

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5253520



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 407
Plazas: por petición

Precio: 3.950.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la sofisticación en este magnífico ático dúplex, una propiedad verdaderamente excepcional y de diseño exquisito. Ubicado en el prestigioso complejo de Las Alamandas, en el corazón de Nueva Andalucía, este hogar ofrece una orientación suroeste privilegiada que garantiza una abundante luz natural durante gran parte del día, a la vez que proporciona un equilibrio perfecto entre sol y sombra en sus amplias terrazas, ideales para disfrutar del inigualable clima del sur de España. Desde sus espacios exteriores, se despliegan unas vistas panorámicas impresionantes hacia los galardonados jardines tropicales de Las Alamandas, creando un telón de fondo de serenidad y belleza sin igual.

Este ático ha sido objeto de una reciente y exhaustiva reforma, elevándolo a los más altos estándares contemporáneos y dotándolo de la última tecnología en domótica. El resultado es una residencia que combina de forma magistral la privacidad, el lujo, la comodidad y la elegancia que habitualmente se asocian a las villas de alta gama. Sin embargo, lo logra con el añadido del prestigio y el atractivo inherente a vivir en uno de los enclaves más codiciados y exclusivos de Marbella, un destino reconocido mundialmente por su estilo de vida glamuroso y su inigualable oferta de ocio y servicios.

El interior de la propiedad ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La suite principal es un verdadero santuario de lujo, completa con un espacioso vestidor que satisface las necesidades más exigentes, un baño en-suite de diseño vanguardista y una sauna privada, perfecta para el relax y el bienestar personal. Además, el ático cuenta con dos dormitorios adicionales, uno de ellos también con baño en-suite, asegurando la privacidad y comodidad tanto para los residentes como para sus invitados. Los acabados de alta calidad, los materiales nobles y la atención al detalle son palpables en cada rincón, desde los suelos de mármol pulido hasta la iluminación cuidadosamente seleccionada.

El corazón social de la vivienda se encuentra en su amplio salón y comedor, un espacio diáfano y luminoso que invita tanto a la relajación íntima como a la celebración de reuniones sociales. Las grandes ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón y ofrecen un acceso fluido a las terrazas, difuminando los límites entre el interior y el exterior. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño moderno y funcional, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Adicionalmente, la propiedad incluye un aseo de invitados, un detalle práctico que refuerza la comodidad del día a día, y un ascensor privado, que garantiza una accesibilidad exclusiva y sin esfuerzos a todas las plantas del dúplex.

La tecnología de vanguardia juega un papel fundamental en la experiencia de vida que ofrece este ático. Incorpora un avanzado sistema domótico Gira, que permite controlar de forma intuitiva la iluminación, la climatización, la seguridad y las cortinas eléctricas, adaptando el ambiente a las preferencias de sus habitantes con tan solo pulsar un botón. El suelo radiante, presente en toda la propiedad, proporciona una calidez y un confort inigualables durante los meses más frescos, mientras que las mosquiteras integradas en todas las puertas aseguran un ambiente interior libre de insectos, permitiendo disfrutar de la brisa mediterránea sin preocupaciones. Cada elemento tecnológico está pensado para simplificar y enriquecer la vida de sus residentes, integrando el lujo y la comodidad de manera impecable.

Los espacios exteriores son, sin duda, uno de los grandes atractivos de este ático. Sus múltiples y generosas terrazas ofrecen una variedad de ambientes para cada ocasión: desde áreas lounge para relajarse bajo el sol de Marbella, zonas cubiertas para cenas al aire libre, hasta rincones privados para disfrutar de la tranquilidad y las vistas. La orientación suroeste asegura tardes soleadas, perfectas para contemplar los impresionantes atardeceres sobre los exuberantes jardines de Las Alamandas. Estas terrazas no son meros balcones, sino extensiones de la vivienda, diseñadas para el disfrute de la vida mediterránea al aire libre, el entretenimiento y la conexión con el impresionante entorno natural.

El complejo residencial de Las Alamandas es un referente de exclusividad y seguridad en Nueva Andalucía. Cuenta con una impresionante piscina climatizada, que permite su uso durante todo el año, y ofrece servicios de seguridad 24/7 con guardias presentes en el lugar, garantizando la tranquilidad y privacidad de sus residentes. Los jardines comunitarios, galardonados por su belleza y diseño, son un oasis de paz que rodea las propiedades. Además, el ático incluye un espacioso parking subterráneo con capacidad para dos vehículos, proporcionando seguridad y comodidad adicional. Todo ello se integra en un entorno de lujo y bienestar, donde cada detalle está pensado para ofrecer una experiencia residencial sin igual.

La ubicación en Nueva Andalucía es, por sí misma, una declaración de intenciones. Conocida como el "Valle del Golf", esta prestigiosa zona de Marbella se encuentra a escasos minutos de algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf y Aloha Golf Club. A un corto trayecto en coche, se accede a la efervescente vida de Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su icónico puerto deportivo. Las playas de Marbella, con sus exclusivos chiringuitos, también están a un paso. Nueva Andalucía ofrece, además, una amplia gama de servicios, desde colegios internacionales y supermercados gourmet hasta centros de salud y vibrantes zonas comerciales, consolidándose como uno de los lugares más deseados para vivir en la Costa del Sol, el corazón del lujo en el sur de España. Este ático no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y prestigio en uno de los destinos más envidiados del mundo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas