+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Mairena

Referencia: R5252959



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 107

Precio: 385.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en una experiencia de vida incomparable con este exquisito apartamento de dos dormitorios, que evoca la sensación de un ático gracias a su privilegiada ubicación en una planta intermedia. Perfectamente posicionado en el prestigioso enclave de La Mairena, en Elviria Alta, una joya en la codiciada costa este de Marbella, en el soleado sur de España, esta residencia de lujo es una invitación a la sofisticación mediterránea. Rodeado por la majestuosidad de la naturaleza, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas que lo abrazan, este hogar fusiona a la perfección la comodidad moderna, la privacidad absoluta y un diseño elegante.

Desde el momento en que se adentra, será cautivado por un salón-comedor luminoso y espacioso, bañado en luz natural que realza cada detalle. Este espacio, el corazón del hogar, está centrado en una acogedora chimenea, prometiendo noches de relajación inigualables. Las vistas panorámicas al mar son una constante, tanto desde el interior como desde la generosa terraza, creando el escenario perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de paz contemplando el horizonte. La arquitectura interior ha sido concebida para maximizar la entrada de luz y la conexión con el entorno natural, ofreciendo una sensación de amplitud y libertad.

El dormitorio principal es un santuario privado que se abre directamente a la terraza, ofreciendo la posibilidad de despertar cada mañana con el suave murmullo del mar y la brisa fresca. Dispone de un elegante vestidor privado, cuidadosamente diseñado para su comodidad, y un lujoso cuarto de baño en-suite, equipado con una relajante bañera y una moderna ducha, donde cada detalle ha sido seleccionado para evocar una experiencia de spa. El segundo dormitorio, igualmente acogedor, cuenta con armarios empotrados y se complementa con un estilizado baño moderno, provisto de una ducha de efecto lluvia, garantizando el máximo confort para sus invitados o familiares.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, incorpora un práctico lavadero independiente y un trastero, añadiendo una capa de funcionalidad y discreción a la vida diaria. El confort durante todo el año está asegurado gracias al sistema de aire acondicionado, mientras que las persianas en el salón y los dormitorios ofrecen la privacidad deseada y un control óptimo de la luz solar. Este apartamento se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, presentando una solución "llave en mano" que le permitirá disfrutar de su nuevo hogar desde el primer instante, sin preocuparse por nada más que relajarse.

Ubicado dentro de una exclusiva comunidad cerrada y segura, los residentes se benefician de hermosas zonas comunes meticulosamente ajardinadas, que invitan al paseo y al disfrute. La propiedad ofrece acceso a tres piscinas comunitarias, perfectas para refrescarse bajo el sol andaluz, y una pista de pádel, a solo unos pasos de su puerta, fomentando un estilo de vida activo y saludable. La conveniencia se extiende a los detalles más prácticos, incluyendo una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero adicional, garantizando la tranquilidad y la seguridad de sus pertenencias.

Para aquellos que disfrutan de un estilo de vida activo y social, el cercano El Soto Golf Club es una joya a solo 2 minutos en coche o 10 minutos a pie. Este club ofrece un campo de golf de 9 hoyos, un gimnasio completamente equipado, canchas de tenis y un encantador clubhouse con restaurante, creando un ambiente vibrante para el ocio y la socialización. A pesar de su serena y elevada ubicación, enclavada en una reserva natural protegida que asegura la tranquilidad y la preservación del entorno, el apartamento está a solo 8 minutos (aproximadamente 7 km) del animado centro de Elviria. Allí encontrará sus famosas playas de arena dorada, una amplia gama de supermercados, tiendas locales y todos los servicios esenciales.

La propia La Mairena es una comunidad autosuficiente que cuenta con un mini-mercado, varios restaurantes selectos, un bar con ambiente local, la renombrada Academia de Tenis Hofsäss y la prestigiosa Escuela Internacional Alemana, lo que subraya su atractivo familiar y cosmopolita. Los entusiastas del golf se deleitarán con la proximidad a campos de renombre mundial como Santa María Golf, La Cala Golf y El Lago Golf, consolidando la reputación de la zona como un paraíso para este deporte. Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre la inmersión en la naturaleza, el lujo contemporáneo y una comodidad inigualable, ofreciendo un refugio de paz con fácil acceso a lo mejor del estilo de vida costero de Marbella. Es una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, None