

Villa en Marbella

Referencia: R5255233



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 400
Plazas: por petición

Precio: 2.695.000 €
M² Parcela: 928





Descripción:``html

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una villa con un encanto atemporal en La Merced, una de las urbanizaciones residenciales más selectas, serenas y codiciadas de Marbella. Situada estratégicamente en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, esta propiedad ofrece la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo, combinando la tranquilidad de un barrio exclusivo con la vibrante energía de la ciudad.

La ubicación privilegiada de esta villa la sitúa a escasa distancia de las doradas playas de Marbella, del efervescente centro urbano y de una vasta gama de servicios de primera categoría. Desde prestigiosos colegios internacionales y locales hasta supermercados de alta gama, farmacias, y una exquisita selección de restaurantes y boutiques de lujo, todo lo que pueda necesitar está al alcance de su mano. Esta conveniencia incomparable, unida a la paz que ofrece su entorno, convierte a La Merced en el lugar ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a nada.

Arquitectura y Diseño: Un Homenaje al Estilo Andaluz-Mediterráneo

Esta cautivadora villa, de distintivo estilo andaluz/mediterráneo, se distingue por su carácter intrínseco, su abundante luz natural y un potencial extraordinario para ser transformada en la residencia de sus sueños. Su diseño se distribuye inteligentemente en dos plantas, cada una con acceso independiente, lo que le confiere una versatilidad excepcional. Esta característica la convierte en una opción ideal para familias en busca de amplios espacios, profesionales que necesiten una zona de trabajo privada y aislada, o incluso para aquellos que deseen crear un apartamento de invitados totalmente independiente o una fuente de ingresos adicional.

Distribución Interior: Confort y Vistas Panorámicas

Planta Principal: Un Santuario con Mirador a La Concha

La planta principal de la vivienda es un verdadero santuario de confort y elegancia. Alberga tres amplios dormitorios que invitan al descanso, una espaciosa cocina independiente con un gran potencial para ser el corazón culinario del hogar, y un generoso salón-comedor. Este último, bañado por la luz natural, incluye una acogedora área de oficina dedicada, perfecta para el teletrabajo o la lectura. Desde esta planta, se accede directamente a una magnífica terraza, que actúa como una extensión natural del espacio interior y que invita a la vida al aire libre durante todo el año.

Este idílico espacio exterior no solo es perfecto para el ocio y el entretenimiento, sino que también alberga una piscina privada, un oasis personal para refrescarse bajo el sol andaluz. Pero lo más destacable son las espectaculares vistas a La Concha, la emblemática montaña de Marbella, que se erige majestuosa en el horizonte, ofreciendo un telón de fondo inigualable para cada momento del día. Esta conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores hace de esta villa el lugar perfecto para la relajación, las reuniones sociales y el disfrute del envidiable clima mediterráneo en cualquier estación.

Planta Inferior: Flexibilidad y Privacidad para Múltiples Usos

La planta inferior de la propiedad añade un valor considerable gracias a su versatilidad. Dispone de un dormitorio con baño independiente, garantizando una privacidad absoluta para huéspedes, familiares o incluso como alojamiento para el personal de servicio. Además, cuenta con una gran área diáfana que se presenta como un lienzo en blanco para el futuro propietario. Este espacio puede ser adaptado a una infinidad de necesidades: desde una sala de ocio y entretenimiento de última generación, un gimnasio privado, un estudio de arte, una sala de cine, o incluso un apartamento adicional con su propia entrada. Las posibilidades son prácticamente ilimitadas, permitiendo personalizar la vivienda al máximo de sus deseos.

Complementando esta planta, se encuentra un espacioso garaje con capacidad para dos vehículos, proporcionando comodidad, seguridad y practicidad para el día a día. Esta facilidad de aparcamiento es un lujo en cualquier área residencial, y más aún en un enclave tan privilegiado como La Merced.

Un Lienzo en Blanco con Potencial Ilimitado de Revalorización

Esta propiedad ofrece un enorme potencial para una renovación y modernización, permitiendo a sus nuevos propietarios actualizarla a los gustos contemporáneos más exigentes, sin perder la esencia y el encanto atemporal de su arquitectura mediterránea. Su sólida estructura, la generosidad de sus espacios y su inmejorable ubicación en uno de los barrios más solicitados de Marbella, la convierten en una oportunidad verdaderamente única.

Para aquellos que buscan una propiedad con un carácter distintivo, unas vistas excepcionales y un sinfín de posibilidades de personalización y mejora, esta villa en La Merced representa una inversión estratégica y emocional. Es la promesa de un hogar que puede ser transformado para reflejar la visión y el estilo de vida de sus futuros habitantes, garantizando un aumento significativo de su valor y disfrute a lo largo del tiempo. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya oculta y a imaginar las infinitas posibilidades que le ofrece para crear la vida que siempre ha soñado en Marbella.

...

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas