+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Sotogrande Alto

Referencia: R5259061



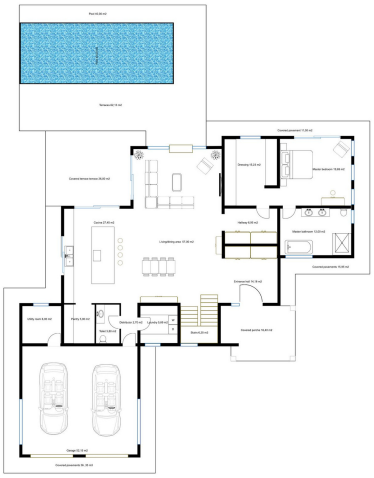
Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 691
Precio: 2.595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.000













Descripción:

Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable para crear la villa de sus sueños en Sotogrande Alto, un enclave de prestigio y exclusividad en el corazón del sur de España. Este proyecto integral se asienta sobre una generosa parcela, seleccionada para ofrecer privacidad y un entorno de belleza serena. Aquí, el diseño vanguardista se fusiona con la posibilidad de una personalización total, permitiéndole construir un hogar que refleje su estilo de vida y sus aspiraciones más elevadas en un destino mundialmente reconocido por su sofisticación, campos de golf de élite y vibrante comunidad náutica. Una invitación a la exclusividad, la comodidad y el lujo a medida.

El diseño preexistente contempla una villa magnífica con una distribución funcional y lujosa. Ofrece cuatro dormitorios espaciosos, garantizando intimidad y confort. Se complementa con tres baños completos, diseñados con un enfoque en la elegancia, y un aseo de cortesía. La propiedad incluye un amplio garaje para seguridad y comodidad de sus vehículos, y un práctico cuarto de servicio inteligentemente integrado para una gestión doméstica eficiente. Estos espacios han sido concebidos para maximizar la luz natural y la fluidez, creando un ambiente acogedor y grandioso a la vez.

El corazón de la casa es su cocina, que se entrega totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, seleccionados por su diseño y rendimiento superior, ideal tanto para el entretenimiento como para el día a día. Una espaciosa despensa adyacente garantiza un almacenamiento óptimo y una organización impecable. Cada espacio ha sido pensado para el disfrute, combinando estética y funcionalidad en un equilibrio perfecto, haciendo de la villa un lugar donde el lujo discreto y la comodidad insuperable son la norma.

En cuanto a las especificaciones técnicas y los acabados, esta villa representa la cúspide de la calidad y la eficiencia. Disfrute de una espectacular piscina climatizada, ideal para cualquier época del año, y de un avanzado sistema de paneles solares que promueve la sostenibilidad y reduce el consumo energético. El confort interior está garantizado por un suelo radiante hidráulico en toda la vivienda, complementado con suelo radiante eléctrico en los baños para un calor instantáneo. Las ventanas, de la prestigiosa marca Reynaers, incorporan un acristalamiento de seguridad 4+4/16/5+5, ofreciendo aislamiento térmico y acústico superior, y una estética minimalista. Los baños exhiben imponentes placas COVERLAM de 3000x1200 mm, aportando sofisticación y fácil mantenimiento, mientras que los suelos interiores son de la reconocida firma GRESPANIA. Cada material y sistema ha sido elegido para asegurar una residencia de lujo que perdure en el tiempo, ofreciendo una experiencia de vida sin parangón en Sotogrande Alto.

Lo que realmente distingue esta oferta de Luxury Realty es la excepcional flexibilidad que ofrecemos. Aunque disponemos de un diseño inicial de villa de lujo, entendemos que su hogar debe ser un reflejo absoluto de su personalidad. Por ello, brindamos la posibilidad de modificar y adaptar el diseño a sus preferencias sin ningún coste adicional. Desde la distribución de los espacios hasta la selección final de los acabados, cada aspecto puede ajustarse para satisfacer sus gustos y necesidades específicas. Esta libertad de personalización asegura que su futura residencia en Sotogrande Alto sea verdaderamente única, confeccionada a medida y superando todas las expectativas.

Es importante destacar que la parcela, por sí sola, no se comercializa de forma independiente. Este es un proyecto integral "llave en mano", diseñado para simplificar el proceso y garantizar la excelencia en cada etapa. El precio de la parcela se valora en 400.000 €. La inversión total para el proyecto completo, que incluye el diseño arquitectónico, la gestión de licencias y permisos, la adquisición de la parcela y la construcción integral y finalizada de la villa, asciende a 2.395.000 €. Con Luxury Realty, su inversión no solo asegura una propiedad de élite, sino una experiencia de construcción transparente y sin preocupaciones, culminando en la entrega de su hogar soñado en el sur de España, listo para ser disfrutado.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None