+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Roque Club

Referencia: R5272264



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 205

Precio: 750.000 €

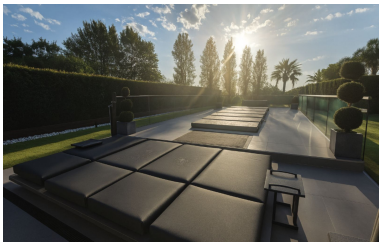
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 1.000













Descripción:

La primera sensación al despertar cada mañana es la de una quietud sublime. No es el silencio absoluto, sino algo infinitamente mejor: un suave murmullo de las palmeras meciéndose con la brisa, el distante y discreto zumbido de un buggy de golf que se desliza por el fairway, y la caricia de un aire fresco que baila sobre los impecables greens. Vivir en primera línea de golf es abrazar un ritmo de vida propio, una sinfonía de exclusividad y serenidad, y desde este apartamento en planta baja, exquisitamente renovado, sentirá esa armonía desde el instante en que el sol ilumina su despertar.

Al dar el primer paso hacia la amplia terraza acristalada –cuya cubierta de teja mantiene el espacio fresco y sereno–, la luz matutina se derrama generosamente sobre sus 60 m² de puro placer privado. Más allá, se extiende un jardín particular de nada menos que 1.000 m², un santuario verde que redefine el concepto de vida en apartamento, ofreciendo la amplitud y la privacidad propias de una villa de ensueño. La hierba, aún húmeda por el rocío de la mañana, brilla con un lustre plateado, mientras que el campo de golf, justo al borde de su propiedad, se tiñe de un dorado resplandeciente bajo los primeros rayos del sol naciente.

Con una taza de café recién hecho en la mano, sus pasos le guían hacia la cocina exterior, una obra de arte integrada con maestría en la terraza. Este espacio, diseñado para el disfrute y la comodidad, transforma cualquier reunión en una experiencia inolvidable. Es el escenario perfecto donde largas sobremesas estivales se prolongan hasta convertirse en animadas conversaciones bajo cielos estrellados y cálidas noches mediterráneas. A pocos metros, la piscina privada, un espejo de agua cristalina, invita a un refrescante chapuzón, el preludio perfecto para un día lleno de posibilidades.

Al cruzar el umbral, el apartamento revela una atmósfera de estreno absoluto. Cada rincón ha sido minuciosamente reformado, cada material seleccionado con un ojo experto para el diseño y la calidad suprema, creando un ambiente de sofisticación atemporal. Tres espaciosos dormitorios, cada uno con su elegante baño en-suite, garantizan la máxima comodidad y una privacidad inigualable para residentes e invitados. La cocina, totalmente equipada, es un paradigma de modernidad y funcionalidad, con acabados pulcros y electrodomésticos de última generación. Los espacios de vida fluyen con total naturalidad hacia el exterior, creando una conexión perfecta con el entorno y bañando cada estancia con la luminosidad del sol del sur de España.

Más tarde, al caer la tarde, quizás decida deslizarse con su propio buggy de golf –sí, dispone de un espacio exclusivo para él– a través de las impecables calles y los paisajes idílicos del prestigioso complejo San Roque Club. Las barreras de seguridad se abren con un discreto gesto de los guardias de seguridad 24 horas, quienes le reciben con la familiaridad de quien le conoce por su nombre. A solo unos minutos, encontrará un vibrante ecosistema de restaurantes y bares que bullen de vida, junto a un supermercado y servicios locales que hacen que el día a día sea una experiencia fluida y sin esfuerzo, todo dentro de una comunidad de élite.

Cuando el espíritu aventurero le llame, las idílicas playas de Alcaidesa y Sotogrande se encuentran a un breve y placentero trayecto en coche. Sus arenas suaves y sus vistas panorámicas, que se extienden hasta el mítico Peñón de Gibraltar, le recordarán una y otra vez por qué esta costa es tan anhelada. Algunas tardes, la simple contemplación de la puesta de sol, cuando tiñe la silueta del Peñón con tonos de rosa y ámbar encendido, se convierte en un espectáculo que alimenta el alma y calma el espíritu, una postal viviente del Mediterráneo más exclusivo.

A medida que la noche envuelve el paisaje, regresa a su hogar, donde la luz cálida de su piscina privada y el sutil resplandor de las luces del jardín proyectan sombras danzarinas sobre el césped. Se sienta en la terraza, el aire cálido acaricia su piel, y el mundo se aquieta de nuevo. El campo de golf descansa bajo el manto estelar, las constelaciones emergen con una claridad asombrosa, y en ese momento de perfecta serenidad, comprende que esto es mucho más que una simple residencia. Es un refugio. Un santuario personal. Un estilo de vida meticulosamente tejido a partir de la amplitud del espacio, el máximo confort y el encanto inconfundible de la Costa del Sol. Un lugar donde cada día se siente, verdaderamente, como un privilegio exclusivo de "Luxury Realty".

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Reventa