+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5252446



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 240
Precio: 475.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la esencia de la vida mediterránea en este espectacular chalet adosado de lujo, estratégicamente ubicado en La Lobilla, una de las zonas residenciales más codiciadas de Estepona, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Presentado por Luxury Realty, este inmueble ofrece una combinación perfecta de espacio, confort, privacidad y una ubicación inmejorable, ideal para familias que buscan calidad de vida y proximidad a todos los servicios.

La Lobilla, conocida por su ambiente sereno y familiar, es un enclave privilegiado donde la tranquilidad se fusiona con la comodidad urbana. Rodeada de centros educativos de prestigio, un moderno centro de salud, farmacias, supermercados de primera línea y una vibrante oferta gastronómica, todo lo que pueda necesitar está al alcance de su mano. Su ubicación es sencillamente excepcional: a tan solo 300 metros de las doradas playas de Estepona y a 5 minutos a pie del encantador centro histórico. Disfrute de la paz de su hogar y la vitalidad del pueblo con su famoso orquidario, su pintoresco casco antiguo y su animado puerto deportivo, todo a un corto paseo.

Este impresionante chalet adosado, con una superficie construida de aproximadamente 300m², se erige majestuosamente distribuido en cuatro plantas, ofreciendo una versatilidad y amplitud inigualables. Su diseño inteligente permite entradas y salidas por dos calles distintas, un detalle que añade privacidad y comodidad, diferenciándolo de otras propiedades. Cada rincón de esta vivienda ha sido pensado para maximizar el bienestar, la luz natural y la funcionalidad, creando un hogar donde cada miembro de la familia encontrará su espacio perfecto.

Accediendo desde la calle inferior, encontramos una espectacular planta baja dedicada al garaje, con una generosa superficie de aproximadamente 80m², ideal para más de dos vehículos. Este espacio versátil no es solo un aparcamiento, ya que incluye una habitación independiente y un baño completo con ducha, lo que lo hace perfecto para convertirse en un gimnasio privado, una oficina en casa, una sala de juegos o incluso un apartamento de invitados. Una escalera privada conecta directamente con la primera planta, garantizando una fluidez y seguridad óptimas.

La primera planta alberga la entrada principal de la propiedad, a la que se accede a través de un coqueto patio exterior privado, un oasis de bienvenida. Al cruzar el umbral, nos recibe una cocina de diseño, excepcionalmente grande y luminosa, equipada con una práctica barra americana, una zona de almacenamiento muy útil y un espacioso comedor. Un baño completo elegantemente diseñado complementa esta planta para mayor comodidad. El recorrido culmina en un amplio y acogedor salón, un espacio perfecto para el entretenimiento y el descanso, que se beneficia de una salida directa a una de las encantadoras terrazas de la propiedad, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos inolvidables al aire libre.

La segunda planta está dedicada al descanso y la privacidad, albergando los dormitorios. Aquí encontramos dos dormitorios individuales, ambos muy espaciosos, inundados de luz natural y diseñados para el máximo confort, con espacio suficiente para áreas de estudio o juego. Un baño común sirve a estas habitaciones. La joya de esta planta es la suite principal, un santuario privado que cuenta con su propio baño en-suite, ofreciendo un oasis de tranquilidad y lujo. Además, la suite principal dispone de acceso exclusivo a la segunda terraza de la propiedad, un balcón íntimo perfecto para disfrutar de un café por la mañana o de la lectura bajo el sol, con vistas despejadas que invitan a la calma.

Finalmente, la tercera planta presenta un espacio con un potencial ilimitado. Actualmente destinada a zona de lavandería, esta planta ofrece acceso directo a un fantástico solárium, un verdadero tesoro al aire libre. Imagine las posibilidades: un espacio para tomar el sol con total privacidad, organizar inolvidables barbacoas con amigos y familiares, crear una vibrante zona de juegos para los más pequeños, o incluso, como han hecho otros vecinos, construir un dormitorio adicional con su propia terraza privada. Este nivel es un lienzo en blanco para materializar sus sueños y adaptar la propiedad a sus deseos más específicos, aprovechando al máximo el clima excepcional de la Costa del Sol.

La ubicación de esta vivienda en La Lobilla garantiza una tranquilidad inigualable, siendo una zona eminentemente residencial consolidada, rodeada de viviendas similares y con una oferta de comercios y servicios pensados para el bienestar de las familias. Vivir aquí es disfrutar de la paz de un entorno seguro y consolidado, sin renunciar a la proximidad de todo lo necesario para una vida plena y cómoda. Es una oportunidad excepcional para invertir en calidad de vida en una de las ciudades más atractivas de Andalucía.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a encontrar la propiedad perfecta para usted. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un chalet adosado que lo tiene todo: espacio, ubicación, lujo y potencial. Le invitamos a descubrir personalmente todas las ventajas de este maravilloso hogar. ¡NO DUDE EN CONTACTARNOS Y SOLICITAR UNA VISITA SIN COMPROMISO! Nuestro equipo estará encantado de atenderle y acompañarle en cada paso hacia la casa de sus sueños en Estepona.

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa