+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Málaga Centro

Referencia: R5266231



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 550

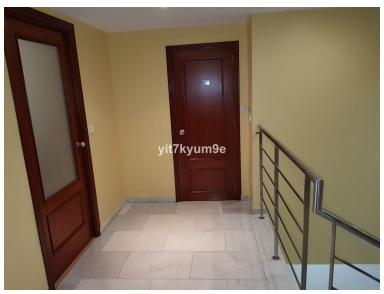
Precio: 2.499.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:








yit7kyum9e

Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión inigualable en el epicentro vibrante y codiciado de Málaga: un local comercial de proporciones impresionantes, idóneo para ser transformado en una clínica de prestigio. Situado en el Málaga Centro, un enclave que define la esencia del sur de España y atrae a millones de visitantes anualmente, esta propiedad representa mucho más que un simple espacio; es la cuna potencial para un negocio de salud y bienestar de alta gama, ya sea una clínica cosmética, de fisioterapia, dental o médica.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los pilares fundamentales que confieren a este inmueble su carácter excepcional. Enclavado en el corazón del centro histórico de Málaga, este local se beneficia de una afluencia peatonal constante y elevada durante todo el año. Los adoquines de sus calles resuenan con el paso de turistas internacionales y residentes locales que acuden a disfrutar de la rica oferta cultural, gastronómica y comercial de la ciudad. Estar en el Málaga Centro significa estar rodeado de museos de renombre mundial como el Museo Picasso, la Catedral, boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y una vida social y cultural efervescente. Esta visibilidad sin parangón asegura un flujo ininterrumpido de clientes potenciales, un factor crucial para el éxito de cualquier empresa orientada al servicio, y en especial, para una clínica que busca prestigio y alcance.

Málaga, como capital de la Costa del Sol, no solo es un destino turístico de primer orden, sino también un polo de atracción para la inversión y el talento. Su crecimiento exponencial en las últimas décadas, su clima envidiable y su infraestructura moderna la consolidan como una de las ciudades más dinámicas y deseables de España. En este contexto, un espacio comercial de estas características en el centro histórico no es solo una propiedad, sino un activo estratégico con un potencial de revalorización y rentabilidad extraordinario.

El inmueble se distingue por su distribución inteligente y sus generosas dimensiones, ofreciendo una versatilidad que pocas propiedades pueden igualar. Se articula elegantemente en dos plantas principales: una planta entresuelo y una primera planta, ambas conectadas de manera fluida y armónica por una escalera central, que podría convertirse en un elemento arquitectónico distintivo tras una renovación. Con una superficie total construida de 550m² y una superficie útil de 460m², el espacio disponible es vasto y promete una experiencia de confort y amplitud tanto para el personal como para los pacientes.

Actualmente, la distribución interior de cada planta ofrece un punto de partida funcional, aunque su principal valor reside en la flexibilidad que ofrece para una completa personalización. En la planta entresuelo, el local cuenta con catorce (14) estancias bien definidas y tres (3) cuartos de baño, una configuración que ya permite imaginar múltiples consultorios, salas de tratamiento o áreas de espera diferenciadas. Ascendiendo a la primera planta, se encuentran once (11) estancias adicionales y dos (2) cuartos de baño, sumando un total de veinticinco (25) habitaciones entre ambas plantas, además de los cinco (5) baños. Esta profusión de espacios individuales es ideal para crear un entorno clínico organizado, discreto y profesional.

Aunque la propiedad requiere una renovación integral para su adaptación y para alcanzar su máximo esplendor, esta necesidad no debe verse como un inconveniente, sino como una excepcional oportunidad. Es la ocasión perfecta para diseñar y equipar una clínica a medida, incorporando las últimas tendencias en diseño interior, tecnología médica y comodidades de lujo. La posibilidad de redistribuir los espacios según las necesidades específicas de la actividad a desarrollar permite crear un ambiente único, que refleje la identidad y los altos estándares de la marca o la práctica profesional. Desde la creación de salas de espera elegantes y confortables, hasta quirófanos de última generación o gabinetes con la privacidad y el equipamiento que requiere la medicina moderna, las posibilidades son ilimitadas.

Lo que verdaderamente eleva el valor de esta propuesta a un nivel superior es su principal uso: el sanitario, y el hecho de que ya dispone de una licencia para tal fin. Este detalle crucial elimina barreras significativas y acelera el proceso de establecimiento, representando un ahorro considerable de tiempo y recursos en trámites administrativos complejos. La posesión de una licencia sanitaria preexistente es un aval de la idoneidad del espacio para actividades relacionadas con la salud, permitiendo a los inversores enfocarse directamente en el diseño, la adaptación y la puesta en marcha de su proyecto.

Las aplicaciones potenciales para este inmueble son tan diversas como prometedoras. Este local podría transformarse en una clínica de belleza y medicina estética de vanguardia, aprovechando la creciente demanda de tratamientos innovadores y de rejuvenecimiento en una ciudad con un perfil de alto poder adquisitivo y una importante afluencia turística. Alternativamente, podría convertirse en un centro de fisioterapia y rehabilitación de élite, ofreciendo tratamientos especializados en un entorno de confort y privacidad. Para la odontología moderna, este espacio es perfecto para una clínica dental multiservicio, equipada con tecnología de última generación y múltiples gabinetes. O bien, podría ser la sede de una clínica médica multidisciplinar, albergando consultas de diversas especialidades y ofreciendo un servicio integral de salud.

En un mercado como el de Málaga, donde la calidad de vida y el bienestar son valores en alza, una inversión en el sector sanitario, especialmente en una ubicación tan privilegiada, garantiza una posición dominante y un flujo constante de clientes. La demanda de servicios de salud de calidad, tanto por parte de la población local como de la numerosa comunidad de expatriados y turistas que visitan la región, asegura una base de clientes sólida y en expansión. Este inmueble no es solo un local; es una plataforma para el éxito empresarial en uno de los sectores más resilientes y en crecimiento.

En Luxury Realty, comprendemos que cada inversión es una declaración. Este local en el centro histórico de Málaga no es una excepción; es una declaración de visión, de ambición y de compromiso con la excelencia. Es una oportunidad para crear un legado, un espacio que no solo ofrezca servicios de salud, sino que también contribuya al prestigio y al desarrollo de la vibrante capital andaluza.

No deje pasar esta rara ocasión de adquirir un activo con un potencial ilimitado en una ubicación insuperable. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty para obtener más información detallada, discutir las posibilidades de este extraordinario inmueble y concertar una visita privada. Permítanos guiarle en el camino hacia su próxima gran inversión en el corazón de Málaga.

Destacado: