

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

## Casa en Casares Playa

Referencia: R5257006



Dormitorios: 2

Estado: Venta

Baños: 2

Tipo de propiedad: Casa

M<sup>2</sup> Construidos: 106

Plazas: por petición

Precio: 418.000 €

M<sup>2</sup> Parcela: 70



Descripción: Encantadora casa adosada con jardín privado y preciosas vistas al mar, situada en la tranquila y demandada zona de Casares Costa, entre los puertos de Estepona y La Duquesa. A tan solo 10 minutos a pie de sus magníficas playas de arena fina y del paseo marítimo, donde se puede disfrutar de chiringuitos, restaurantes y una animada oferta de ocio, esta propiedad combina a la perfección serenidad y cercanía a todos los servicios. La vivienda se distribuye en dos plantas y recibe al visitante con un acogedor patio frontal que anticipa el carácter especial de la casa. En la planta principal encontramos un luminoso salón, una cocina independiente y una agradable terraza que se abre a un precioso jardín con zona chill out. Desde aquí se disfrutan de relajantes vistas al mar, creando el espacio ideal para desconectar, compartir momentos al aire libre y aprovechar el excelente clima de la Costa del Sol. En la planta superior se sitúan dos dormitorios y un baño completo. Desde este nivel se accede a un encantador jardín privado de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, cuidadosamente mantenido, con abundante vegetación que aporta sombra, frescura y una agradable sensación de privacidad, bienestar y paz. La vivienda destaca por su estilo rústico y su encanto natural, ofreciendo un gran potencial para ser actualizada y personalizada según el gusto del nuevo propietario. Aunque necesita una renovación estética, se encuentra en condiciones de ser habitada desde el primer momento. El aparcamiento es exterior y se ubica justo junto a la entrada de la propiedad, aportando comodidad. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una casa con carácter, rodeada de naturaleza y a pocos minutos del mar. Una visita es altamente recomendable para apreciar todo su encanto.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Reventa