+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Atalaya

Referencia: R5254969



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 204
Precio: 635.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo en este chalet adosado de esquina, situado en la prestigiosa y muy solicitada urbanización de Lomas de Monte Biarritz. Ubicado estratégicamente entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, y a escasos 2 kilómetros de las idílicas playas y del sofisticado núcleo urbano de San Pedro de Alcántara, esta propiedad representa la perfecta amalgama de confort, amplitud y una localización privilegiada en el sur de España.

Este hogar, presentado en condiciones impecables y listo para entrar a vivir, forma parte de una cuidada comunidad cerrada que presume de exuberantes jardines comunitarios y una refrescante piscina a disposición de sus residentes. Su posición de esquina es una característica distintiva que le confiere ventajas significativas: un espacio exterior notablemente más generoso y una privacidad superior en comparación con otras propiedades dentro del mismo desarrollo, creando un ambiente de exclusividad y serenidad.

Asentado sobre una impresionante parcela de 577 m², el chalet disfruta de un espectacular jardín privado de 367 m². Este oasis personal está meticulosamente cuidado con un césped impecable, una selección de vegetación madura que proporciona sombra y belleza, y una variedad de árboles frutales que invitan a disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión. Este espacio al aire libre ha sido diseñado como el escenario perfecto para la relajación diurna, el entretenimiento de amigos y familiares bajo las estrellas, o simplemente para saborear la vida al aire libre durante todo el año, ofreciendo un santuario de paz y tranquilidad.

La vivienda se extiende a lo largo de 203.78 m² distribuidos inteligentemente en tres niveles, cada uno diseñado para maximizar la luz natural y la funcionalidad. La planta baja le da la bienvenida con un salón luminoso y acogedor, que se abre directamente a un porche cubierto ideal para cenas al fresco y al extenso jardín, fusionando la vida interior y exterior de manera fluida. La cocina, recientemente ampliada y completamente reformada con un diseño contemporáneo, está equipada con electrodomésticos de alta gama, convirtiéndose en el corazón del hogar y en el sueño de cualquier aficionado a la gastronomía. Un práctico aseo de invitados, que incluye espacio adicional de almacenamiento, completa este nivel, añadiendo un toque de conveniencia y practicidad.

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio de descanso y privacidad. Estos dormitorios comparten dos elegantes baños, diseñados con acabados de calidad que garantizan confort y estilo. Cada estancia ha sido pensada para ofrecer el máximo bienestar a sus ocupantes, con una distribución inteligente que optimiza el espacio y la luminosidad.

La planta superior, el culmen de esta magnífica propiedad, alberga un versátil cuarto dormitorio tipo ático, un espacio que puede adaptarse a diversas necesidades: una oficina en casa inspiradora, un gimnasio privado o una suite de invitados con encanto. Este nivel también ofrece almacenamiento adicional, solucionando cualquier necesidad de espacio. La joya de la corona de esta planta es un generoso solárium, un espacio exterior elevado que brinda agradables vistas abiertas a las zonas verdes circundantes, creando el escenario ideal para disfrutar del sol mediterráneo o de las tranquilas noches estrelladas.

Más allá de su belleza estética y su distribución funcional, este chalet se beneficia de características que aseguran una vida moderna y sostenible. Cuenta con ventanas de doble acristalamiento de la reconocida marca Kommerling, que garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a un ambiente interior confortable en cualquier estación. Además, la propiedad está equipada con un avanzado sistema solar fotovoltaico, con garantía hasta 2029, lo que no solo mejora significativamente la eficiencia energética del hogar, sino que también reduce drásticamente los costes de funcionamiento, alineándose con un estilo de vida más ecológico y económico.

La ubicación es, sin duda, uno de sus atributos más fuertes. Lomas de Monte Biarritz, situada en un enclave privilegiado de la Costa del Sol, en la región de Atalaya, ofrece una conectividad inmejorable. Campos de golf de renombre mundial, prestigiosas escuelas internacionales, supermercados de alta calidad, restaurantes gourmet y todos los servicios esenciales están a pocos minutos de distancia. Las cosmopolitas ciudades de Marbella y Puerto Banús, la auténtica Estepona y las espectaculares playas se encuentran al alcance de la mano, asegurando que nunca estará lejos de la acción o la tranquilidad que desee.

En resumen, esta propiedad es un hogar luminoso, confortable e impecablemente mantenido, que destaca por su generoso espacio exterior en una de las zonas residenciales más convenientes y codiciadas de la Costa del Sol. Representa una opción ideal tanto como residencia permanente para aquellos que buscan calidad de vida en el sur de España, como una lujosa casa de vacaciones para escapadas memorables, o como una inversión inteligente con un potencial de revalorización significativo en el dinámico mercado inmobiliario andaluz. Una oportunidad única presentada por Luxury Realty para quienes buscan lo excepcional.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas