+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5261329



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 100

Precio: 185.000 €

Estado: Venta

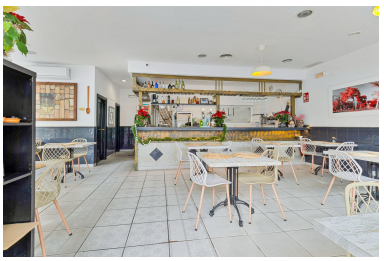
Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin igual en el sector de la hostelería de la Costa del Sol. Le ofrecemos la posibilidad de adquirir Restaurante Pizzería Natali, un establecimiento emblemático y exitoso, en el epicentro comercial y turístico de Fuengirola. Esta joya gastronómica, con una reputación intachable y una trayectoria de éxito probada, representa la adquisición perfecta para inversores exigentes o empresarios visionarios que buscan un negocio consolidado y rentable desde el primer día.

Ubicación Privilegiada: El Latido de Fuengirola, un Oasis en la Costa del Sol

Fuengirola, una de las ciudades más dinámicas y codiciadas del sur de España, en la provincia de Málaga, es un imán para turistas internacionales y residentes por igual. Sus kilómetros de playas doradas, su animada vida nocturna, su rica oferta cultural y su excelente infraestructura la convierten en un destino de primera categoría. Dentro de este vibrante contexto, la ubicación de Restaurante Pizzería Natali es, sencillamente, insuperable.

Estratégicamente situado a escasos 100 metros de la estación de tren, un nudo de transporte vital que conecta Fuengirola con el aeropuerto de Málaga y la capital, y a solo unos pasos del recién inaugurado y popular Mercacentro, este restaurante goza de una visibilidad y un flujo de transeúntes inigualables. Esta posición central garantiza un constante ir y venir de clientes potenciales, desde turistas recién llegados en busca de una experiencia culinaria auténtica hasta residentes que disfrutan de su día a día en el corazón de la ciudad. La accesibilidad es clave, y Natali la domina, asegurando un tráfico peatonal elevado y una conexión sin esfuerzo con toda la ciudad y sus visitantes.

Un Legado de Éxito: 8 Años de Rentabilidad y Fidelidad

Restaurant Natali no es solo un local; es una marca, una institución en Fuengirola. Durante ocho exitosos años, los actuales propietarios han cimentado una reputación estelar, transformándolo en uno de los restaurantes más populares y queridos de la ciudad. Este éxito no es casualidad; es el resultado de una gestión impecable, una oferta gastronómica de calidad y un servicio excepcional que ha cultivado una base de clientes leales y recurrentes. La rentabilidad del negocio está demostrada y es sostenida en el tiempo, lo que convierte esta adquisición en una inversión segura y atractiva para aquellos que buscan un retorno sólido en el sector de la hostelería.

La posibilidad de hacerse con un negocio que ya cuenta con una clientela fiel y un flujo de ingresos constante minimiza los riesgos asociados al inicio de una nueva empresa. Adquirir Natali significa heredar una operación "llave en mano", con una reputación ya establecida, una marca reconocida y un modelo de negocio probado que garantiza una transición fluida y un éxito continuo.

Espacios Versátiles y Acogedores para una Experiencia Gastronómica Completa

El establecimiento cuenta con un diseño inteligente y funcional, distribuido en un total de 100 m² de espacio interior, elegantemente decorado y con capacidad para 40 comensales. El ambiente interior es acogedor y sofisticado, ideal para disfrutar de una cena íntima o una comida de negocios. La versatilidad del espacio permite adaptarlo a diferentes conceptos y eventos, manteniendo siempre su esencia de calidez y confort.

Además de su atractivo interior, Natali se distingue por sus magníficas zonas al aire libre. Dispone de una terraza cubierta de 40 m², que ofrece un refugio perfecto durante todo el año, permitiendo a los clientes disfrutar del clima mediterráneo sin importar las inclemencias. Esta terraza cubierta, con capacidad para 40 plazas adicionales, es ideal para prolongar las veladas y disfrutar de un ambiente distendido. A esto se suma una terraza abierta de 18 m², que añade un toque adicional de encanto, perfecta para disfrutar del sol de la Costa del Sol y la vibrante atmósfera urbana. En total, el restaurante puede albergar cómodamente hasta 80 comensales, una capacidad considerable que permite atender a un gran volumen de clientes, maximizando los ingresos.

Infraestructura de Primera Clase: Cocina Profesional y Comodidades Modernas

El corazón de cualquier restaurante es su cocina, y la de Natali es un ejemplo de eficiencia y profesionalidad. Se encuentra completamente equipada con maquinaria de alta calidad y última generación, diseñada para soportar un alto volumen de trabajo y garantizar la excelencia en cada plato. Además, cuenta con amplios espacios de refrigeración y congelación, esenciales para la gestión de inventarios y la frescura de los ingredientes, un pilar fundamental en cualquier negocio gastronómico de éxito.

Las instalaciones también incluyen dos aseos para clientes, uno de los cuales está adaptado para personas con movilidad reducida, demostrando un compromiso con la inclusión y la comodidad de todos los visitantes. Para el personal, el restaurante dispone de un vestuario y un aseo dedicados, garantizando un ambiente de trabajo profesional y confortable. Estas comodidades modernas y bien mantenidas son un testimonio del cuidado y la inversión que se ha realizado en el negocio a lo largo de los años.

Un Traspaso Simplificado para una Transición Exitosa

La transferencia de este lucrativo negocio se realiza mediante la modalidad de "traspaso", un mecanismo que permite adquirir la totalidad de la explotación comercial con todos sus activos, clientela y reputación, de los actuales propietarios. El alquiler mensual del local es de 3.000 euros, una cifra competitiva considerando la ubicación premium y las características del inmueble en el mercado actual de Fuengirola. El traspaso incluye, además, la firma de un nuevo contrato de arrendamiento directamente entre el nuevo inquilino y el propietario de la propiedad, lo que proporciona seguridad y estabilidad a largo plazo para el inversor.

Esta es una oportunidad poco común de adquirir un negocio de hostelería consolidado y en pleno rendimiento en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Restaurant Natali no es solo un restaurante; es un legado culinario, una inversión estratégica y un estilo de vida. Para el inversor astuto o el emprendedor con visión, esta es la puerta de entrada a un futuro próspero en el sector de la restauración en Fuengirola.

Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de Restaurante Pizzería Natali. No pierda la oportunidad de ser el próximo propietario de un negocio de éxito probado en un enclave privilegiado del sur de España. Contacte con nosotros para más información y para concertar una visita. Esta es una oportunidad que no querrá dejar escapar.

Destacado: