+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Altos de los Monteros

Referencia: R5259430



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 195
Precio: 695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

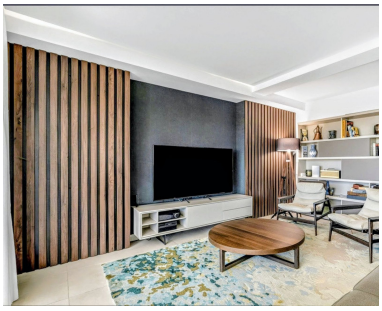












Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este impresionante ático dúplex, ubicado en el exclusivo y recién construido complejo 'Elements'. Situado en la codiciada zona de Altos de Los Monteros, Marbella, esta propiedad ofrece un estilo de vida incomparable en el corazón del sur de España. Su estratégica ubicación permite un acceso privilegiado: a solo ocho minutos en coche de las seductoras playas y del icónico arco de Marbella, y a diez minutos del centro comercial La Cañada y del encanto histórico del Casco Antiguo de Marbella.

Con una orientación sureste, esta glamurosa residencia se baña en luz natural y se deleita con vistas magníficas que se extienden hasta el horizonte. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde las calidades de primera línea hasta la atmósfera general de sofisticación y bienestar que impregna cada espacio.

Elegancia y Espacios Abiertos en el Nivel Principal

Al acceder al primer nivel, se revela un área de estar de concepto abierto, notablemente luminosa y espaciosa. Los techos elevados de este particular apartamento potencian la sensación de amplitud y libertad desde el momento en que se cruza el umbral. La vivienda está embellecida con un elegante suelo de Porcelanosa que fluye ininterrumpidamente, aportando una estética unificada y de alta calidad.

La cocina, exquisitamente equipada, es el sueño de todo gourmet. Dispone de una impresionante isla con encimera, recién reformada, que no solo es un deleite visual, sino también el escenario perfecto para el entretenimiento de invitados o para disfrutar de un relajado brunch matutino. La sala de estar, diseñada para la máxima comodidad, invita a reuniones acogedoras y momentos de relax. Cabe destacar que toda la iluminación de techo en la propiedad es energéticamente eficiente, integrando elementos invisibles para una estética limpia y moderna.

En este mismo nivel, se encuentra un cómodo dormitorio de invitados, ideal para visitas, acompañado de un elegante baño completo que complementa a la perfección la zona principal.

Terrazas con Vistas al Mediterráneo: Un Oasis Privado

La fantástica terraza de este nivel se extiende a lo largo de toda la fachada del primer piso, con acceso directo desde la sala de estar. Este espacio al aire libre es lo suficientemente amplio como para albergar una mesa de comedor, convirtiéndose en el escenario ideal para cenas inolvidables durante las cálidas noches de verano andaluzas, o para disfrutar de animados almuerzos familiares bajo el sol. Además, ofrece una acogedora zona de asientos donde se puede disfrutar de una copa de vino, una conversación tranquila y, por supuesto, las fabulosas vistas al mar Mediterráneo y a las pintorescas colinas circundantes. Es, sin duda, un pequeño pedazo de paraíso en su propio hogar.

El Refugio Íntimo del Nivel Superior

Una sofisticada escalera de diseño moderno nos guía al piso superior, donde se ubica la impresionante suite principal. Este espacio es un auténtico santuario de lujo y tranquilidad, con un deslumbrante baño en-suite que es tan lujoso como acogedor, inundado de abundante luz natural. Además, este nivel alberga un segundo dormitorio de invitados, igualmente luminoso, y un baño adicional, ambos diseñados con el mismo rigor estético y funcional.

Todas las habitaciones de la vivienda cuentan con amplios armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. En esta misma planta superior, descubrimos una segunda terraza, un espacio perfectamente privado e idóneo para tomar el sol en total intimidad o para deleitarse con un aperitivo mientras se disfrutan de las maravillosas vistas panorámicas.

Máxima Eficiencia y Calidad en Cada Detalle

De regreso en el primer piso, el cuarto de lavado está inteligentemente separado de la cocina por una puerta, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento (como una despensa) y albergando una lavadora. Todos los electrodomésticos de la vivienda son de marcas de primer nivel, incluyendo Siemens, garantizando un rendimiento superior y durabilidad.

El ático está equipado con un avanzado sistema central de aerotermia Vaillant para refrigeración y calefacción, caldera y suelo radiante, lo que lo convierte en un sistema extremadamente eficiente que asegura un confort térmico óptimo durante todo el año. Cada estancia de la casa cuenta con su propio termostato independiente, permitiendo un control personalizado del ambiente. Además, el dormitorio principal y su baño en-suite disponen de suelo radiante por agua, un lujo adicional que aporta calidez y confort.

Servicios Exclusivos en el Complejo Elements

El complejo 'Elements' es un paradigma de diseño moderno, con líneas limpias y elegantes, y una atractiva área de piscina. Aquí, los residentes pueden disfrutar de mañanas o tardes de relax bajo el sol o a la sombra de parasoles de estilo tropical. Los cuidados jardines cuentan con vegetación madura, incluyendo majestuosos olivos que proporcionan una agradable sombra natural durante los días más calurosos del verano.

Los residentes también tienen acceso a una exclusiva casa club que incluye un gimnasio totalmente equipado con pesas y otras máquinas, una acogedora zona de descanso ideal para fiestas o reuniones, una televisión de gran tamaño para disfrutar de deportes o películas, una cocina completamente equipada, un baño y una encantadora terraza con mesa de comedor. Un espacio versátil diseñado para el ocio y la socialización.

Su Oportunidad para Disfrutar la Vida Marbellí

Este maravilloso ático dúplex ofrece todo lo que se pueda desear para disfrutar plenamente del codiciado estilo de vida de Marbella. Es, sin duda, una propiedad de visita obligada para quienes buscan exclusividad, comodidad, eficiencia y unas vistas espectaculares en el sur de España. La vivienda se entrega sin mobiliario, lista para que sus nuevos propietarios la personalicen a su gusto y se muden de inmediato, creando el hogar de sus sueños.

Detalles de la Propiedad

Superficie Construida Interior: 127m²

Terrazas: 56m²

Plaza de Parking: 12m²

Total: 195m²

Gastos

Gastos de Comunidad: 210€ al mes

IBI: 895€ al año

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa