+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5266060



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 145

Precio: 890.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el epicentro vibrante del lujo y la distinción de la Costa del Sol, presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional. Situado en el afamado Puerto Banús, un referente mundial de glamour y exclusividad en el sur de España, este apartamento de élite se enclava en la prestigiosa urbanización Jardines del Puerto. Este enclave es mucho más que un hogar; es un santuario de paz y belleza, rodeado por exuberantes jardines subtropicales meticulosamente mantenidos. Un espacio concebido como un refugio idílico para la relajación, la toma de sol bajo el radiante clima mediterráneo y el disfrute familiar, lejos del bullicio pero a un paso de toda la acción.

Jardines del Puerto es una comunidad cerrada que ha sido objeto de una completa renovación, adaptándose a los más altos estándares de vida moderna y ofreciendo instalaciones de vanguardia. Sus residentes disfrutan de tres impresionantes piscinas comunitarias, que incluyen áreas seguras y divertidas para los más pequeños, perfectas para refrescarse y socializar. Para los amantes del deporte, dispone de canchas de pádel de primer nivel. La tranquilidad y seguridad están garantizadas las 24 horas del día gracias a un riguroso sistema de seguridad y un servicio de conserjería dedicado, asegurando una experiencia de vida sin preocupaciones y con todas las comodidades a su alcance.

---

La ubicación de esta joya es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. A escasos 50 metros, se despliegan las prístinas playas de arena dorada y el icónico puerto deportivo de Puerto Banús. Esto significa que los privilegiados residentes tienen acceso inmediato a un estilo de vida sin igual. Imagínese pasear entre las boutiques de diseñadores de renombre mundial como Louis Vuitton y Gucci, descubrir joyas únicas en joyerías de alta gama, deleitar su paladar en restaurantes de cocina internacional con estrellas Michelin, o sumergirse en la animada vida nocturna que atrae a la jet set global. Todo esto, mientras los yates de lujo engalanan las aguas del puerto, creando un telón de fondo de ensueño para su día a día.

Marbella, el epicentro del glamour de la Costa del Sol, ofrece una ubicación inmejorable para este inmueble. Además de la vida cosmopolita de Puerto Banús, la propiedad se encuentra a un corto trayecto en coche de algunos de los campos de golf más prestigiosos del mundo, como Los Naranjos Golf Club o Aloha Golf Club, donde los entusiastas pueden perfeccionar su swing en entornos de belleza inigualable. La encantadora ciudad de San Pedro de Alcántara, con su auténtico sabor andaluz y su creciente oferta gastronómica, también está a pocos minutos. La conectividad es excepcional, con el Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada a Europa y al mundo, a tan solo 45 minutos en coche, facilitando así los viajes internacionales y la llegada de invitados.

---

Este luminoso apartamento, situado en una privilegiada cuarta planta y orientado al sur, abarca una superficie construida de 145 m², de los cuales 119 m² son útiles, garantizando amplitud y confort. Su distribución inteligente incluye tres espaciosos dormitorios, cada uno equipado con armarios empotrados a medida que maximizan el almacenamiento y mantienen la armonía visual. Cuenta con dos baños modernos, diseñados con acabados de alta calidad que combinan funcionalidad y estética contemporánea, proporcionando un espacio de relajación y bienestar. El corazón del hogar es su área de salón-comedor de concepto abierto, un espacio diáfano y acogedor que se inunda de luz natural durante todo el día, creando un ambiente sereno y perfecto para el entretenimiento o el relax familiar.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para cualquier aficionado a la gastronomía, ofreciendo un espacio funcional y elegante para preparar sus platos favoritos. Desde aquí, se accede a una generosa terraza y a un balcón adicional, espacios ideales para disfrutar de cenas al aire libre, un café matutino o simplemente contemplar la atmósfera mediterránea, con ocasionales y cautivadores atisbos al mar que añaden un toque mágico. Para su máximo confort, el apartamento dispone de aire acondicionado (frío/calor), ascensor para un acceso sin esfuerzo, una plaza de garaje privada que elimina cualquier preocupación de aparcamiento y un práctico trastero adicional, garantizando soluciones de almacenamiento inteligentes. Todo esto, en un entorno seguro y familiar, adaptado para una vida cómoda y sin complicaciones.

---

Adquirir este apartamento representa una inversión inmejorable en una de las direcciones más codiciadas y prestigiosas de la Costa del Sol. Combina a la perfección la serenidad y la exclusividad de un oasis privado con la vibrante energía y el glamour de Puerto Banús. Es una propiedad que no solo promete un estilo de vida de lujo, sino que también ofrece un sólido potencial de revalorización y rentabilidad en un mercado inmobiliario tan dinámico y demandado como el de Marbella. Una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar, una residencia vacacional o una inversión segura en el paraíso mediterráneo.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas