+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Guadalmina Alta

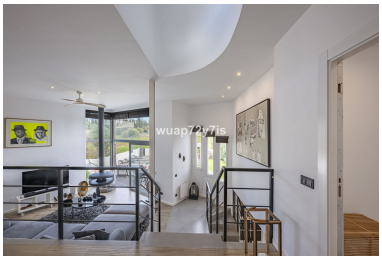
Referencia: R5264866



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 224
Precio: 1.595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 815













Descripción:

En el exclusivo enclave de Valle del Sol, una prestigiosa urbanización que forma parte de la codiciada área de Guadalmina Alta, en el corazón de San Pedro de Alcántara y muy cerca de la glamurosa Marbella, se alza una villa que personifica la elegancia, la privacidad y la tranquilidad. Esta joya arquitectónica, enclavada en el sur de España, ofrece una sinfonía perfecta entre la serenidad de su entorno natural y la comodidad de tener a pocos minutos toda la infraestructura necesaria para un estilo de vida de lujo. Colegios internacionales de renombre, campos de golf de prestigio mundial, boutiques exclusivas y restaurantes gourmet se encuentran al alcance de la mano, mientras que las vibrantes playas y el paseo marítimo de San Pedro de Alcántara y Marbella están a escasos minutos en coche.

La villa, sometida a una meticulosa y completa renovación en 2015, fue actualizada con los más altos estándares de calidad y diseño, adaptándose a las exigencias del confort moderno sin renunciar a su distintivo carácter arquitectónico. Cada detalle fue cuidadosamente seleccionado para crear un hogar que emana sofisticación y calidez, convirtiéndola en una propiedad excepcional para quienes buscan una residencia de primer nivel en la Costa del Sol.

La casa se revela gradualmente, invitando a sus ocupantes a un viaje a través de espacios pensados para el bienestar. Al franquear su umbral, un elegante recibidor da la bienvenida, estableciendo el tono para una distribución lógica y fluida. A la derecha, se descubre la suite principal, un santuario privado de confort y lujo. Este dormitorio principal, estratégicamente situado en el nivel principal de la casa, cuenta con un cuarto de baño integrado de diseño exquisito y un amplio vestidor hecho a medida, que ofrece un espacio generoso para la organización y el disfrute personal. Es un refugio sereno, ideal para el descanso y la relajación.

Continuando el recorrido, la vista se abre a una cocina de planta abierta, excepcionalmente luminosa y equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta gama. Esta cocina, con su generosa isla central, fluye sin esfuerzo hacia una zona de comedor contigua, creando un espacio cohesivo y acogedor, perfecto tanto para la vida cotidiana en familia como para el entretenimiento de invitados. Su diseño moderno y funcional fomenta la interacción y la celebración, bañada por una luz natural que realza cada detalle.

Unos pocos escalones descendentes conducen al corazón social de la villa: un espectacular salón que impresiona por sus altísimos techos y sus inmensos ventanales panorámicos. Estas aberturas no solo inundan el interior con una luz natural abundante y envolvente, sino que también enmarcan las idílicas vistas al exterior, creando una conexión ininterrumpida con el paisaje verde circundante. El elemento central de esta majestuosa estancia es una chimenea de diseño, cuya presencia añade un toque de elegancia y una atmósfera incomparable de calidez y confort, invitando a momentos de relax y tertulia. Para una mayor comodidad y privacidad, la casa está equipada con persianas eléctricas de última generación, que permiten controlar la entrada de luz y la intimidad con solo pulsar un botón.

Descendiendo unos pasos más desde el salón, se accede a otro nivel inferior de la casa. Aquí, dos dormitorios adicionales esperan, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando privacidad y confort para sus ocupantes. Estos dormitorios han sido diseñados con atención al detalle, ofreciendo espacios luminosos y tranquilos con vistas agradables. Además, en este nivel se encuentra un espacio versátil y adicional que se presta a múltiples usos según las necesidades de sus propietarios. Puede ser fácilmente configurado como un elegante despacho o estudio para aquellos que trabajan desde casa, una sala de lectura tranquila, una sala de juegos para los más pequeños, o incluso transformarse en una cuarta habitación independiente para huéspedes o miembros de la familia. Esta flexibilidad añade un valor incalculable a la propiedad, adaptándose a diversos estilos de vida y exigencias.

La villa se asienta sobre una extensa parcela que es un verdadero oasis de paz y privacidad. El exterior es un testimonio de diseño paisajístico, donde una exuberante vegetación y un jardín meticulosamente cuidado rodean una piscina privada de agua cristalina. Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad son sus vistas abiertas y despejadas a una vasta zona verde, libre de densas construcciones. Esta característica única crea una sensación de amplitud y tranquilidad sin igual, permitiendo disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión y garantizando una privacidad absoluta. La piscina se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano, tomar el sol en un ambiente de serenidad o disfrutar de veladas con amigos y familiares bajo las estrellas. El paisaje circundante añade un valor estético y ambiental incalculable a la propiedad.

Además de las estancias principales, la villa cuenta con una habitación adicional con entrada independiente, adosada a la casa principal. Esta versátil dependencia puede ser utilizada como una cómoda habitación de invitados, un espacio para el personal de servicio, un estudio artístico o incluso un apartamento independiente. Alternativamente, si se desea ampliar el espacio de vida principal, existe la posibilidad de integrarla en el salón, creando una zona aún más diáfana y generosa. Para los amantes del bienestar y el deporte, la parcela alberga un gimnasio independiente de 50 m², completamente equipado, que permite mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa, ofreciendo total privacidad y comodidad para las rutinas de ejercicio.

La propiedad también incluye un práctico sótano técnico adicional, ingeniosamente oculto bajo tierra dentro de la parcela. Este espacio está diseñado para el almacenamiento discreto y seguro de maletas, artículos de temporada y otros enseres, manteniendo así el orden y la armonía en las áreas principales de la casa. La funcionalidad y el diseño inteligente se extienden al área de estacionamiento, que ofrece una zona cubierta para el coche (carport) y espacio adicional al aire libre, garantizando la comodidad y seguridad para varios vehículos.

Esta excepcional villa representa la culminación del diseño y la funcionalidad, un espacio meticulosamente concebido para una vida cómoda, serena y de alta calidad en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. En esta propiedad de ensueño, la arquitectura se fusiona armoniosamente con la luz natural, la ubicación estratégica en Guadalmina Alta y su impecable estado de renovación. Cada uno de estos elementos se encuentra en un equilibrio perfecto, creando un hogar que no solo es estéticamente impresionante, sino también profundamente funcional y acogedor. Es una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo que promete un estilo de vida inigualable en Marbella, combinando la exclusividad de una ubicación premium con todas las comodidades modernas y la privacidad que solo una villa de esta categoría puede ofrecer.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas