+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5271628



Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 265
Precio: 2.450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.002













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y el confort en esta magnífica villa, meticulosamente reformada para ofrecer una experiencia de vida incomparable en la prestigiosa urbanización de Hacienda Las Chapas, en el vibrante sur de España. Esta residencia de ensueño, que ha sido objeto de una exhaustiva y cuidada rehabilitación, es el epítome de la elegancia y la funcionalidad. Gracias a su privilegiada orientación oeste, la propiedad deleita con unas vistas panorámicas ininterrumpidas que abarcan la majestuosa costa y las ondulantes colinas circundantes, ofreciendo atardeceres espectaculares que se disfrutan desde cada rincón.

Los propietarios actuales han transformado por completo esta villa, despojándola hasta su estructura original para recrear una deslumbrante casa andaluza de una sola planta. Han logrado una armoniosa simbiosis entre la arquitectura tradicional andaluza y un diseño interior sumamente moderno y sofisticado, sin escatimar en gastos en cada detalle del acabado. Cada elemento ha sido seleccionado con un gusto exquisito, resultando en un ambiente de lujo contemporáneo que no pierde la calidez y el encanto de la región.

Para aquellos que buscan una oportunidad de inversión o una fuente de ingresos suplementarios, esta villa se presenta como una opción ideal. Se vende con una licencia turística activa y un historial probado de ingresos por alquiler, lo que garantiza un retorno inmediato. Además, se entrega completamente amueblada, "llave en mano", permitiendo a los nuevos propietarios disfrutar de ella desde el primer día sin preocupaciones. Un valor añadido significativo es que la propiedad ha sido preparada estructuralmente para la adición de una segunda planta, lo que permitiría expandir la residencia de las actuales 3 habitaciones a un total de 6 dormitorios, ofreciendo una flexibilidad inigualable para futuras necesidades.

Diseño Interior y Confort Excepcional

Actualmente, la villa dispone de tres amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad. El baño principal se distingue además por incluir una relajante bañera. Una de las grandes ventajas de esta propiedad es que todos los dormitorios se encuentran en el mismo nivel, una característica ideal tanto para familias con niños pequeños como para quienes prefieren evitar escaleras. Dos de los dormitorios ofrecen acceso directo a la impresionante zona de la piscina, mientras que el tercer dormitorio, inteligentemente ubicado sin acceso directo a la piscina, proporciona un refugio seguro para los más pequeños.

Los espacios de vida se complementan con diversas áreas de comedor, tanto interiores como exteriores, perfectas para cualquier ocasión. La fabulosa cocina gourmet, equipada con una isla para desayunos, cuenta con acceso directo a los jardines, facilitando el disfrute del aire libre. Para garantizar el máximo confort en cualquier estación, la villa está equipada con aire acondicionado frío/calor en toda la propiedad, calefacción por suelo radiante y una acogedora chimenea para los meses de invierno.

Un Oasis Exterior de Ensueño

La zona de la piscina es sencillamente espectacular, diseñada como un verdadero paraíso para la relajación y el entretenimiento. Cuenta con elegantes sombrillas de mimbre, amplias tumbonas y camas balinesas que invitan a disfrutar de las placenteras siestas veraniegas. La piscina de agua salada ha sido ingeniosamente concebida con un borde poco profundo extendido, ideal para los niños o para simplemente refrescarse, y está climatizada para su uso durante todo el año. Además, incorpora una práctica cubierta solar que asegura un uso económico y eficiente de la energía.

Adyacente a la piscina se encuentra una cocina de verano al aire libre, que encarna el auténtico estilo de vida andaluz de cocinar al fresco. Equipada con barbacoa y horno de pizza, es el escenario perfecto para reuniones y celebraciones. Esta zona de comedor exterior, a la sombra, tiene capacidad para diez comensales con total comodidad. Los jardines que rodean la casa son de una belleza exquisita, con una cuidada zona de césped plano, un área de petanca y una profusión de árboles frutales, plantas tropicales y aguacateros que añaden un toque de exuberancia mediterránea. La propiedad incluye también aparcamiento seguro para dos vehículos dentro de sus límites.

Ubicación Privilegiada: Hacienda Las Chapas, Marbella

La villa se ubica en la exclusiva urbanización de Hacienda Las Chapas, una joya residencial en el corazón de Marbella. Este enclave ofrece lo mejor de dos mundos: proporciona una tranquilidad absoluta, total privacidad, un aislamiento envidiable y seguridad las 24 horas, al mismo tiempo que se encuentra a pocos minutos de colegios de prestigio, una amplia gama de servicios y las hermosas playas de la Costa del Sol. La urbanización cuenta además con pistas de tenis para el uso exclusivo de sus residentes, añadiendo un valor extra al estilo de vida.

En cuanto a las playas, las cercanas zonas de Elviria, Cabopino y Las Chapas son mundialmente conocidas por sus extensas playas de arena fina y sus encantadores restaurantes y bares de playa, perfectos para familias. Para quienes buscan un ambiente más vibrante, el famoso Nikki Beach está a pocos minutos en coche. El Puerto de Cabopino ofrece una variedad de deportes acuáticos, garantizando diversión para todos, y el centro de Marbella está a menos de 10 minutos de distancia.

Acceso y Conveniencia

La conveniencia es clave en esta ubicación. A tan solo 5 minutos en coche, encontrará tres campos de golf de renombre, tres grandes supermercados y una variada selección de restaurantes y bares para todos los gustos. La conectividad es inmejorable, ya que el Aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 20 minutos, facilitando los viajes nacionales e internacionales. Esta villa en Hacienda Las Chapas no es solo una casa, sino una inversión en un estilo de vida de lujo y tranquilidad en el corazón del sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa