+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5252716



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 106

Precio: 540.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

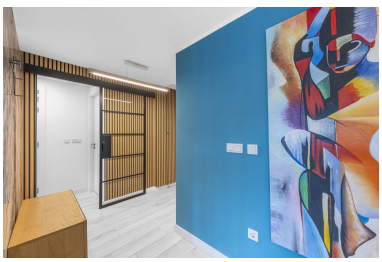












Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en la prestigiosa localidad de Benahavís, un enclave privilegiado en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España. Este elegante apartamento, situado en el vanguardista complejo residencial Riverside, representa una oportunidad inigualable tanto para aquellos que buscan un hogar de confort y estilo como para inversores perspicaces que desean capitalizar un mercado inmobiliario robusto y en constante crecimiento. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya que combina diseño, ubicación y rentabilidad en un mismo paquete excepcional.

Benahavís es sinónimo de exclusividad y calidad de vida, un idílico "pueblo blanco" andaluz famoso por su exquisita gastronomía y su impresionante entorno natural. La ubicación de este apartamento en el complejo Riverside es insuperable, posicionándolo a tan solo 500 metros del encantador casco antiguo. Aquí, los residentes tienen a su alcance una variada oferta de restaurantes de renombre, tiendas boutique, centros educativos y todos los servicios esenciales, garantizando una vida diaria cómoda y sin preocupaciones. La accesibilidad y la belleza del entorno hacen de Benahavís un destino predilecto tanto para residentes permanentes como para visitantes exigentes.

El complejo Riverside ha sido diseñado pensando en la familia y el bienestar. Sus inmediaciones ofrecen una amplia gama de instalaciones deportivas de primer nivel, incluyendo pistas de pádel, canchas de fútbol y baloncesto, y áreas de juego infantiles, asegurando entretenimiento para todas las edades. Además, la presencia de un colegio justo enfrente del complejo añade una conveniencia invaluable para familias con niños. Durante los meses de verano, los residentes pueden disfrutar de una espectacular piscina de grandes dimensiones, supervisada por un socorrista, lo que añade un extra de seguridad y tranquilidad. Los cuidados jardines y las extensas zonas verdes del complejo invitan a la relajación y al disfrute de un oasis de paz.

Más allá de su atractivo como residencia principal, este apartamento se erige como una excelente inversión. La demanda de alquiler en la zona de Benahavís permanece estable y alta durante todo el año, impulsada por su atractivo turístico, su oferta de golf y su proximidad a Puerto Banús. La propiedad cuenta con una licencia turística válida, lo que la convierte en una opción ideal para generar ingresos pasivos significativos a través del alquiler vacacional. Esta "llave en mano" para la rentabilidad ofrece una oportunidad de inversión sólida y de alta rentabilidad, gestionable con facilidad gracias a las prestaciones del apartamento.

La seguridad y la tecnología inteligente son pilares fundamentales en Riverside. El complejo está equipado con un sistema completo de videovigilancia y un moderno control de acceso conectado a una aplicación móvil dedicada. Esta innovación permite a los residentes ver y hablar con los visitantes en tiempo real, incluso cuando no se encuentran en casa, y abrir la puerta de forma remota para entregas o invitados. Esta domótica avanzada ofrece una tranquilidad absoluta y un control total desde la palma de su mano, elevando la experiencia de vida a un nuevo nivel de comodidad y seguridad.

El apartamento en sí mismo es un testimonio de diseño meticuloso y calidades superiores. Ubicado en la parte interior del complejo, ofrece vistas panorámicas desde todas sus estancias y espectaculares paisajes montañosos desde su generosa terraza, un espacio perfecto para disfrutar de la serenidad del entorno natural. El interior ha sido cuidadosamente diseñado con acabados de alta gama y una distribución inteligente que optimiza cada metro cuadrado. El salón cuenta con mobiliario hecho a medida y una televisión integrada, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Las puertas correderas, con su diseño elegante y práctico, permiten separar fluidamente la zona de estar del dormitorio principal, ofreciendo versatilidad y privacidad.

La cocina ha sido completamente renovada con un diseño moderno y funcional, equipada para satisfacer las necesidades del chef más exigente. La iluminación ambiental, cuidadosamente distribuida por todo el apartamento, realza cada detalle y crea atmósferas envolventes. Los dormitorios son espaciosos y luminosos, con armarios empotrados que maximizan el almacenamiento y amplios ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día. Se vende completamente amueblado y equipado, lo que significa que todo el mobiliario y electrodomésticos de diseño están incluidos en el precio de venta. Esta es una verdadera solución "llave en mano", lista para ser habitada o puesta en alquiler de inmediato.

Pensando en la comodidad, el precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero adicional, ambos convenientemente accesibles mediante ascensor. Estas comodidades son esenciales para la vida moderna, ofreciendo espacio y seguridad para sus pertenencias.

La proximidad del apartamento a un parque natural y al río Guadalmina ofrece un entorno idílico para los amantes de la naturaleza, con hermosos senderos para pasear y disfrutar del aire libre. Para los entusiastas del ocio de alto nivel, Puerto Banús, con su vibrante vida nocturna, sus lujosas boutiques y sus exclusivos restaurantes, está a solo 15 minutos en coche. Además, varios campos de golf de renombre internacional, que atraen a jugadores de todo el mundo, se encuentran a la misma distancia, consolidando la ubicación de este inmueble como un punto estratégico para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. Este apartamento no es solo una propiedad, es una inversión en un estilo de vida de lujo y confort inigualable en una de las zonas más deseadas de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Plazas