+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5252425



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 147
Precio: 847.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

¡Alerta de bajada de precio drástica! De €945.000 a un precio increíble de €847.000 (¡Ahorre €98.000!). Luxury Realty se complace en presentar esta elegante casa adosada de lujo, estratégicamente situada en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave privilegiado en el sur de España. Ubicada justo detrás de la vibrante Central Plaza, esta propiedad ofrece la inigualable comodidad de acceder a pie a la mundialmente famosa Marina de Puerto Banús. Con 3 amplios dormitorios, 2 baños completos y un aseo adicional, esta residencia se integra en un exclusivo complejo cerrado que garantiza privacidad y seguridad. Desde sus luminosos espacios y su generosa terraza, podrá deleitarse con las impresionantes vistas panorámicas a la majestuosa montaña de La Concha y, a lo lejos, al sereno mar Mediterráneo, un escenario idílico que define el estilo de vida de alto nivel en la Costa del Sol.

DISEÑO SOFISTICADO Y CONFORT SUPERIOR EN EL INTERIOR

Esta casa adosada ha sido diseñada meticulosamente pensando en el máximo confort y funcionalidad. La cocina, de diseño vanguardista y completamente amueblada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Equipada con electrodomésticos de alta gama, incluye un moderno frigorífico americano con dispensador de agua y hielo, combinando estética y practicidad. El salón, bañado en luz natural y de proporciones generosas, invita a la relajación con su acogedora chimenea, creando un ambiente cálido y sofisticado ideal para el entretenimiento o el descanso familiar. Desde aquí, se accede directamente a una amplia y soleada terraza, el epicentro de la vida al aire libre. Un área de servicio exterior discretamente integrada añade una valiosa practicidad a este espacio. Esta terraza es un verdadero mirador privado, ofreciendo vistas panorámicas que abarcan desde la icónica La Concha hasta el perfil de Puerto Banús, extendiéndose hacia el azul infinito del Mediterráneo, un lugar perfecto para cenas al aire libre o la simple contemplación.

El dormitorio principal es un refugio de paz y privacidad, con amplios armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y mantienen la estética impecable del espacio. Este nivel se complementa con un baño completo independiente, con acabados de primera calidad, garantizando un confort excepcional. Una escalera bañada en luz natural, gracias a su diseño abierto, conduce al nivel superior. Aquí, un gran vestidor sirve de conexión a dos luminosos dormitorios dobles adicionales, cada uno con soluciones de almacenamiento extra, perfectos para la familia o los invitados. Un segundo baño familiar completo, diseñado con la misma atención al detalle y calidad, da servicio a estas habitaciones. En toda la propiedad, las elegantes persianas venecianas de madera aportan un toque de distinción y permiten controlar la luminosidad y la intimidad, realzando el ambiente general de lujo y tranquilidad.

UN ENTORNO COMUNITARIO EXCLUSIVO Y CONECTIVIDAD PRIVILEGIADA

Enclavada en un impresionante complejo cerrado de estilo 'pueblo blanco' andaluz, la comunidad presume de jardines inmaculadamente mantenidos que forman un oasis de verdor y fragancia floral, junto a una tentadora piscina comunitaria, ideal para relajarse bajo el sol español. La conveniencia está asegurada con amplias plazas de aparcamiento para invitados y aparcamiento abierto convenientemente situado directamente frente a la puerta de la casa, facilitando el acceso. La ubicación estratégica en Nueva Andalucía, el corazón del Valle del Golf en el sur de España, le sitúa a minutos de los destinos más icónicos. Puerto Banús, con su glamour, boutiques de lujo y vibrante vida nocturna, está a un corto paseo. La renombrada La Sala y la exquisita escena gastronómica circundante prometen experiencias culinarias inolvidables. Las playas doradas y los exclusivos clubes de playa, junto con el pintoresco paseo marítimo, le invitan a disfrutar del sol y el mar todo el año. Para los entusiastas, los prestigiosos campos de golf están al alcance de la mano. Las oportunidades de compras de lujo en El Corte Inglés y el encanto histórico de Marbella Casco Antiguo (a solo 5-10 minutos en coche) complementan la inigualable oferta. Además, la excelente conectividad con el Aeropuerto Internacional de Málaga (aproximadamente 45 minutos en coche) facilita los viajes. Este hogar ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz y la tranquilidad de las vistas a La Concha y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o una sólida inversión inmobiliaria.

UN HOGAR CON ALMA: MENSAJE PERSONAL DE LOS PROPIETARIOS

“Para nuestra familia, esta casa adosada ha sido mucho más que una propiedad; ha sido un hogar maravilloso donde hemos tenido la inmensa alegría de criar a nuestras dos hijas, disfrutando plenamente de todo lo que hace a Nueva Andalucía un lugar tan especial y único. Hemos amado la libertad de poder dejar el coche aparcado y desplazarnos a pie a cualquier lugar: desde los cafés matutinos y las cenas familiares en los encantadores restaurantes locales y chiringuitos de playa, hasta las compras en las boutiques cercanas, paseos por la vibrante marina o relajantes jornadas en la playa. Todo está al alcance de la mano, a solo unos minutos de nuestra puerta, lo que realmente ha enriquecido nuestra calidad de vida. Esperamos sinceramente que los próximos propietarios disfruten y cuiden de este hogar con la misma pasión que nosotros, abrazando el auténtico y relajado estilo de vida andaluz y el profundo sentido de comunidad que distingue a esta ubicación, haciéndola verdaderamente incomparable. Este no es solo un lugar para vivir, sino un espacio donde crear recuerdos duraderos y experimentar la verdadera esencia de la vida en la Costa del Sol, un enclave de lujo y bienestar bajo el sol del sur de España.”

DESCUBRA EL POTENCIAL: TOUR VIRTUAL 3D DE REFORMA

¿Desea visualizar el increíble potencial de esta propiedad y cómo podría lucir tras una modernización? Le invitamos a explorar un recorrido virtual en 3D que muestra cómo se transformaría esta casa adosada con una reforma, ofreciéndole una perspectiva inspiradora de sus futuras posibilidades. Simplemente copie y pegue el siguiente enlace en su navegador para iniciar su experiencia inmersiva: https://youtu.be/ad3n60LXRHk.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa