+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5272489



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 80

Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

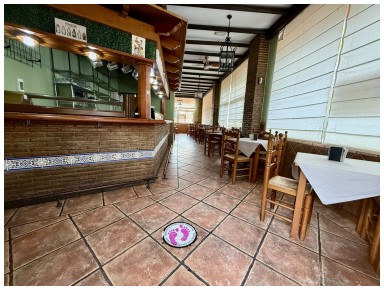
Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad comercial de calibre excepcional, diseñada para el inversor más exigente o el empresario visionario. Ubicado en el vibrante corazón de Marbella, un epicentro de lujo y glamour en el sur de España, este local comercial con terraza representa mucho más que un simple espacio; es una plataforma estratégica para el éxito y una inversión con una promesa de alta rentabilidad.

Marbella, conocida mundialmente como un referente de estilo de vida de élite y destino turístico de primer nivel, atrae anualmente a una clientela internacional de alto poder adquisitivo y a residentes estables que valoran la calidad y la exclusividad. Su economía robusta, su clima envidiable y su oferta de servicios de lujo la convierten en un imán para el capital y el talento. Adquirir una propiedad comercial en una ubicación tan privilegiada como esta significa insertarse directamente en este flujo constante de riqueza y oportunidades, garantizando una visibilidad y un tráfico peatonal inigualables, esenciales para cualquier negocio próspero.

La micro-ubicación de este inmueble es, sin lugar a dudas, uno de sus activos más poderosos. Situado en el auténtico centro neurálgico de la ciudad, en una de las calles más transitadas y dinámicas de Marbella, goza de una afluencia peatonal que muy pocos lugares pueden igualar. Estar rodeado por instituciones clave como Correos, la Agencia Tributaria y otras oficinas públicas y privadas asegura un flujo ininterrumpido de personas a lo largo de todo el día. Este tránsito no es solo cuantitativo, sino cualitativo, atrayendo a profesionales, residentes y turistas que buscan servicios, ocio y compras, garantizando un público diverso y de alto interés para una amplia gama de actividades comerciales.

Un elemento distintivo que eleva exponencialmente el valor de esta propiedad es la inclusión de una espaciosa y atractiva terraza. En una ciudad como Marbella, donde el clima mediterráneo invita a disfrutar del aire libre durante la mayor parte del año, una terraza es un activo codiciado y, a menudo, escaso en ubicaciones centrales. Este espacio exterior no solo amplía la superficie útil del local, sino que también ofrece un valor añadido incalculable para negocios orientados a la hostelería, permitiendo la creación de un ambiente al aire libre exclusivo para clientes. Para otros tipos de negocio, se convierte en un escaparate adicional, un área de espera confortable, o incluso un espacio para eventos promocionales o exposiciones, captando la atención de los transeúntes y proyectando una imagen de sofisticación y apertura.

La versatilidad de este local es otro de sus grandes atributos. Su diseño interior permite una adaptación flexible a las necesidades específicas de una vasta gama de proyectos empresariales. Con una estructura que favorece la entrada de luz natural, el espacio se presta a configuraciones diáfanas que maximizan la amplitud y la funcionalidad, permitiendo crear ambientes modernos, elegantes y altamente eficientes. La capacidad de transformar el interior según la visión del propietario o inquilino es una ventaja significativa, facilitando la implementación de conceptos innovadores y personalizados que resuenen con el mercado de lujo de Marbella.

Esta propiedad es ideal para una diversidad de actividades comerciales de alto nivel. Para el sector de la hostelería, se visualiza como un emplazamiento perfecto para una cafetería gourmet con terraza, un bar de tapas selectas o un restaurante de autor que capitalice el paso constante de clientes y el atractivo del espacio exterior. Los despachos profesionales de élite, como bufetes de abogados, consultoras financieras o agencias de gestión de patrimonios, encontrarán aquí una ubicación estratégica que realza su prestigio y accesibilidad. En el ámbito de la salud y la belleza, se presenta como un lugar óptimo para clínicas estéticas de lujo, centros de bienestar holísticos, salones de belleza de alta gama o consultorios médicos especializados, atrayendo a una clientela que busca servicios premium.

Asimismo, boutiques de moda de diseñador, joyerías exclusivas, galerías de arte contemporáneo, tiendas de delicatesen o vinotecas selectas se beneficiarían enormemente de la visibilidad y el tráfico de esta calle comercial. Incluso, podría ser la sede ideal para una oficina de representación de una marca internacional, un showroom de productos de lujo, o un espacio de co-working premium que atienda a la creciente comunidad de profesionales digitales y nómadas de alto nivel en la Costa del Sol. La adaptabilidad del local garantiza que la inversión no solo sea segura, sino que también tenga un potencial de crecimiento constante y diversificado.

Desde una perspectiva de inversión, este local representa una de las oportunidades más sólidas en el mercado inmobiliario comercial de Marbella. La constante demanda de espacios comerciales de calidad en ubicaciones céntricas, sumada a la limitada oferta y al crecimiento sostenido del valor inmobiliario en esta región, asegura una alta rentabilidad y una apreciación del capital a largo plazo. Es una inversión inteligente que ofrece un activo tangible en un mercado estable y en expansión, proporcionando seguridad tanto para la auto-ocupación del negocio propio como para la generación de ingresos pasivos a través del alquiler a terceros.

La zona está completamente consolidada, con todas las infraestructuras y servicios al alcance de la mano: entidades bancarias, farmacias, supermercados, parking público, y una excelente red de transporte público que conecta con otras áreas de la ciudad y de la Costa del Sol. Las conexiones por carretera, incluyendo el acceso rápido a la AP-7, facilitan la movilidad hacia el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes. Todo ello contribuye a crear un ecosistema comercial vibrante y funcional, donde el éxito de su negocio está predestinado.

Luxury Realty le invita a considerar este inmueble como la culminación de sus aspiraciones comerciales y de inversión en Marbella. No es solo un local; es una declaración de intenciones, un epicentro de oportunidades en una de las ciudades más dinámicas y codiciadas de España. Una oportunidad sin precedentes en una de las calles más comerciales y vibrantes de Marbella, esperándole para transformarla en el siguiente capítulo de su éxito.

Destacado:

Aire acondicionado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión