

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5271055



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 98

Precio: 349.950 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 50





Descripción:

Imagina despertar cada mañana con la suave caricia de la luz del sol inundando tus suelos de mármol pulido. Las cortinas danzan con la brisa marina que se filtra, trayendo consigo ese inconfundible aroma mediterráneo: salitre, sol y la promesa de otro día perfecto en La Duquesa, en el corazón del vibrante Sur de España. Aquí, cada amanecer es una invitación a vivir la vida al máximo, a cada instante.

Este apartamento en planta baja no es simplemente una propiedad; es la llave a un estilo de vida que muchos anhelan y pocos consiguen. Es la oportunidad de experimentar la esencia de la Costa del Sol en su máxima expresión, donde el lujo se fusiona con la autenticidad y la tranquilidad que solo este enclave privilegiado puede ofrecer, de la mano de Luxury Realty.

Desde su amplio y luminoso salón, se abren las puertas a un paraíso privado de 120 m²: su terraza exclusiva. Este santuario al aire libre es el escenario perfecto para sus mañanas con café bajo un cielo azul inmaculado, disfrutando de la calma y la intimidad. Las tardes se diluyen en relajados almuerzos con amigos y familiares, mientras que las veladas se transforman en momentos inolvidables regados con buen vino y risas, bajo un manto de estrellas, mientras el sol se despide pintando el mar de tonos dorados y rojizos. Su orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día y vistas panorámicas a exuberantes jardines subtropicales meticulosamente mantenidos y a la reluciente piscina comunitaria, creando una atmósfera de vacaciones interminables. La amplitud de esta terraza es un lujo difícil de encontrar, ofreciendo infinitas posibilidades para el ocio y el descanso.

En el interior, la vivienda se presenta impecablemente, con un diseño que equilibra la elegancia y la funcionalidad, lista para ser disfrutada desde el primer día. Los acabados de alta calidad y una estética atemporal crean un ambiente de sofisticación y confort que invitan a la relajación. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño práctico, junto con el lavadero contiguo, hacen que la vida diaria sea un placer sin esfuerzo, ya sea preparando una cena íntima para dos o deleitando a un grupo de invitados tras un emocionante día de playa. Los dos dormitorios son generosos en espacio, prometiendo un descanso sereno y reparador. El dormitorio principal es una verdadera suite, un santuario privado con su propio baño en-suite, diseñado como un oasis personal para desconectar y recargar energías al final de la jornada. Cada detalle ha sido pensado para su máximo bienestar y comodidad.

Y la ubicación... simplemente inmejorable. Situado en La Duquesa, en el corazón de la Costa del Sol, esta joya inmobiliaria le ofrece lo mejor del Mediterráneo andaluz, con una conectividad excepcional a todos los puntos de interés de la región.

A solo 200 metros de la playa, puede disfrutar de un refrescante baño matutino en las tranquilas aguas del Mediterráneo antes del desayuno, sintiendo la arena suave bajo sus pies y la brisa marina acariciando su piel. Un agradable paseo de 2 kilómetros a lo largo de la pintoresca costa, salpicado de algunos de los chiringuitos más auténticos y encantadores del Sur de España – donde el pescado fresco del día y las bebidas frías se sirven con los pies prácticamente en la arena – le conducirá al animado y pintoresco puerto deportivo de La Duquesa. Aquí, descubrirá una vibrante selección de restaurantes que ofrecen lo mejor de la gastronomía local e internacional, acogedores bares para disfrutar de un cóctel al atardecer y boutiques exclusivas, perfectas para un paseo relajado. La Duquesa conserva un encanto tradicional de pueblo pesquero, ofreciendo una experiencia auténtica lejos del bullicio, pero con todas las comodidades modernas a su alcance.

En la dirección opuesta, un corto trayecto de apenas 10 minutos en coche le transporta al glamour y la sofisticación de Sotogrande. Conocido por sus exclusivos campos de golf de renombre mundial, como Valderrama o Finca Cortesín, sus elegantes boutiques de alta costura, sus restaurantes de alta cocina frente al mar y su prestigiosa marina con yates de lujo, Sotogrande ofrece una experiencia de vida incomparable para los más exigentes. Para los amantes del golf, la cercanía a estos clubes de talla internacional es un valor añadido indiscutible. La ubicación estratégica de este inmueble le permite disfrutar de la tranquilidad y autenticidad de La Duquesa y, a la vez, tener fácil y rápido acceso a los destinos más exclusivos y vibrantes de la región, combinando lo mejor de ambos mundos.

Ya sea un apasionado golfista, un amante incondicional de la playa, o simplemente alguien en busca de sol, serenidad y una vida sin preocupaciones en un entorno seguro y exclusivo, esta magnífica comunidad cerrada le ofrece todo lo que pueda desear. Disfrutará de cuidados jardines subtropicales que invitan a la relajación y al disfrute de la naturaleza, una impresionante piscina comunitaria para refrescarse y socializar, un gimnasio totalmente equipado para mantenerse en forma sin salir de casa, parking subterráneo para su comodidad y seguridad, ascensor para un acceso sin barreras, internet de fibra óptica para una conectividad impecable y aire acondicionado para su máximo confort climático durante todo el año. Todo ello, en un entorno de paz, seguridad y privacidad absoluta.

Completamente amueblado con un gusto exquisito y en un estado de conservación impecable, este hogar está listo para comenzar su nuevo capítulo en el vibrante Sur de España. Con un precio de €359.950, esto es mucho más que un apartamento.

Son mañanas de baños en el mar y desayunos al sol. Son cenas al atardecer con vistas infinitas y la brisa marina. Es la vida mediterránea, exactamente como debería ser: plena, lujosa, auténtica y profundamente satisfactoria. Y le está esperando en exclusiva con Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None