+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5253766



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 127

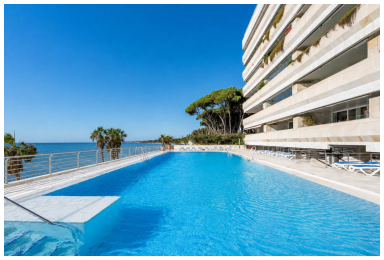
Precio: 1.195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:En una de las direcciones más codiciadas del Paseo Marítimo de Marbella, a un agradable paseo del centro y a pocos minutos en coche de Puerto Banús, se encuentra este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en el exclusivo complejo Marina Mariola: un refugio sofisticado donde el Mediterráneo marca el ritmo de cada día. Su mayor privilegio no se puede medir en metros, sino en sensaciones: desde la terraza, las olas se escuchan tan cerca que parecen formar parte de la vivienda, con agradables vistas laterales al mar que recuerdan a cada momento la cercanía absoluta con la playa y el paseo marítimo. El interior refleja el sello de calidad que hace tan especial a Marina Mariola, con acabados cuidadosamente seleccionados, aire acondicionado y sistema de alarma que aportan confort y tranquilidad en el día a día. El dormitorio principal, amplio y sereno, cuenta con baño en suite y salida directa a la terraza, invitando a despertarse cada mañana con la presencia del mar. El segundo dormitorio dispone de un baño independiente y ofrece un espacio muy versátil, perfecto tanto para invitados como para convertirlo en un elegante despacho o zona de trabajo. El salón se abre también a la terraza, creando una transición suave entre interior y exterior y un ambiente acogedor donde dejarse envolver por el sonido de las olas y la brisa marina sin salir de casa. El precio incluye además dos plazas de garaje y un trastero, un valor esencial en esta ubicación privilegiada entre Marbella centro y Puerto Banús. Vivir aquí significa disfrutar de servicios propios de un resort de alto nivel: una espectacular piscina tipo infinity frente al mar, gimnasio completamente equipado, sauna independiente para hombres y mujeres, un jardín interior creado para aportar serenidad y belleza, acceso directo a la playa y un sistema de seguridad que convierte al complejo en uno de los enclaves más privados y prestigiosos de Marbella. Todo ello en una ubicación realmente excepcional, a menos de cinco minutos de reconocidos locales, ideales para disfrutar de la gastronomía más exclusiva de la Milla de Oro, como el popular Cappuccino Marbella. Más que una vivienda, este apartamento representa un estilo de vida exclusivo frente al Mediterráneo, con la comodidad, privacidad y elegancia que solo Marina Mariola y la Milla de Oro de Marbella pueden ofrecer. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 1.314.500 €. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. ALA

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Sistema de alarma, Plazas