+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5253331

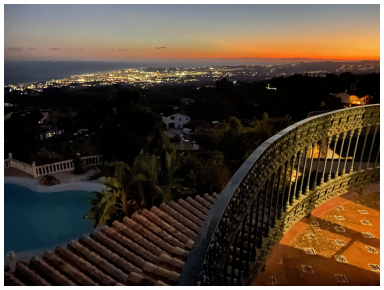


Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 529
Precio: 1.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 4.000













Descripción:

Descubra una joya inigualable en el corazón de Mijas, en la soleada Costa del Sol. Esta villa privada de excepción, estratégicamente ubicada en una parcela elevada, ofrece unas impresionantes vistas panorámicas que se extienden desde la pintoresca costa de Fuengirola hasta el majestuoso perfil de Gibraltar y, en días claros, incluso las costas de Marruecos. Con seis amplios dormitorios y seis baños exquisitamente diseñados, junto a una casa de invitados completamente independiente, esta propiedad redefine el concepto de lujo y privacidad.

Enclavada en un paradisíaco jardín mediterráneo que alberga 19 variedades de árboles frutales, la villa garantiza una serenidad absoluta. Aquí, la ausencia de ruido de la carretera y de vecinos que puedan perturbar la intimidad crea un santuario perfecto para el descanso. Orientada al sur y suroeste, cada atardecer se convierte en un espectáculo de colores vibrantes sobre el mar, una experiencia que eleva el espíritu. La piscina climatizada de agua salada completa este idílico escenario, haciendo de esta propiedad un hogar diseñado para una vida sofisticada y una paz inigualable.

Diseño y Confort en Cada Rincón

La arquitectura de esta villa se despliega predominantemente en una sola planta, invitando a un viaje a través de espacios llenos de luz, amplitud y un diseño meticuloso. La llegada a la propiedad se realiza a través de un encantador patio delantero cubierto con techo de cristal, que conduce a una habitación en suite totalmente independiente a la derecha. Este espacio, perfecto para huéspedes o personal, ofrece privacidad total sin necesidad de acceder a la casa principal.

El majestuoso hall de entrada circular, que conforma la planta baja de la torre, es el punto de partida que establece el tono de la opulencia de la propiedad. A la derecha, la suite principal se presenta como un verdadero refugio privado, con un vestidor elegantemente equipado y un amplio baño estilo spa. Este oasis incluye un jacuzzi, una ducha a ras de suelo, un inodoro separado y una bañera para el máximo relax. La experiencia continúa con una sauna finlandesa, su propia ducha y acceso directo al jardín, prometiendo momentos de puro bienestar.

Desde el hall de entrada, la villa se abre hacia la cocina y el comedor, donde las vistas al mar son el telón de fondo perfecto para cada comida y preparación culinaria. Una lavandería y cocina técnica separadas añaden un nivel extra de funcionalidad. Desde aquí, una terraza cubierta con vistas panorámicas al mar invita a la vida al aire libre, equipada con chimenea y barbacoa integrada, ideal para las noches de verano frente a la puesta de sol.

Los espacios habitables están ingeniosamente distribuidos en diferentes niveles, logrando una combinación armoniosa de amplitud y recogimiento. Desde el hall de entrada y la terraza, se accede a un salón superior y un comedor con chimenea, que fluye hacia un segundo y más amplio salón en un nivel ligeramente inferior. Este impresionante espacio se abre a un jardín de invierno acristalado, conectando sin fisuras con las áreas exteriores y la piscina climatizada de agua salada.

Un Jardín Mediterráneo y Amenidades Exclusivas

Junto a la piscina, un gran jacuzzi exterior ofrece una experiencia verdaderamente especial: relajarse en agua cálida mientras se contempla directamente el Mediterráneo, con nada más que el mar y el horizonte por delante. Al nadar, la piscina crea la sensación de fusionarse con el mar, sin interrupciones de edificios, villas o el paisaje urbano.

En este mismo nivel, se encuentran dos dormitorios adicionales y dos baños, uno de ellos en suite y con su propia terraza privada que conduce al jardín. Un ala adicional junto a la cocina, actualmente utilizada como oficina, funciona como una casa de huéspedes completamente independiente. Incluye una espaciosa sala de estar, un baño con ducha, un amplio dormitorio, una terraza cubierta y su propia entrada desde el jardín delantero, todo ello complementado con hermosas vistas al mar. Es ideal para familiares, invitados o como espacio de trabajo en casa.

La torre de la villa se extiende hasta el nivel superior, donde un dormitorio adicional con baño y ducha se abre a un balcón privado, ofreciendo algunas de las vistas más espectaculares de la costa, los atardeceres y las luces nocturnas.

Las áreas exteriores son un verdadero deleite, con un exuberante Jardín Mediterráneo de Frutales que alberga una extraordinaria variedad de árboles, incluyendo uvas, mango, aguacate, papaya, plátano, cítricos, chirimoya, higuera, granado, lichi y muchos más, complementados por olivos, palmeras, pinos y cipreses. La piscina climatizada de agua salada de 98 m² funciona con un sistema solar, que también suministra calefacción a la casa de invitados, garantizando eficiencia y sostenibilidad.

Calidad, Potencial y Ubicación Privilegiada

Entre las características adicionales de esta villa de ensueño se incluyen calefacción por suelo radiante en toda la casa principal, ventanas de doble acristalamiento de PVC, conexión a la red eléctrica y agua, rápida conexión a internet, tres garajes, dos casetas para perros, y una privacidad total sin ruido de la carretera.

Esta propiedad es un llamado irresistible no solo para aquellos que buscan un hogar privado en el Mediterráneo con vistas excepcionales, sino también para quienes aprecian la arquitectura de estilo español con el potencial de reinterpretarla en un diseño contemporáneo inspirado en el estilo Ibiza, con sus tonos blancos y azules. Su privacidad, generosos espacios, amplias áreas exteriores y un entorno espectacular la hacen particularmente atractiva para eventos privados exclusivos, retiros o celebraciones, siempre respetando las regulaciones locales pertinentes. De este modo, representa una interesante oportunidad tanto para usuarios finales como para inversores que buscan combinar estilo de vida, carácter y potencial futuro.

Situada a solo 2 km (aproximadamente 3 minutos) del encantador pueblo de Mijas, esta villa disfruta de una conexión excelente con la AP-7 (4 minutos), Benalmádena y Fuengirola (Carvajal Beach) a unos 7 minutos, el aeropuerto de Málaga a solo 15 minutos, y la glamurosa Marbella a 30 minutos. Una propiedad única donde vistas, naturaleza, confort y tranquilidad se fusionan en un hogar ideal como residencia permanente o como un muy especial refugio mediterráneo en el sur de España.

Detalles de la Propiedad:

Tipo: Villa Independiente, Mijas, Costa del Sol.
Dormitorios: 6
Baños: 6
Construido: 529 m²
Terraza: 48 m²
Jardín/Parcela: 4000 m²
Orientación: Sureste, Sur, Suroeste
Piscina: Privada, Climatizada, Agua Salada.
Climatización: Aire Acondicionado (Frío/Calor), Calefacción Central, Chimenea, Suelo Radiante (incl. baños).
Vistas: Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina.
Características: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Sauna, Casa de Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño en Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Jacuzzi, Barbacoa, Doble Acristalamiento.
Mobiliario: Opcional.
Cocina: Totalmente Equipada.
Jardín: Privado, Paisajístico.
Seguridad: Portero Automático, Sistema de Alarma.
Parking: Garaje (múltiple), Privado.
Servicios: Electricidad, Agua Potable, Gas, Paneles solares fotovoltaicos, Calentador de agua solar.
Categoría: Casas de Vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa