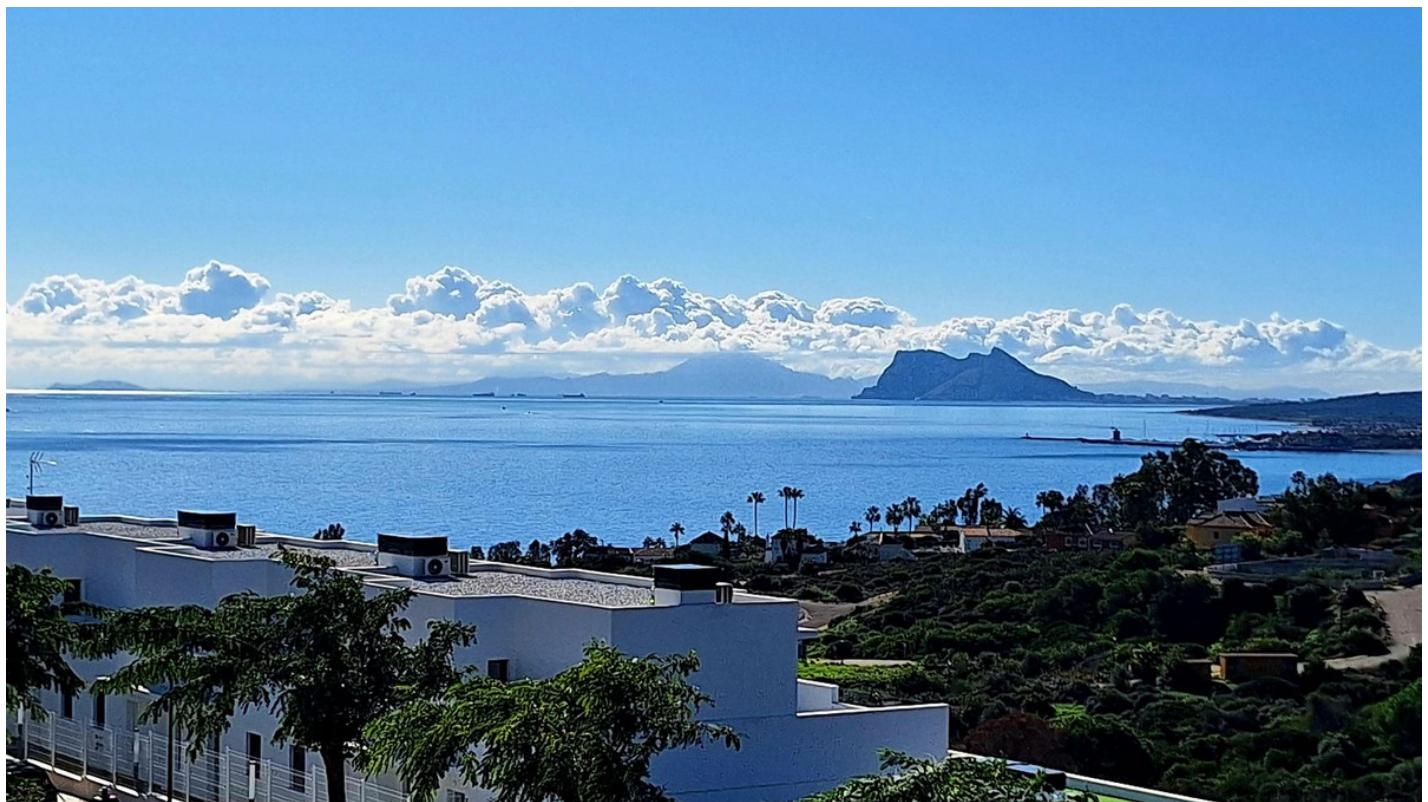


+34 604 489 646

Villa en La Duquesa

Referencia: R5264884



Dormitorios: 3

Estado: Venta

Baños: 2

Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 172

Plazas: por petición

Precio: 465.000 €

M<sup>2</sup> Parcela: 30





---

Descripción: Manilva, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, 1 aseo Construidos 172 m<sup>2</sup>, Terraza 24 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 30 m<sup>2</sup>. Elegante casa pareadas idealmente situada a pocos minutos en coche del puerto de Sotogrande y del prestigioso campo de golf de Valderrama. Esta magnífica propiedad destaca por sus excepcionales vistas panorámicas al mar, al peñón de Gibraltar y a la costa marroquí. La casa consta de un vestíbulo, un aseo de invitados y una amplia y luminosa zona de estar que incluye el salón y el comedor. La cocina americana, totalmente abierta al salón, ofrece un ambiente acogedor y moderno. Un lavadero completa esta planta. El salón se abre a una agradable terraza que se prolonga en un jardín de unos 30 m<sup>2</sup>. Orientada al suroeste, la casa disfruta de una óptima exposición al sol durante todo el año. En la planta superior hay un cuarto de baño, dos amplios dormitorios situados en la parte trasera y una espaciosa suite principal con vestidor y cuarto de baño privado. Desde la cama se pueden admirar unas magníficas vistas panorámicas al mar. El dormitorio principal también tiene un balcón, ideal para disfrutar del sol y de unos paisajes impresionantes. La casa se vende completamente amueblada, a excepción de los efectos personales. También se incluyen en el precio: una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La residencia cerrada y ajardinada ofrece una piscina y una zona de descanso especialmente agradable, con magníficas vistas al mar, Gibraltar y la costa marroquí. Esta propiedad es una oportunidad ideal para inversores que buscan una excelente rentabilidad anual por alquiler. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Gibraltar y la costa marroqui Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Paneles Solares Térmicas. Categoría : Contemporáneo.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión