+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5272618



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 97

Precio: 848.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Ubicado en el corazón vibrante del mundialmente reconocido Paseo Marítimo de Estepona, una de las joyas más resplandecientes de la Costa del Sol, en el idílico sur de España, este excepcional apartamento de lujo redefine la experiencia de vida frente al mar. Se trata de una propiedad que ha sido meticulosamente reformada con los más exigentes estándares de calidad y un diseño vanguardista, logrando una simbiosis perfecta entre la elegancia contemporánea y el encanto inigualable del estilo de vida mediterráneo. Más que una simple residencia, esta joya inmobiliaria representa una invitación directa a un estilo de vida sofisticado, donde el confort es supremo y cada amanecer y atardecer se convierte en una obra maestra natural, un deleite continuo para todos los sentidos.

Desde el momento en que se cruza el umbral de esta exclusiva morada, la inmensidad y majestuosidad del mar Mediterráneo se erigen como el protagonista indiscutible, ofreciendo un telón de fondo escénico que cautiva y relaja. La espaciosa terraza frontal, un verdadero balcón al paraíso, ha sido diseñada con cristalinas barandillas panorámicas que garantizan vistas ininterrumpidas del azul infinito y el dinámico vaivén del paseo marítimo. Este santuario al aire libre es el escenario perfecto para un sinfín de momentos memorables: desde disfrutar de inolvidables amaneceres que tiñen el horizonte de oro y rosa, pasando por la contemplación de la serena danza de los delfines en la bahía, hasta relajarse con las espectaculares puestas de sol que pintan el cielo de Andalucía con una paleta de colores vibrantes. Es un espacio concebido para el disfrute durante todo el año, ideal para desayunos con el suave murmullo de las olas, cenas íntimas bajo un manto de estrellas o simplemente para sumergirse en la profunda serenidad que solo la brisa marina puede ofrecer.

Cada rincón de este apartamento ha sido concebido bajo una premisa de máximo confort y una estética depurada. La reforma integral ha transformado el espacio en una obra de arte funcional donde cada detalle cuenta. La cocina, completamente nueva y de diseño moderno, se presenta como un paraíso para cualquier entusiasta culinario, equipada con electrodomésticos integrados de última generación y encimeras de alta resistencia que fusionan funcionalidad y estilo. Su diseño de planta abierta se integra armoniosamente con el área social, fomentando la interacción y la fluidez. Los acabados de lujo son una constante en toda la propiedad, incluyendo suelos porcelánicos de gran formato que aportan una sensación de amplitud y continuidad, carpintería interior lacada en blanco que potencia la luminosidad y sistemas de iluminación LED estratégicamente ubicados que realzan la belleza natural de cada espacio. El salón-comedor, un área diáfana, luminosa y acogedora, se funde sin esfuerzo con la terraza a través de amplios ventanales de suelo a techo, creando una continuidad visual perfecta y una sensación de amplitud incomparable que es ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para momentos de tranquila contemplación.

La propiedad alberga dos dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno concebido como un remanso de paz y privacidad, inundado de luz natural. Cuentan con armarios empotrados hechos a medida, que ofrecen soluciones de almacenamiento discretas, eficientes y elegantes. Los dos baños, modernos y sofisticados, están equipados con grifería de diseño vanguardista, duchas de efecto lluvia y sanitarios de primera calidad, evocando la sensación de un spa privado donde el bienestar y la relajación son primordiales. La distribución inteligente de los espacios garantiza una privacidad óptima y una funcionalidad excepcional, haciendo de este hogar una opción ideal y versátil, tanto como una residencia principal de ensueño, un exclusivo lugar de vacaciones para escapadas de lujo o una inversión inmobiliaria astuta y rentable en el siempre deseado mercado de la Costa del Sol. La calidad de los materiales y la atención al detalle aseguran una durabilidad y un bajo mantenimiento, permitiendo disfrutar de la propiedad sin preocupaciones.

La ubicación de esta propiedad es, sencillamente, inmejorable y constituye uno de sus mayores activos. En primera línea de playa, ofrece un acceso directo y privilegiado al célebre Paseo Marítimo, una arteria vital que conecta la vibrante vida costera con el inconfundible encanto del centro urbano. A tan solo unos minutos a pie, se encuentra el pintoresco casco antiguo de Estepona, conocido cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol', un laberinto de calles empedradas adornadas con macetas floridas, plazas llenas de encanto, una vibrante oferta gastronómica que va desde tapas tradicionales hasta restaurantes de alta cocina, y boutiques exclusivas. La proximidad a restaurantes de autor, cafeterías con encanto, galerías de arte, centros de bienestar y todos los servicios esenciales garantiza una vida cómoda, plena y llena de oportunidades de ocio y cultura. Además, Estepona es un punto estratégico que ofrece fácil acceso a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús y Sotogrande, y una excelente conectividad con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, consolidando su posición como un destino de primer orden para inversores y amantes del lujo en el sur de España.

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional e irrepetible para adquirir una propiedad de lujo lista para entrar a vivir. El apartamento se entrega completamente 'llave en mano', lo que significa que incluye un mobiliario exquisito y una selección de accesorios de diseño, cuidadosamente elegidos para complementar a la perfección el sofisticado interiorismo, creando una atmósfera de lujo sereno y confort absoluto desde el primer día. Olvídese de las preocupaciones de la reforma y la decoración; simplemente entre y comience a vivir el sueño mediterráneo. No es solo un apartamento; es la promesa de un estilo de vida exclusivo, una inversión inmobiliaria inteligente en una de las zonas más codiciadas y con mayor potencial de revalorización de toda la Costa del Sol. Una auténtica joya residencial que combina la exclusividad de su privilegiada ubicación, un diseño vanguardista y eficiente, y la inigualable promesa de una vida idílica frente al azul infinito del Mediterráneo, todo ello en el corazón latente y cosmopolita de Estepona. Una propiedad diseñada para aquellos que buscan lo extraordinario.

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None