+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nagüeles

Referencia: R5252302



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 119

Precio: 665.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Milla de Oro de Marbella, yace una oportunidad excepcional que Luxury Realty se enorgullece en presentar: un magnífico apartamento en esquina dentro de la exclusiva urbanización Los Pinos de Nagüeles. Este enclave residencial, sinónimo de prestigio y sofisticación, es un testimonio de la vida de lujo que el sur de España tiene para ofrecer. Ubicado estratégicamente, Los Pinos de Nagüeles representa un santuario de tranquilidad y seguridad, albergando una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas, garantizando la paz mental de sus residentes. Sus exuberantes jardines tropicales, meticulosamente diseñados, evocan un oasis de serenidad, complementados por cristalinas piscinas donde relajarse bajo el sol andaluz, pistas de pádel para los amantes del deporte y un parque infantil que deleitará a los más pequeños. Aquí, la vida se vive con la máxima privacidad, pero sin renunciar a la cercanía de todo lo que Marbella y la Costa del Sol tienen que ofrecer.

Este apartamento, más que una simple residencia, es una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable. La ubicación privilegiada en Nagüeles, una de las zonas más demandadas de Marbella, ofrece un acceso inmediato a la autovía A-7 en ambas direcciones, conectándole sin esfuerzo con los puntos clave de la región. Sin embargo, su verdadero encanto reside en la proximidad a los símbolos del lujo y la opulencia: los restaurantes con estrellas Michelin que deleitan los paladares más exigentes, el icónico Puente Romano con su vibrante vida nocturna y oferta gastronómica, el legendario Marbella Club, y la discoteca Olivia Valere, todos a escasos minutos. Para las compras más exclusivas, El Corte Inglés se encuentra igualmente cerca, haciendo que cada día sea una experiencia de conveniencia y placer. Y para quienes buscan el brillo y glamour de la jet set, Puerto Banús está a solo un breve trayecto de 3 minutos en coche, ofreciendo sus marinas de lujo, boutiques de diseñadores y una atmósfera cosmopolita sin igual. Ya sea que prefiera la calma y las hermosas vistas al mar desde su hogar o la emocionante vida social de Marbella, esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos.

Con una superficie construida de 117 m², este apartamento se distingue por su luminosidad excepcional. Al ser una propiedad en esquina, cada estancia se inunda de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el día. Dispone de tres espaciosos dormitorios, diseñados para el máximo confort y privacidad, perfectos para familias o para quienes buscan espacio adicional para invitados o una oficina en casa. Cuenta con dos cuartos de baño completos, uno de ellos en-suite, equipados con acabados de alta calidad que prometen un refugio de relajación. Además, un práctico vestidor añade un toque de funcionalidad y lujo, mientras que el salón-comedor, de generosas dimensiones, se convierte en el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de calma. La cocina, moderna y funcional, está lista para ser el escenario de creaciones culinarias, y una zona de lavandería independiente añade comodidad a la vida diaria. Las excelentes condiciones generales de la urbanización, con sus cuidados jardines y magníficas instalaciones, realzan aún más el atractivo de esta propiedad, la cual incluye una plaza de garaje subterráneo para su total conveniencia y seguridad.

Pero el verdadero tesoro de este apartamento es su soberbia terraza, un espacio al aire libre que se convierte en su palco privado, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo y las majestuosas montañas. Imagínese despertar con la brisa marina, disfrutar de su café matutino con el horizonte infinito de fondo o contemplar puestas de sol que pintan el cielo de tonos dorados y escarlatas. Este rincón es perfecto tanto para momentos de íntima relajación como para celebraciones memorables con amigos y familiares, donde el telón de fondo natural se convierte en el protagonista indiscutible. En un mercado inmobiliario donde las propiedades en la Milla de Oro han experimentado un crecimiento notable del 5-8% en 2025, con un promedio de 1.085.457 € para viviendas similares y hasta 5.091.483 € para propiedades de ultra lujo, este apartamento promete un sólido potencial de inversión. Además, ofrece atractivas rentabilidades de alquiler de entre el 6% y el 11% en esta zona de alta demanda, consolidándose como una adquisición inteligente y un activo valioso dentro de su cartera. Luxury Realty le brinda la oportunidad de vivir el sueño marbellí, disfrutando de un hogar que es tanto un refugio personal como una inversión estratégica en el epicentro del lujo costero.

Este hermoso apartamento es, sin duda, una oportunidad brillante para disfrutar de una vida de lujo inigualable en Marbella, muy cerca de la playa, en el prestigioso enclave de Nagüeles, en el sur de España. Es la materialización de un sueño, donde la sofisticación se encuentra con la comodidad y la belleza natural. No deje pasar esta ocasión única de adquirir una de las propiedades más deseables en una de las ubicaciones más exclusivas del mundo. Póngase en contacto con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y descubra por qué este apartamento en Los Pinos de Nagüeles es la elección perfecta para su futuro en la Milla de Oro. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada paso hacia la adquisición de su próxima propiedad de ensueño.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas