+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

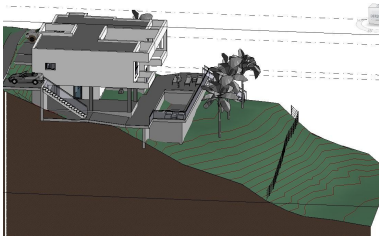
Terreno en Mijas

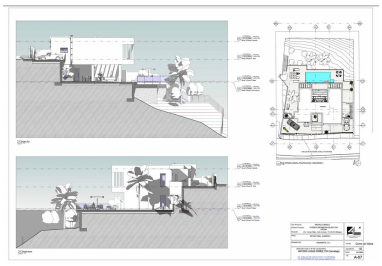
Referencia: R5271937

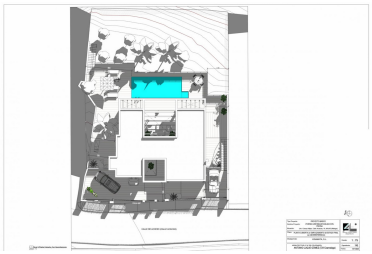


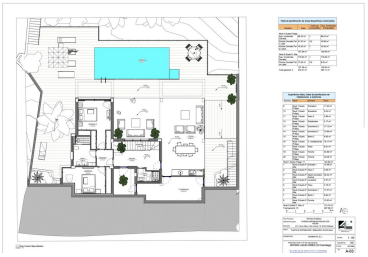
Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 299.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 761

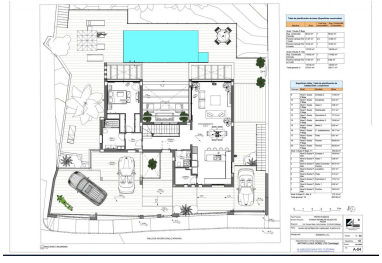












Descripción:

En Luxury Realty, valoramos el potencial. Presentamos una parcela excepcional que encarna esta filosofía:

761 m² | 299.000 € | Potencial de Obra Nueva de Lujo | Alto Rendimiento Garantizado

Esta parcela de 761 m² en Campo de Mijas, en la soleada Costa del Sol, exige una concepción estratégica. Su atractivo radica en su singularidad, ubicación privilegiada, precio competitivo y un margen de desarrollo que redefine las expectativas en el sur de España. Es un activo para inversores que entienden que el valor intrínseco se crea, no solo se encuentra.

Situada en una zona residencial consolidada, tranquila y excepcionalmente bien conectada, ofrece un lienzo en blanco para construir una villa de altísimo standing. Un hogar perfectamente alineado con las exigencias del mercado más selecto: privacidad absoluta, diseño contemporáneo, eficiencia energética y proximidad a la costa sin renunciar a la serenidad. Mijas, joya del sur de España, ofrece un estilo de vida envidiable, con acceso a servicios, playas y el aeropuerto de Málaga a pocos minutos.

Las posibilidades son extraordinarias: edifique una residencia premium unifamiliar con piscina y amplias zonas al aire libre. Diseñe una propiedad optimizada tanto para reventa a alto valor de mercado como para inversión de capital a largo plazo, garantizando rendimientos sólidos y una alta liquidez en uno de los mercados más estables y dinámicos de la Costa del Sol.

El precio de venta de 299.000 € no es casualidad; es un punto de entrada inteligentemente calculado. Permite alcanzar márgenes brutos superiores al 40% bajo escenarios conservadores, una realidad cada vez más infrecuente en el mercado de suelo urbano en Mijas. Para agilizar el proceso, en Luxury Realty podemos ofrecerle un proyecto llave en mano ya elaborado y listo. Consulte sin compromiso.

Esta parcela no compite por ser la más económica; su verdadera ambición es ser la más lógica, la más flexible y la mejor posicionada para el éxito.

Es una oportunidad innegable para promotores y autopromotores exigentes que buscan construir su hogar ideal o un proyecto residencial de prestigio. También para inversores estratégicos que persiguen la seguridad de un mercado consolidado y una rentabilidad superior en la Costa del Sol. Y para compradores con visión que desean construir a medida, minimizando riesgos innecesarios y asegurando una inversión inteligente y duradera.

???? Si sabe interpretar las señales del mercado, reconocerá que activos de esta categoría son una rareza y no suelen estar disponibles por mucho tiempo. En Luxury Realty, estamos a su disposición para ofrecerle el análisis financiero completo y detallado. Permítanos ayudarle a evaluar cómo esta inversión se alinea con su estrategia. No deje escapar esta joya.

Costes Estimados a Cargo del Comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Impuestos Transmitidos), cuya tasa máxima general es del 7%. La base imponible será el valor más alto entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían aplicarse tipos reducidos dependiendo de las circunstancias personales del comprador. Los costes de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por tarifas oficiales (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Rango estimado entre 500 € y 2.000 € para gastos de notaría y entre 250 € y 1.500 € para gastos de registro. Los servicios administrativos (gestoría) (si se contratan voluntariamente, las tarifas se fijan libremente): Estimado entre 300 € y 500 €. El impuesto municipal sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana (Plusvalía Municipal) corre a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [299.000]€ (+10%). Esta estimación es indicativa y se proporciona de acuerdo con el art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe final dependerá de las circunstancias específicas de la transacción y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

LBB

Destacado: