+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Marbella

Referencia: R5259259



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 217
Precio: 539.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el prestigioso enclave de Marbella, en la soleada Costa del Sol, sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico adosado que redefine el concepto de vida mediterránea. Este hogar, ubicado en el seno de una urbanización cerrada, serena y exquisitamente mantenida, es el santuario perfecto para aquellos que buscan la armonía entre la comodidad, la privacidad y una localización excepcional. A pocos minutos de los epicentros de la vida social y cultural de la región, esta propiedad no es solo una casa, sino una puerta a un estilo de vida de ensueño.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

La esencia de vivir en Marbella se manifiesta plenamente en la ubicación de este adosado. Situado estratégicamente, permite un acceso rápido y sencillo a los puntos de interés más codiciados. A solo cinco minutos en coche, se encuentra el mundialmente famoso Puerto Banús, sinónimo de yates de lujo, boutiques de diseñadores de alta costura, restaurantes de alta gastronomía y una vibrante vida nocturna. Igualmente cerca está el encantador centro de Marbella, con su casco antiguo lleno de historia, sus plazas floridas y su ambiente cosmopolita.

La proximidad a las playas doradas de la Costa del Sol, donde el Mar Mediterráneo baña la orilla, invita a disfrutar de jornadas de sol y mar. Además, los amantes del golf encontrarán numerosos campos de renombre internacional a escasa distancia. La vida cotidiana se simplifica gracias a la cercanía de todo tipo de servicios: supermercados, centros de salud, colegios internacionales y una vasta oferta de ocio y restauración. La conectividad es otra de sus grandes ventajas; el aeropuerto de Málaga, un importante hub internacional, se encuentra a aproximadamente 45 minutos, facilitando tanto los viajes internacionales como los desplazamientos dentro de España, haciendo de este adosado una opción ideal para residir todo el año o como una segunda residencia de lujo.

Un Diseño Exquisito y Espacios Generosos

Este adosado se erige sobre una generosa parcela de 371 m², con una construcción total de 217 m² distribuidos inteligentemente en tres plantas, prometiendo amplitud y funcionalidad en cada rincón. Desde el primer instante, la propiedad emana una sensación de solidez y buen gusto, perfectamente integrada en el entorno de una comunidad que valora la tranquilidad y el cuidado de sus espacios comunes.

El exterior es un verdadero oasis privado. Un jardín meticulosamente cuidado rodea la propiedad, ofreciendo un lienzo verde ideal para el descanso, el ocio al aire libre y la creación de un ambiente personalizado. Es el lugar perfecto para cenas al fresco bajo las estrellas, tomar el sol en total privacidad o simplemente deleitarse con la serenidad del entorno. La urbanización, de carácter privado y cerrado, garantiza seguridad y discreción. Además, cuenta con una piscina comunitaria, un refrescante punto de encuentro donde disfrutar de los días soleados del Mediterráneo en un ambiente de calma y bienestar.

Interiores Llenos de Luz y Confort en Cada Detalle

Al acceder a la planta principal, nos recibe un luminoso salón-comedor, un espacio diseñado para el confort y la convivencia. La chimenea añade un toque de calidez y elegancia, creando una atmósfera acogedora ideal para las noches de invierno. Desde aquí, unas amplias puertas dan acceso directo a una impresionante terraza, el corazón de la vida al aire libre de la casa. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo y ofrece panorámicas impresionantes que fusionan el azul del mar con el verde de las majestuosas montañas circundantes, regalando amaneceres y atardeceres inolvidables.

La cocina, independiente y funcional, presenta un gran potencial para ser modernizada y convertirse en un espacio gourmet a la medida de los gustos más exigentes. En esta misma planta, la conveniencia se completa con un aseo de cortesía. La vivienda cuenta actualmente con tres espaciosos dormitorios, todos ellos diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Pero la verdadera joya de la corona reside en la versatilidad de sus espacios: el sótano ofrece una interesante y muy práctica posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio. Esta planta baja diáfana podría transformarse fácilmente en una suite para invitados, una oficina privada, un gimnasio personal, una sala de cine o incluso una bodega, adaptándose a las necesidades cambiantes de cualquier familia o inversor.

Los dos baños completos, distribuidos estratégicamente, garantizan la comodidad para todos los residentes y visitantes. Cada rincón de la casa ha sido pensado para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y llenos de vida que invitan a la relajación y el disfrute. Los acabados de calidad y el mantenimiento impecable de la propiedad se suman a la sensación de un hogar listo para ser habitado y disfrutado desde el primer día.

Una Inversión Inteligente en el Estilo de Vida Mediterráneo

Completando esta oferta excepcional, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, un valor añadido que proporciona seguridad y comodidad. Este adosado en Marbella representa mucho más que una simple vivienda; es una inversión inteligente en calidad de vida y en un mercado inmobiliario de reconocido prestigio. Su ubicación inmejorable, sus generosos espacios, la posibilidad de expansión y su pertenencia a una comunidad exclusiva, lo convierten en una opción inmejorable.

Ya sea como residencia habitual, un lujoso refugio para sus vacaciones o una sólida inversión con un alto potencial de alquiler y revalorización, esta propiedad promete superar todas sus expectativas. Le invitamos a descubrir el encanto y el potencial de este adosado. Póngase en contacto con Luxury Realty para concertar una visita y empezar a vivir el sueño mediterráneo en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Destacado: