+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5253808



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 390
Precio: 4.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.013













Descripción:

En el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, un rincón idílico en el sur de España, se erige Auriga 13, una villa que redefine el concepto de lujo y exclusividad. Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, esta propiedad goza de una posición verdaderamente privilegiada. Desde sus amplios espacios, se despliegan vistas panorámicas que capturan la majestuosidad de los campos de golf circundantes y la vasta extensión del mar Mediterráneo, creando un telón de fondo de inigualable belleza. Su localización estratégica no solo garantiza una privacidad absoluta, un bien tan preciado, sino también un acceso inmejorable a todas las comodidades de alta gama que Marbella y Puerto Banús ofrecen, desde restaurantes con estrella Michelin y boutiques de diseñador hasta exclusivos clubes de playa.

La esencia de Auriga 13 se manifiesta en un diseño interior donde la sofisticación y la calidez se fusionan en perfecta armonía. Cada elemento ha sido meticulosamente seleccionado para crear una atmósfera de elegancia atemporal. Los suelos de madera Chevron, por ejemplo, no son meramente un detalle estético; son una declaración de intenciones, aportando una textura rica y una calidez que envuelve cada rincón del hogar, elevando el nivel de sofisticación a cotas excepcionales. La abundante luz natural, optimizada por una arquitectura pensada para maximizarla, realza la belleza de los materiales y la amplitud de los espacios, infundiendo serenidad en el ambiente.

El corazón de esta magnífica villa es su cocina Danespan, un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el arte del diseño. Fiel a la reputación de la marca, esta cocina combina líneas limpias y un diseño minimalista con una ergonomía y equipamiento de vanguardia. Es un lugar diseñado tanto para el chef gourmet que busca la perfección culinaria como para la familia que disfruta de momentos compartidos. Se convierte en un punto focal acogedor para la vida diaria y el entretenimiento, conectando de forma fluida con las áreas de comedor y socialización, tanto interiores como exteriores.

La villa ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y privacidad a sus habitantes y sus invitados, distribuyendo sus cinco amplias habitaciones con una maestría excepcional. Cada dormitorio es un santuario personal, un refugio de serenidad que promete el descanso más reparador. Dotadas de generosas dimensiones y acabados de lujo, estas estancias ofrecen privacidad absoluta. Con baños en-suite elegantemente diseñados, contribuyen a la sensación de un hotel boutique privado, asegurando que cada miembro de la familia o invitado disfrute de su propio espacio de relajación, algunos con acceso directo a terrazas privadas y vistas cautivadoras.

Un verdadero tesoro dentro de Auriga 13 es su impresionante área de bienestar, un spa privado en casa diseñado para la revitalización del cuerpo y la mente. Con una piscina interior climatizada, una sauna purificante y un baño turco (hammam) que invita a la desconexión, este espacio es un santuario de lujo y tranquilidad. Aquí, el tiempo se detiene, permitiendo a los residentes escapar del ajetreo diario y sumergirse en una experiencia de relajación y rejuvenecimiento sin igual. Es un compromiso con el autocuidado, un privilegio que pocos hogares pueden ofrecer en la comodidad de su propio espacio.

La conexión entre el interior y el exterior es una de las características más destacadas de Auriga 13. Los ventanales de suelo a techo y las grandes cristaleras no solo bañan los interiores con luz natural, sino que también desdibujan los límites, creando una transición fluida y armoniosa hacia las generosas terrazas y el exuberante jardín. Esta integración permite que el estilo de vida mediterráneo sea el protagonista, invitando a la brisa marina y al aroma de las flores a entrar en cada estancia, mientras que las vistas panorámicas se convierten en parte integral de la experiencia de vida.

Los espacios exteriores de la propiedad han sido diseñados meticulosamente para el disfrute y la socialización, ofreciendo múltiples ambientes que se adaptan a cada ocasión. Desde amplias terrazas soleadas, ideales para el relax, hasta zonas de comedor al aire libre donde celebrar veladas bajo las estrellas. El vasto jardín, un oasis de verdor y paz, ofrece rincones íntimos para la meditación y áreas más amplias para el entretenimiento, todo ello enmarcado por las espectaculares vistas al golf y al mar. Es un escenario idílico para la vida al aire libre, que complementa a la perfección la elegancia interior de la villa.

En cuanto a la tecnología y el confort, Auriga 13 se sitúa a la vanguardia de la vivienda moderna. Equipada con un avanzado sistema de domótica Lutron, la propiedad ofrece un control inteligente y sin esfuerzo sobre la iluminación, la climatización y la seguridad, adaptándose a las necesidades de sus ocupantes con solo tocar un botón. El suelo radiante por agua en toda la vivienda asegura una temperatura agradable y uniforme durante todo el año, proporcionando un confort inigualable y una eficiencia energética óptima. Estas características tecnológicas son una garantía de comodidad y una vida sin preocupaciones.

Auriga 13 es más que una simple propiedad; es una declaración de estilo de vida. Ofrecida por Luxury Realty, representa una inversión en una calidad de vida superior, un legado en el epicentro del glamour de la Costa del Sol. Su inigualable combinación de un diseño elegante, vistas espectaculares y una ubicación verdaderamente excepcional, consolidan a Auriga 13 como un santuario de lujo y serenidad. Un hogar donde cada día se convierte en una experiencia sublime, un remanso de paz en el vibrante corazón de Marbella, diseñado para aquellos que no se conforman con menos que la perfección.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None