

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5257612



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 80

Precio: 354.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción: ATENCION INVERSOR! APARTAMENTO A REFORMAR EN URB. JARDINES DEL PUERTO EN MARBELLA CON LICENCIA TURISTICA Se ofrece a la venta exclusivo y amplio apartamento A REFORMAR de 75 m², una superficie excepcional para la zona, ubicado en un complejo residencial con grandes jardines y 4 piscinas de gran tamaño, situado junto al puerto deportivo de Puerto Banús. Actualmente no existen viviendas en venta ni dentro de esta urbanización ni en su entorno más inmediato, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad irreplicable tanto a nivel patrimonial como de inversión. Características clave para inversores: • 75 m² construidos, superficie muy superior a la media en Puerto Banús LICENCIA TURISTICA EN VIGOR, lista para explotación inmediata • Actualmente el apartamento tiene 1 dormitorio, • Urbanización privada de alto nivel con grandes jardines, 4 piscinas y pista de tenis • Edificio con ascensor • Vivienda muy luminosa • Ubicación prime, en pleno corazón de Puerto Banús . 4 accesos a la urbanización Rodeado de boutiques de lujo, centros comerciales, restaurantes de primer nivel y zonas de ocio, a escasos metros del puerto deportivo y la playa. Un activo ideal para inversores que buscan exclusividad, escasez de oferta y alta demanda constante. Una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble único en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, con alto potencial de revalorización.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Casa de vacaciones, Inversión