

Apartamento en Málaga

Referencia: R5259409



Dormitorios: 1

Baños: 1

M<sup>2</sup> Construidos: 47

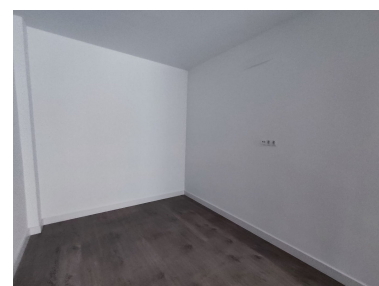
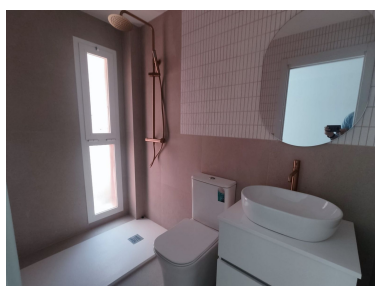
Precio: 245.000 €

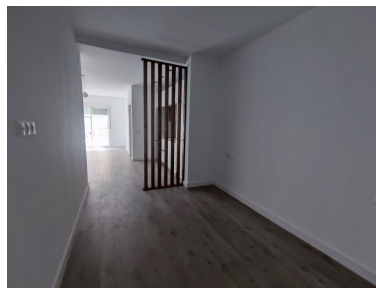
Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:





---

Descripción: Piso en venta en Málaga – Zona Martínez Maldonado Piso luminoso de 47 m<sup>2</sup> en ubicación céntrica y muy bien comunicada. Distribuido en 1 dormitorio independiente y 1 baño completo con plato de ducha. Salón con cocina integrada, amueblada y equipada con electrodomésticos. Vivienda reformada, lista para entrar a vivir. Edificio moderno construido en 2007. Distribución cómoda y funcional que aprovecha al máximo el espacio. Descubre esta acogedora vivienda situada en la demandada zona de Martínez Maldonado, una ubicación céntrica y perfectamente conectada que combina comodidad, servicios y una alta demanda tanto para residencia habitual como para inversión. Su reforma y su distribución práctica la convierten en una opción ideal para quienes buscan una vivienda lista para disfrutar desde el primer día. El salón con cocina integrada crea un espacio abierto y funcional, perfecto para el día a día, aportando amplitud y comodidad en un entorno moderno y bien aprovechado. El dormitorio independiente y el baño completo con plato de ducha completan una vivienda equilibrada y práctica. Ubicada en una zona urbana consolidada, muy próxima al centro de Málaga, con todos los servicios a pie de calle: supermercados, comercios, colegios, farmacias, centros de salud, restaurantes y cafeterías. Además, cuenta con excelentes conexiones mediante varias líneas de autobús en Avenida Martínez Maldonado. Dispone de muy buena comunicación con el centro histórico, estación de tren y estación de autobuses, así como acceso cercano a zonas verdes para pasear y desconectar. Una vivienda cómoda, bien situada y con gran potencial de rentabilidad, ideal tanto como primera vivienda como inversión segura en Málaga. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético: Consumo de energía E 78,5, Emisiones D 13,9.

---

Destacado:

Ascensor