+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Terreno en Manilva

Referencia: R5252248



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 20.000
Precio: 8.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 59.667









Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión inigualable en Manilva, una de las joyas costeras emergentes del sur de España. Este impresionante terreno de 59.667 m², estratégicamente ubicado justo detrás de la línea de playa, ofrece un lienzo excepcional para el desarrollo de proyectos de alto standing. La seguridad de un Plan Parcial ya aprobado confiere un marco jurídico sólido y agiliza los procesos, eliminando incertidumbres y abriendo un camino claro hacia la materialización de su visión.

---

## Manilva: Ubicación Estratégica y Estilo de Vida Mediterráneo Premium

Manilva, en la provincia de Málaga, es el epicentro de un estilo de vida mediterráneo envidiable. Esta encantadora localidad costera, bendecida por un clima excepcional y más de 300 días de sol al año, se distingue por sus extensas playas, calas vírgenes y una auténtica esencia andaluza que coexiste con modernas infraestructuras. Manilva ofrece una calidad de vida superior y un entorno sereno, con viñedos que descienden hasta el mar. Su proximidad a campos de golf de renombre, opciones de ocio premium y puertos deportivos de élite como Sotogrande y La Duquesa, eleva su atractivo como destino de inversión y residencia para un público exigente en la Costa del Sol.

---

## Potencial Inmobiliario: Versatilidad y Rendimiento Asegurado

Con una superficie generosa de 59.667 m², este terreno goza de un potencial edificable estimado de hasta 20.000 m². Esta capacidad permite una flexibilidad excepcional para concebir y ejecutar proyectos inmobiliarios y turísticos de alta envergadura, respaldados por la seguridad jurídica de un Plan Parcial ya aprobado. Las posibilidades de desarrollo, orientadas a un mercado de lujo con alta demanda, incluyen:

1. **Residenciales Exclusivos:** Creación de apartamentos y villas de alto standing para el mercado vacacional o segundas residencias, con servicios premium y vistas privilegiadas.

2. **Desarrollos Hoteleros Boutique o Resort:** Hoteles de diseño, resorts familiares o complejos de apartahoteles, capitalizando la creciente demanda de alojamiento de lujo y experiencias innovadoras en la región.

3. **Senior Living de Alta Gama:** Proyectos dirigidos a un segmento senior de alto poder adquisitivo, que busca calidad de vida, servicios asistenciales de primer nivel y un clima inmejorable, garantizando una inversión rentable y de impacto social positivo.

4. **Proyectos de Uso Mixto:** La escala de la parcela permite combinar diferentes tipologías, como un hotel boutique con villas privadas, o integrar zonas comerciales de lujo y espacios para eventos, creando un ecosistema vibrante y autosuficiente que maximiza el valor de la inversión.

---

## Conectividad Estratégica y Demanda de Mercado Consolidada

La accesibilidad de la parcela es un pilar fundamental para el éxito de cualquier desarrollo. Su ubicación estratégica la sitúa a solo una hora del Aeropuerto Internacional de Málaga, uno de los principales hubs aéreos de España, y a veinte minutos de Gibraltar, ofreciendo múltiples vías de entrada para un público internacional. Además, su acceso directo a la autovía A-7 facilita los desplazamientos a ciudades clave como Marbella y Estepona, y a otros puntos de interés de la Costa del Sol. Esta robusta infraestructura de transporte es vital tanto para la operativa hotelera como para la comodidad de residentes y visitantes, asegurando un flujo constante de demanda.

La Costa del Sol, y Manilva en particular, disfrutan de una demanda creciente y sostenida en el mercado inmobiliario de lujo y turístico. La reputación de la región como destino de élite, sumada a la seguridad jurídica y la estabilidad económica, impulsan el interés de inversores nacionales e internacionales. La flexibilidad para desarrollar residencias para venta directa o complejos hoteleros de explotación permite capitalizar esta tendencia alcista, adaptándose a las necesidades cambiantes del mercado y prometiendo un alto retorno de inversión. Luxury Realty le invita a explorar este activo único y descubrir cómo su visión puede tomar forma en uno de los destinos más deseados y rentables de Europa.

Destacado:

Vistas al mar, Frente a la playa, Inversión