitante de Puerto Banús, uno de los destinos más icónicos y codiciados del sur de España. Este enclave, famoso por su vibrante puerto deportivo, sus yates de lujo y su ambiente cosmopolita, se convierte en el telón de fondo de una propiedad que redefine la elegancia y el confort frente al mar. Este inmueble no es solo una residencia; es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza, conveniencia y exclusividad, todo ello a pocos pasos de las doradas playas de la Costa del Sol.

Presentamos una oportunidad única para adquirir una joya arquitectónica recién renovada, un apartamento a estrenar que fusiona el diseño contemporáneo con la funcionalidad moderna. Cada rincón ha sido meticulosamente concebido para ofrecer un espacio de vida incomparable, donde los acabados de primera calidad se unen a unas vistas impresionantes, creando un santuario personal en uno de los lugares más deseados del Mediterráneo. Desde el momento en que cruce la puerta, sentirá la atmósfera de lujo discreto y la promesa de una vida sin igual.

Lujoso Apartamento: Un Refugio de Diseño y Confort

Detalles Exquisitos del Interior

Este apartamento de un dormitorio ha sido objeto de una renovación integral con un gusto impecable y una atención al detalle que solo se encuentra en las propiedades más exclusivas. Cada material, cada textura y cada elemento decorativo han sido seleccionados cuidadosamente para crear un ambiente de lujo contemporáneo y una calidez envolvente. El diseño interior, luminoso y diáfano, maximiza la entrada de luz natural, realzando la amplitud y la sofisticación de cada espacio. Es un testimonio de que la elegancia atemporal y la modernidad pueden coexistir en perfecta armonía, ofreciendo un estilo de vida de vanguardia.

La distribución inteligente se manifiesta en un generoso espacio que alberga un dormitorio principal diseñado como un verdadero santuario de paz, con armarios empotrados de diseño que ofrecen una capacidad de almacenamiento excepcional y un diseño integrado. Junto a este, un baño de una sofisticación inigualable, revestido con materiales premium que evocan un spa privado. Cada elemento, desde la grifería de diseño hasta los acabados cerámicos de alta gama, ha sido elegido para proporcionar una experiencia de confort y bienestar, transformando la rutina diaria en un momento de puro deleite.

El corazón del hogar reside en su elegante cocina de concepto abierto, una obra maestra de funcionalidad y estética. Equipada con electrodomésticos integrados de última generación y acabados de vanguardia, esta cocina no es solo un lugar para preparar alimentos, sino un espacio social perfecto para aquellos que disfrutan del arte culinario y del entretenimiento. Su diseño fluido se integra a la perfección con la zona de estar, creando un ambiente cohesionado y acogedor, ideal para compartir momentos inolvidables con amigos y seres queridos en un entorno de estilo inmaculado.

Vistas Cautivadoras y Comodidad Asegurada

La joya de la corona de este apartamento es, sin duda, su cautivadora terraza privada. Este espacio al aire libre ofrece un balcón a la serenidad, con unas vistas espectaculares que se extienden sobre los impecables jardines comunitarios, la resplandeciente piscina y, como telón de fondo, la inmensidad azul del mar Mediterráneo. Es el escenario idílico para comenzar el día con un café al amanecer, disfrutando de la brisa marina, o para culminar la jornada con una copa al atardecer, bajo un cielo teñido de tonos dorados y rojizos. Un espacio donde la conexión con la naturaleza y el lujo se fusionan a la perfección.

Para su máxima comodidad y tranquilidad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada, proporcionando seguridad y facilidad de acceso en todo momento. Además, cuenta con un práctico trastero, un espacio adicional invaluable para almacenar sus pertenencias de forma organizada y eficiente, liberando así cada rincón de su hogar. Estos detalles prácticos, enmarcados en una propiedad a estrenar "BRAND NEW", subrayan el compromiso con la calidad de vida y el confort sin concesiones que esta residencia ofrece a sus futuros propietarios.

Un Complejo Residencial de Excepción: Privacidad y Servicios Cinco Estrellas

Este exclusivo complejo residencial ofrece un santuario de calma y sofisticación, un raro privilegio dentro del vibrante y dinámico ambiente de Puerto Banús. Aquí, la privacidad y la serenidad son los pilares fundamentales, creando un oasis donde los residentes pueden relajarse y desconectar del bullicio exterior. La arquitectura del complejo se integra Armónicamente con el entorno, evocando una sensación de atemporalidad y elegancia mediterránea, mientras que sus instalaciones de primer nivel garantizan una experiencia de vida sin igual.

La seguridad es primordial en esta comunidad cerrada, que cuenta con vigilancia 24 horas y acceso controlado, proporcionando una tranquilidad absoluta para usted y su familia. El complejo alberga una magnífica piscina, adecuada tanto para adultos como para niños, diseñada como un espacio de ocio y relajación. A su alrededor, exuberantes jardines tropicales, meticulosamente cuidados, ofrecen un espectáculo visual de flora exótica y rincones idílicos para pasear o simplemente disfrutar de la paz, sumergiéndose en una atmósfera de bienestar total.

La Ubicación Privilegiada: Puerto Banús, el Corazón del Lujo en la Costa del Sol

Situado estratégicamente, este apartamento goza de una ubicación verdaderamente excepcional. A menos de dos minutos a pie, sus pies tocarán la arena de las playas doradas, invitándole a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo en cualquier momento. La inmediatez al mar es un lujo incalculable, ofreciendo un estilo de vida donde cada día puede convertirse en una escapada vacacional, con el sonido de las olas como banda sonora de su día a día.

Puerto Banús es sinónimo de un estilo de vida cosmopolita y exclusivo. La propiedad está rodeada de un universo de opciones de ocio de primer nivel: desde boutiques de diseñadores de fama mundial y centros comerciales de lujo donde encontrar las últimas tendencias, hasta una ecléctica selección de restaurantes gourmet que satisfarán los paladares más exigentes. La animada vida nocturna, con sus bares y clubes exclusivos, complementa la oferta, asegurando que siempre haya algo emocionante que hacer a pocos pasos de su hogar. El propio puerto deportivo, con sus impresionantes yates y el constante ir y venir de la jet-set internacional, es un espectáculo en sí mismo.

Además de la inmediata oferta de Puerto Banús, la vibrante ciudad de Marbella se encuentra a escasos 7 minutos en coche, ofreciendo un abanico aún más amplio de cultura, gastronomía y ocio. La conexión directa con el icónico paseo marítimo desde el complejo le permite disfrutar de agradables paseos junto al mar hasta Marbella, conectando la vida de playa con la sofisticación urbana. Esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino la puerta de entrada a un estilo de vida envidiado globalmente, donde la elegancia, el confort y la conveniencia se entrelazan para crear una experiencia residencial inigualable en el sur de España.

En resumen, este apartamento representa una combinación sobresaliente de elegancia contemporánea, confort absoluto y la esencia distintiva del estilo de vida de Puerto Banús. Es una oportunidad única para residir en un entorno de lujo, con todas las comodidades a su alcance y el mar a sus pies. Una invitación a vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión, respaldado por la reputación de excelencia de Luxury Realty.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas