+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5264320



Dormitorios: 3

Baños: 4

M² Construidos: 210

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 10













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo más sofisticado en este extraordinario apartamento, situado en una de las zonas más codiciadas de Marbella Este, en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Este inmueble excepcional combina el lujo, la comodidad y una flexibilidad sin precedentes, ofreciendo la posibilidad de ser tanto un magnífico hogar familiar como una inversión de alta rentabilidad con licencia turística.

Un Oasis de Elegancia Frente al Mar en un Entorno Tropical

Este magnífico apartamento forma parte de un exclusivo complejo residencial, una joya escondida que garantiza seguridad y privacidad. Sus exuberantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, son un espectáculo para los sentidos, adornados con serpenteantes arroyos y relajantes fuentes que crean una atmósfera de serenidad absoluta. Los residentes disfrutan de tres piscinas comunitarias, incluyendo una especialmente diseñada para los más pequeños, invitando a refrescantes baños bajo el sol andaluz.

Lo más destacado es, sin duda, su privilegiada proximidad al mar. Desde la puerta del jardín del complejo, un breve paseo de apenas 50 metros le conduce directamente a una de las playas más idílicas y aclamadas de Marbella. Aquí, las arenas doradas se encuentran con las aguas cristalinas del Mediterráneo, ofreciendo el escenario perfecto para relajarse, nadar o disfrutar de interminables días de sol, con la exclusividad que merece un inmueble de esta categoría.

Flexibilidad y Potencial de Inversión sin Precedentes

La característica más distintiva y atractiva de esta propiedad es su ingeniosa división actual en tres apartamentos independientes, cada uno con su propia entrada. Esta configuración única ha sido diseñada para maximizar la privacidad y el potencial de ingresos, haciendo de este inmueble una inversión inteligente con una rentabilidad probada en el sector de alquileres vacacionales, respaldada por una licencia turística en vigor. Imagine la posibilidad de disfrutar de una de las unidades mientras las otras dos generan ingresos, o de ofrecer un alojamiento versátil para grupos familiares extensos o amigos, garantizando la independencia de cada huésped.

Esta versatilidad lo convierte en una opción ideal tanto para inversores astutos que buscan un retorno significativo en el próspero mercado de alquiler vacacional de Marbella, como para aquellas familias que sueñan con un hogar principal espacioso y adaptable. Además, si desea utilizarlo como una única y gran residencia familiar, la propiedad puede reconvertirse fácilmente para disfrutar de todos sus espacios conectados, ofreciendo amplitud y lujo para el día a día.

Diseño Interior: Espacios Amplios y Confortables

La distribución interior ha sido pensada para ofrecer confort y funcionalidad. El "apartamento principal" original, situado en la planta baja, se abre a través de un acogedor vestíbulo que conduce a un espacioso salón-comedor, perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. La cocina, abierta y moderna, se integra armoniosamente con el comedor, creando un ambiente fluido y luminoso. Completa esta sección una suite principal de dimensiones majestuosas, que incorpora una generosa zona de estar o descanso (anteriormente dos dormitorios), un baño completo de alta calidad y un aseo adicional para invitados, garantizando la máxima comodidad.

En la misma planta baja, y con acceso independiente, se encuentra una encantadora suite adicional. Este pequeño apartamento autónomo consta de un salón con cocina abierta, un dormitorio confortable y un baño completo, ideal para hospedar invitados con total privacidad, como apartamento para el servicio, o como una unidad de alquiler adicional.

La planta superior alberga la tercera unidad independiente, accesible a través de una escalera interna desde la vivienda principal. Aquí, los residentes encontrarán un elegante dormitorio adicional, un práctico vestidor y un baño completo, sumando aún más opciones de alojamiento y flexibilidad al conjunto de la propiedad.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Marbella a Su Alcance

La ubicación de este inmueble es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situado en Marbella Este, una de las zonas más valoradas por su belleza natural y sus servicios de lujo, se beneficia de una conectividad excepcional. A tan solo 150 metros, la vibrante vida de los chiringuitos y restaurantes de playa como Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House y Perla Blanca invita a disfrutar de la exquisita gastronomía local e internacional. Los mejores restaurantes de la zona se encuentran a escasos 100 metros, ofreciendo una experiencia culinaria inigualable.

La comodidad de tener todas las necesidades al alcance de la mano es innegable: una farmacia a 700 metros y una amplia variedad de supermercados como Lidl, Mercadona, Carrefour y Supercore Express a una distancia de entre 500 y 800 metros. Para los amantes del golf, el prestigioso campo de Santa Clara se encuentra a solo 2 kilómetros. El vibrante centro de Marbella, con su encanto histórico y su oferta de ocio, está a tan solo 5 kilómetros, mientras que el aeropuerto de Málaga, con sus conexiones internacionales, se sitúa a 35 kilómetros, asegurando una accesibilidad inmejorable para usted y sus visitantes.

Esta propiedad es mucho más que un apartamento; es una inversión inteligente y la llave a un estilo de vida de lujo y flexibilidad en uno de los destinos más deseados de Europa. No deje pasar la oportunidad de adquirir este paraíso en Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Seguridad 24H