+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5261071



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 132

Precio: 319.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, emerge una oportunidad de inversión y estilo de vida que define el lujo moderno. Ubicado estratégicamente en un prestigioso resort de golf en la vibrante zona oeste de Estepona, este espacioso apartamento representa la perfecta fusión entre rentabilidad, flexibilidad y un confort sin igual. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", se ha consolidado como un destino predilecto, famoso por sus playas vírgenes, su pintoresco casco antiguo, su oferta gastronómica de primer nivel y su inmejorable clima, atrayendo a visitantes y residentes de todo el mundo.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad y la convierte en una "joya" para inversores es su licencia turística válida. Esta característica elimina cualquier barrera inicial, permitiéndole generar ingresos por alquiler vacacional desde el primer día en una de las zonas con mayor demanda de la región. La capacidad de obtener un retorno inmediato de la inversión es un factor crucial en el mercado inmobiliario actual, y esta propiedad lo garantiza, ofreciendo una vía directa hacia la rentabilidad en un sector turístico en auge.

El apartamento en sí es una declaración de amplitud y versatilidad. Con uno de los diseños más generosos dentro del complejo, se presenta actualmente con tres dormitorios y un comedor independiente. Esta configuración es extraordinariamente flexible: el comedor puede transformarse con facilidad en un cuarto dormitorio adicional o en un despacho privado, una característica altamente valorada tanto por familias que buscan espacio extra como por huéspedes que requieren un área dedicada para trabajar o relajarse. Esta capacidad de adaptación no solo añade un valor intrínseco al inmueble, sino que también amplía su atractivo para un espectro más amplio de inquilinos potenciales, optimizando aún más su potencial de ingresos por alquiler.

La vida al aire libre se celebra en su luminosa y espaciosa terraza, un espacio idílico con vistas serenas a la piscina y a las exuberantes zonas comunes. Imagínese disfrutando de un café matutino bajo el sol andaluz o de una copa al atardecer, rodeado de un entorno paisajístico cuidadosamente mantenido. Además, existe la posibilidad de integrar una parte de esta terraza al salón principal, ampliando significativamente la zona de estar y creando un espacio de concepto abierto aún más grandioso. Esta mejora, ya implementada con éxito por otros propietarios del complejo, no solo maximiza el área útil del apartamento, sino que también inyecta una inyección de modernidad y valor estético, ofreciendo una oportunidad tangible de personalización.

El resort, una comunidad de élite, se encuentra en un proceso de renovación integral que abarca sus fachadas y piscinas. Esta importante inversión comunitaria no solo embellecerá y modernizará la imagen del complejo, sino que también asegurará la revalorización de todas sus propiedades. Adquirir un inmueble en un complejo que se está actualizando activamente es una decisión inteligente, ya que garantiza que la propiedad se mantenga atractiva y competitiva en el mercado a largo plazo, a la vez que asegura un entorno impecable para propietarios y visitantes.

Las instalaciones del resort son sencillamente inigualables, diseñadas para satisfacer las expectativas más exigentes de un estilo de vida de lujo. Para los entusiastas del golf, el campo de golf de 18 hoyos y el campo de prácticas son un paraíso. La experiencia se complementa con un sofisticado club social que alberga un restaurante y una cafetería, un punto de encuentro ideal para la socialización y el ocio. El complejo también cuenta con un hotel y spa, vestuarios con sauna, seguridad privada las 24 horas del día para su total tranquilidad, y un centro de eventos, todo ello dentro de un entorno exclusivo y gestionado con la máxima excelencia. La propiedad incluye, además, una plaza de aparcamiento subterráneo privado, un detalle que aporta comodidad y seguridad.

La ubicación privilegiada de este apartamento es otro de sus grandes atractivos. A solo unos minutos en coche, tendrá acceso a las idílicas playas de Estepona, al bullicioso puerto deportivo con su oferta de ocio y restauración, y al encantador casco antiguo, donde la historia y la cultura andaluza cobran vida. Esta proximidad a puntos de interés clave, combinada con la tranquilidad y exclusividad del resort, ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz de un entorno de lujo y la vibrante vida de la Costa del Sol. La conectividad con aeropuertos internacionales como el de Málaga y Gibraltar es excelente, facilitando los viajes y el acceso a la propiedad.

En resumen, este apartamento representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una inversión inteligente con alta rentabilidad demostrada, o un hogar vacacional espacioso y versátil en uno de los destinos más codiciados de España. Su combinación de amplitud, flexibilidad de configuración, potencial de personalización, licencia turística válida, y la garantía de un resort en constante mejora con instalaciones de primera clase, lo convierten en una opción sin parangón. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente este enclave de ensueño. No deje pasar la oportunidad de adquirir una propiedad que promete un estilo de vida de lujo y un futuro financiero brillante. Una visita es altamente recomendada para apreciar todas las facetas de esta magnífica oferta.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None