

Comercial en Marbella

Referencia: R5252359



Dormitorios: 6

Baños: 3

M<sup>2</sup> Construidos: 656

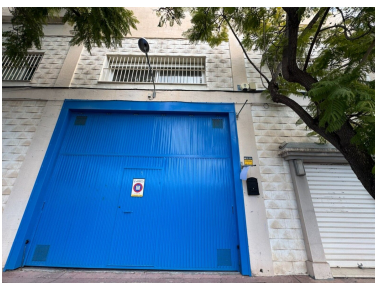
Precio: 1.210.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:





---

**Descripción:** Nave en Polígono la Ermita, Marbella Se trata de una nave industrial de 613 m<sup>2</sup> con oficinas, diseñada para ofrecer máxima eficiencia, comodidad y versatilidad, ideal para empresas que buscan un espacio funcional en una ubicación estratégica. **Distribución y características principales** Planta baja amplia y diáfana, perfecta para zona de almacenamiento, logística o parking privado. Cuatro oficinas bien distribuidas en la planta baja, ideales para áreas administrativas o atención al público. Primera planta con una gran sala multiusos, ideal para reuniones, formaciones o espacio de trabajo colaborativo. Cuatro oficinas adicionales, algunas con espectaculares vistas al mar, aportando un entorno de trabajo único. **Equipamiento y estado** La propiedad está en estado impecable y totalmente equipada para iniciar actividad de inmediato: Suministro eléctrico operativo Aire acondicionado sectorizado Sistema de alarma Conexión a internet Cocina totalmente equipada Baños modernos Acabados de alta calidad: suelos de mármol y carpintería de roble **Detalles adicionales** Fachada de 10 metros Altura interior de 6 metros en zona de oficinas y almacén Excelente relación calidad-precio Ubicación estratégica Situada a minutos de la A7 y rodeada de comercios, restaurantes y transporte público. Un enclave perfecto para cualquier empresa que desee crecer o establecerse en una de las zonas más demandadas de Marbella. Una oportunidad única en el mercado. Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una visita personalizada.

---

**Destacado:**

Aire acondicionado, Vistas al mar, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión