+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Manilva

Referencia: R5255032



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 100
Precio: 365.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo más de 300 días al año, se encuentra Manilva, un enclave privilegiado que fusiona la tradición andaluza con la modernidad y el lujo. Aquí, en la exclusiva y segura urbanización cerrada de La Duquesa Golf, Luxury Realty tiene el honor de presentar una magnífica residencia adosada de cuatro dormitorios, una propiedad que no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida inigualable. Ubicada estratégicamente en el sur de España, esta joya arquitectónica ha sido meticulosamente renovada, garantizando una experiencia de vida contemporánea y sofisticada, envuelta en un entorno de paz y belleza natural.

Desde el momento en que se adentra en esta imponente adosada, distribuida magistralmente en tres plantas, sentirá la calidez y la amplitud que la definen. La primera planta ha sido diseñada para la funcionalidad y el disfrute social. Aquí le da la bienvenida un luminoso y espacioso salón-comedor, el escenario perfecto para reuniones familiares o para agasajar a sus invitados. La cocina, de diseño moderno y equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio donde la culinaria se convierte en un placer. Un elegante aseo de cortesía complementa esta planta, que también ofrece un cómodo acceso a su propia plaza de aparcamiento, garantizando facilidad y seguridad para sus vehículos. La atención al detalle en esta planta baja establece el tono para la calidad que se extiende por toda la propiedad.

Ascendiendo a la segunda planta, descubrirá un santuario de descanso y privacidad. Esta planta alberga tres dormitorios generosos, cada uno concebido como un refugio personal, con abundante luz natural y espacio para la relajación. Comparten un baño completo, elegantemente diseñado con acabados de alta calidad, que invita al bienestar. Lo más destacado de esta planta es su terraza privada, un espacio idílico donde podrá disfrutar de las suaves brisas mediterráneas, leer un libro bajo el sol de la mañana o simplemente contemplar el sereno paisaje de la urbanización. La distribución inteligente de esta planta asegura la comodidad y la tranquilidad para todos los miembros de la familia o invitados.

La tercera y última planta de esta excepcional adosada está dedicada a un espacio de indulgencia y vistas espectaculares. Aquí se encuentra el cuarto dormitorio, que podría transformarse en una suite principal exclusiva o un estudio con inspiración, ofreciendo total privacidad. Dispone de su propio baño, diseñado con un toque de lujo y modernidad. Sin embargo, la verdadera joya de esta planta es su otra amplia terraza, un solárium privado que ofrece vistas panorámicas incomparables. Desde este privilegiado mirador, podrá admirar la exuberancia del campo de golf, la inmensidad del mar Mediterráneo y la pintoresca belleza de la campiña andaluza. Este es el lugar ideal para disfrutar de cócteles al atardecer, cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente relajarse en un oasis de calma.

Las áreas exteriores de esta residencia han sido concebidas para maximizar el disfrute del clima excepcional de la Costa del Sol. Las dos terrazas de la propiedad, ambas generosamente dimensionadas, no solo ofrecen espacio para el esparcimiento, sino que una de ellas está equipada con una zona de barbacoa, perfecta para celebraciones al aire libre y para deleitarse con la gastronomía local. Imagínese disfrutando de largas comidas con amigos y familiares, mientras el sol ilumina su entorno y la brisa marina le acaricia. Estos espacios exteriores son una extensión natural del hogar, diseñados para la vida social y el ocio.

La urbanización La Duquesa Golf es un sinónimo de exclusividad y serenidad. Como comunidad cerrada, ofrece una seguridad inigualable y un ambiente de tranquilidad. Sus residentes tienen el privilegio de acceder a magníficas piscinas comunitarias, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano, y a exuberantes jardines meticulosamente mantenidos que invitan a pasear y relajarse. Este entorno idílico es ideal para familias o para aquellos que buscan un refugio pacífico sin renunciar a las comodidades modernas.

La ubicación en Manilva es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Este encantador municipio de la Costa del Sol occidental combina la autenticidad de un pueblo andaluz con la sofisticación de un destino turístico de primer nivel. Estará a pocos minutos de las doradas playas de la costa, del pintoresco Puerto de la Duquesa, con su vibrante oferta de restaurantes y tiendas, y de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región. La conectividad es excelente, con fácil acceso a Estepona, Sotogrande y Marbella, y a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando tanto los viajes de placer como de negocios.

Esta adosada en La Duquesa Golf no es solo una propiedad, es una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los destinos más codiciados de Europa. Representa una oportunidad excepcional para adquirir un hogar renovado, espacioso y lleno de luz, en una ubicación privilegiada del sur de España. Es el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables, disfrutar de la tranquilidad, la belleza y todas las ventajas que ofrece la vida mediterránea. En Luxury Realty, entendemos la búsqueda de la excelencia, y esta propiedad personifica la definición de un hogar de lujo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión