+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5259409



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 47

Precio: 235.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

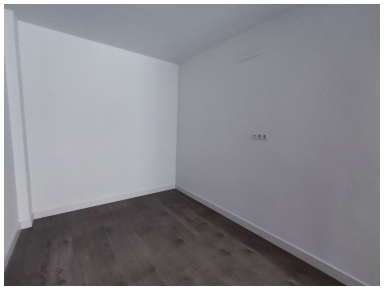
Plazas: por petición

M² Parcela:

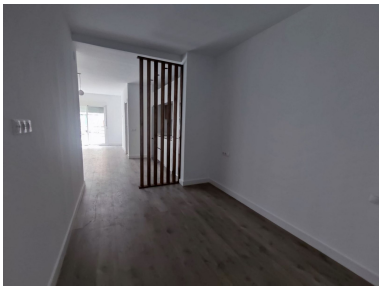












Descripción:

En Luxury Realty nos complace presentar una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento completamente reformado en el codiciado barrio de Martínez Maldonado, en Málaga. Este inmueble, listo para entrar a vivir, representa la combinación perfecta de diseño moderno, confort y una ubicación inmejorable en una de las ciudades más dinámicas y soleadas del sur de España.

Ubicado estratégicamente en la calle Diego de Vergara, este apartamento de 47 m² construidos (39 m² útiles) se encuentra en el corazón de la vibrante zona de Martínez Maldonado. Esta área es conocida por su excelente conectividad y su proximidad al efervescente centro histórico de Málaga, una ciudad que se ha consolidado como referente cultural, turístico y económico. Vivir aquí significa disfrutar de la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano, mientras se reside a pocos minutos de las principales atracciones, museos, restaurantes y el encanto mediterráneo que define a Málaga. Es una elección ideal tanto para aquellos que buscan su primera residencia como para inversores astutos que desean una propiedad con una robusta demanda de alquiler, garantizando una excelente rentabilidad.

El apartamento, situado en un edificio moderno construido en 2007, ha sido objeto de una meticulosa y completa renovación, prestando atención a cada detalle para ofrecer un espacio contemporáneo y funcional. La distribución ha sido cuidadosamente pensada para maximizar cada metro cuadrado, resultando en un hogar acogedor y práctico.

Al entrar, nos recibe un luminoso salón con cocina americana, un concepto de espacio abierto que fomenta la interacción y la sensación de amplitud. Esta área social está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, creando un ambiente moderno y confortable, ideal para el día a día o para recibir visitas. La integración de salón y cocina no solo optimiza el espacio, sino que también aporta una estética vanguardista y una funcionalidad impecable.

El dormitorio independiente es un santuario de privacidad y tranquilidad, diseñado para ofrecer el máximo descanso. Los acabados de calidad y la luminosidad natural contribuyen a una atmósfera serena. Un elegante baño completo, equipado con una moderna ducha a ras de suelo, complementa la vivienda, reflejando el diseño inteligente y la alta calidad de la reforma. Cada elemento ha sido seleccionado para proporcionar una experiencia de vida superior, eliminando la necesidad de cualquier trabajo adicional por parte del nuevo propietario.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La zona de Martínez Maldonado ofrece una calidad de vida incomparable, con una vasta red de servicios y comodidades a poca distancia a pie. Supermercados, pequeñas tiendas de barrio, centros educativos para todas las edades, farmacias, centros de salud, y una variada oferta de restaurantes y cafeterías están a su disposición. La conectividad es excepcional; diversas líneas de autobús transcurren por la Avenida Martínez Maldonado, facilitando un acceso rápido y directo al corazón de Málaga, a la estación de tren María Zambrano (hub de alta velocidad y conexiones nacionales), a la estación central de autobuses y a las principales arterias viales de la ciudad, permitiendo una fácil entrada y salida de la misma.

Para aquellos que buscan una inversión, Málaga es un mercado en auge. Su creciente atractivo turístico, su pujante sector tecnológico y su calidad de vida atraen a estudiantes, profesionales y visitantes de todo el mundo, lo que se traduce en una demanda de alquiler constante y sólida. Este apartamento, con su ubicación privilegiada, su estado impecable y su diseño atractivo, representa una oportunidad de inversión con un potencial de revalorización significativo y una rentabilidad asegurada.

No deje pasar esta fantástica oportunidad de ser propietario de un hogar cómodo, bien ubicado y con un excelente potencial de inversión en una de las zonas más solicitadas de Málaga. Contacte con Luxury Realty para más información y para concertar una visita.

En cumplimiento con el Decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa o alquiler no están incluidos en el precio.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

La información proporcionada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta contractual vinculante. Puede estar sujeta a cambios sin previo aviso, y la disponibilidad del inmueble deberá ser confirmada en el momento de la consulta.

Certificado energético: Consumo de energía E 78.5, Emisiones D 13.9.

Destacado:

Ascensor