+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en La Duquesa

Referencia: R5271619



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 80
Precio: 380.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 400













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual en la prestigiosa urbanización Los Hidalgos, en La Duquesa, una joya en el sur de España. Esta villa independiente no es solo una propiedad, sino un lienzo en blanco para crear una residencia de lujo verdaderamente excepcional en la vibrante Costa del Sol. Es una invitación a aquellos que buscan infundir su visión y estilo en un hogar con un potencial ilimitado.

Ubicada en una generosa parcela de 400 m², la propiedad goza de una posición ligeramente elevada, a tan solo 300 metros de las cautivadoras playas mediterráneas. Esta proximidad al mar y su orientación estratégica son clave, ya que ofrecen un emocionante potencial para integrar impresionantes vistas al mar. Con un diseño o extensión bien ejecutados, podría disfrutar de panorámicas infinitas. La sólida estructura de la villa proporciona una base inmejorable para una renovación integral, ideal para quienes desean modernizar y maximizar el valor de su inversión con una arquitectura vanguardista.

Actualmente, la casa ofrece 80 m² de espacio construido con dos habitaciones y dos baños, presentando una distribución cómoda y funcional. Sin embargo, su verdadero valor reside en la flexibilidad para una transformación completa. Este metraje es el punto de partida perfecto para reconfigurar y ampliar, diseñando espacios interiores que reflejen la sofisticación y el confort que se esperan de una propiedad de alto standing, adaptándose a un estilo de vida contemporáneo.

El encanto de la vida al aire libre se realza con amplias terrazas, cubiertas y privadas, ideales para el ocio durante todo el año. El extenso jardín privado no solo es un remanso de paz, sino que ofrece un vasto espacio para la expansión. Aquí, las posibilidades son ilimitadas: desde la construcción de una gran piscina de diseño hasta la creación de exuberantes áreas de comedor al fresco o la adición de más habitaciones. Imagine una residencia familiar contemporánea, expansiva y personalizada, donde cada detalle ha sido concebido.

Una piscina privada complementa el atractivo de esta propiedad, ofreciendo un oasis de frescura y relajación. Las vistas actuales, que se extienden sobre el tranquilo paisaje y una apacible calle, garantizan un entorno sereno. Sin embargo, con las actualizaciones adecuadas, esta villa tiene el potencial de convertirse en una propiedad excepcional, elevando su posición y sus vistas, capitalizando su proximidad al mar para un deleite visual sin igual.

La ubicación privilegiada de esta villa es un componente esencial de su atractivo. En La Duquesa, un destino que combina la autenticidad andaluza con la sofisticación moderna, la propiedad goza de una conectividad inmejorable. A pocos pasos, encontrará una cuidada selección de restaurantes y bares, así como el pintoresco Castillo de la Duquesa y el vibrante Puerto de La Duquesa, famoso por su ambiente cosmopolita. La Duquesa, en el sur de España, ofrece un estilo de vida idílico, con su clima envidiable y rica cultura, un enclave altamente deseado.

Para los amantes del golf, esta es una ubicación insuperable, con campos de clase mundial como Finca Cortesín, Duquesa Golf, Casares Golf y Doña Julia a poca distancia. Además, el exclusivo puerto deportivo de Sotogrande, símbolo de lujo y distinción, está a solo 10 minutos, ofreciendo acceso a instalaciones de alto nivel y un estilo de vida de élite. Esta cercanía a destinos de prestigio refuerza el estatus de la propiedad como una inversión inteligente.

Como propiedad de reventa, que incluye mobiliario parcial, una cocina equipada, aparcamiento privado y servicios esenciales, esta villa es una inversión con un potencial de revalorización significativo en una de las áreas más codiciadas de la Costa del Sol. En Luxury Realty, comprendemos que su hogar es una extensión de sus aspiraciones. Esta villa es una invitación a proyectar sus sueños, creando una morada exclusiva en la soleada Andalucía. Contáctenos para explorar el vasto potencial de esta magnífica propiedad y comenzar a diseñar su futuro de lujo.

Destacado:

None, Piscina, None, Jardín privado, Plazas, Reventa