

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Benalmadena

Referencia: R5261305



Dormitorios: 4

Baños: 2

M<sup>2</sup> Construidos: 115

Precio: 420.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



**Descripción:** Se vende fantástico ático dúplex ubicado en una de las zonas más demandadas de Arroyo de la Miel, justo al lado del Parque de la Paloma. Situado en una 4<sup>a</sup> planta con ascensor, esta propiedad destaca por sus espacios exteriores y su excelente comunicación. **Características Principales:** Nivel inferior: Amplio salón-comedor de 22m<sup>2</sup> con acceso directo a terraza de 6,60 m<sup>2</sup> con orientación sureste. Cocina independiente con lavadero anexo. 1 dormitorio 1 Baño completo. Nivel superior: 3 Dormitorios . 1 Baño completo. 2 terrazas El precio incluye plaza de garaje y trastero, un valor añadido imprescindible en la zona. **Extras y Zonas Comunes:** La propiedad se encuentra en un recinto cerrado que ofrece jardines y piscina comunitaria. **Ubicación Estratégica:** Ubicado en un entorno tranquilo pero con todos los servicios a mano. **Transporte:** A 700m de la estación de Cercanías Renfe (conexión directa con Málaga y el Aeropuerto). **Playa:** A solo 1 km (10-12 minutos andando). **Entorno:** Colegios, supermercados, restaurantes, Parque de la Paloma, Playa. Una inversión segura tanto para vivienda habitual como para rentabilizar. Contacta para organizar una visita.

---

**Destacado:**

None, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión