+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Bel Air

Referencia: R5253244



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 111

Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para ser propietario de un exquisito apartamento de dos dormitorios y dos baños, situado en el corazón de la prestigiosa comunidad privada El Retiro de Bel Air. Este inmueble, ubicado en una planta intermedia, se beneficia de una orientación privilegiada hacia el sureste, asegurando una abundante entrada de luz natural desde las primeras horas de la mañana hasta bien entrada la tarde. Desde su espaciosa terraza, disfrutará de vistas panorámicas que se extienden sobre los impecables jardines comunitarios, meticulosamente diseñados para ofrecer un entorno de serenidad y belleza. La comodidad está garantizada con acceso directo mediante ascensor y una generosa disponibilidad de plazas de aparcamiento, haciendo de esta propiedad una elección ideal para cualquier estilo de vida, incluyendo aquellos que valoran una accesibilidad sin barreras.

Al adentrarse en esta residencia, será recibido por un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio diseñado para la relajación y el entretenimiento. Este se conecta armoniosamente con una moderna cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de última generación y una práctica barra de desayuno, perfecta para comidas informales o para socializar mientras se prepara el banquete. Cada uno de los dos espaciosos dormitorios dobles es un santuario en sí mismo, dotado de su propio baño en suite, garantizando la máxima privacidad y confort para sus residentes e invitados. El dormitorio principal es un verdadero refugio de bienestar, presentando un suntuoso baño en suite que incluye una bañera de tamaño generoso y una ducha independiente, creando un ambiente de spa personal. El baño en suite para invitados no se queda atrás, ofreciendo también una amplia ducha a ras de suelo, manteniendo el mismo estándar de lujo y funcionalidad.

La vida al aire libre es un componente esencial del estilo de vida mediterráneo, y este apartamento lo abraza con una magnífica terraza de 28 m². Accesible tanto desde el salón como desde el dormitorio principal, este espacio exterior es un lienzo en blanco para sus sueños: imagine instalar cómodas tumbonas para disfrutar del sol español, o crear un elegante comedor al aire libre donde las comidas se convierten en una experiencia memorable bajo el cielo azul. La terraza ofrece una vista idílica sobre los exuberantes jardines comunitarios y la resplandeciente piscina común, un lugar perfecto para refrescarse y relajarse en los cálidos días de verano.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Bel Air, en la vibrante Costa del Sol, es una zona codiciada que combina la tranquilidad residencial con la proximidad a una amplia gama de servicios y entretenimientos. Estratégicamente situado cerca del cruce de Cancelada en la autovía A7, este apartamento ofrece una conectividad excepcional. En tan solo diez minutos en coche, podrá sumergirse en la efervescencia de Puerto Banús, conocido por sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su vibrante vida nocturna. Igualmente cerca se encuentra Estepona, la "Ciudad Jardín" de la Costa del Sol, que cautiva con su encantador casco antiguo, sus playas de arena y su auténtica esencia andaluza. La conveniencia de los viajes es otro punto fuerte, con el Aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos de distancia, facilitando las conexiones internacionales y nacionales.

El Retiro de Bel Air no es solo una urbanización; es una comunidad que promete un estilo de vida de calidad. Con una seguridad robusta que incluye un complejo cerrado y portero automático, la tranquilidad y la privacidad están aseguradas. Los servicios comunes, como la piscina comunitaria de grandes dimensiones y los jardines inmaculados, son mantenidos con el más alto estándar, creando un entorno idílico para todos sus residentes. Además, la proximidad a campos de golf de renombre mundial, centros comerciales y playas de ensueño, convierte a esta propiedad en un enclave perfecto para los amantes del sol, el golf y la vida mediterránea.

Este excepcional apartamento presenta una superficie construida de 111 m², complementada por los 28 m² de terraza, sumando un total de 139 m² de puro confort y elegancia. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones, lista para entrar a vivir, y cuenta con extras que mejoran la calidad de vida, como aire acondicionado y suelo radiante en los baños para un confort óptimo en cualquier estación. Los armarios empotrados, la carpintería de mármol y una cocina completamente equipada son testimonio de la calidad y el diseño pensados hasta el último detalle. Aunque se ofrece sin amueblar, esto brinda la libertad de personalizar cada rincón a su gusto, transformándolo en su hogar ideal en el sur de España. No deje escapar esta extraordinaria oportunidad de adquirir una propiedad en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol, una inversión en calidad de vida y un pedazo de paraíso bajo el sol español.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa