+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en The Golden Mile

Referencia: R5274208



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 544
Precio: 4.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.083













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad sin igual, una villa de ensueño que redefine el concepto de vida de lujo en uno de los enclaves más codiciados del sur de España: la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Ubicada específicamente en los serenos y exclusivos Altos de Puente Romano, esta residencia representa la cúspide de la sofisticación, ofreciendo un estilo de vida de privacidad, elegancia y confort inigualable. Su estratégica ubicación no solo garantiza una tranquilidad absoluta, sino que también proporciona un acceso excepcionalmente cómodo tanto a la autovía A-7 como a la N-340, conectando rápidamente con los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús, así como los aeropuertos internacionales.

Desde el momento en que se cruza el umbral de esta magnífica propiedad, se percibe un ambiente de distinción y calidad superior. La villa ha sido meticulosamente diseñada y construida con los más altos estándares, reflejando un compromiso inquebrantable con la excelencia en cada detalle. El exterior es un oasis privado donde la vida mediterránea se celebra plenamente. Un exuberante jardín, cuidadosamente paisajístico, enmarca una idílica zona de piscina, el lugar perfecto para relajarse bajo el sol andaluz o disfrutar de refrescantes baños. La experiencia al aire libre se completa con una cocina exterior completamente equipada y una espaciosa terraza con barbacoa, ideal para celebrar reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente disfrutar de la brisa en un entorno de incomparable belleza y privacidad. Este espacio ha sido concebido para el disfrute y el entretenimiento, creando recuerdos inolvidables en un escenario de lujo.

Un Enclave Prestigioso en el Corazón de Marbella

Altos de Puente Romano es sinónimo de exclusividad y prestigio. Situado en el epicentro de la Milla de Oro, esta ubicación privilegiada ofrece lo mejor de Marbella a sus residentes. A pocos minutos, se encuentran las playas más glamurosas, clubes de playa de renombre internacional, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de alta costura y las infraestructuras de ocio más sofisticadas. Vivir aquí significa disfrutar de la efervescencia de Marbella y Puerto Banús, pero retirarse a la tranquilidad de un barrio residencial de élite. La combinación de la proximidad a servicios de primer nivel y la serenidad de su entorno hace de esta villa una inversión excepcional en calidad de vida. La conectividad con las principales arterias de comunicación de la Costa del Sol asegura que, a pesar de su ambiente de retiro, el mundo exterior esté siempre al alcance de la mano, facilitando desplazamientos sin esfuerzo a cualquier punto de interés.

Diseño y Confort en Cada Detalle: Un Hogar Listo para Disfrutar

La villa se presenta en un estado impecable, lista para ser habitada de inmediato, permitiendo a sus nuevos propietarios instalarse sin dilación y empezar a disfrutar de la vida marbellí. Sin embargo, para aquellos con una visión particular, la propiedad también ofrece un excepcional potencial para renovaciones. Esta flexibilidad permite personalizar los espacios y adaptarlos a gustos y necesidades específicas, transformando esta ya impresionante residencia en el hogar de sus sueños, diseñado a medida. Los acabados de alta calidad son evidentes en cada rincón, desde los suelos cuidadosamente seleccionados hasta la carpintería y los accesorios, garantizando durabilidad y un lujo atemporal.

Distribución Exquisita en Cuatro Niveles

La distribución inteligente y fluida de la villa se extiende a lo largo de cuatro niveles, cada uno diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad:

Planta Baja: El Corazón Social del Hogar
Al entrar, un elegante hall de bienvenida anticipa la sofisticación que impregna toda la propiedad. La cocina, un santuario para el arte culinario, se presenta totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, y ofrece acceso directo a una encantadora terraza, ideal para desayunos al aire libre. Un aseo de cortesía convenientemente ubicado sirve a los invitados. El espacioso salón-comedor, bañado por luz natural, se convierte en el escenario perfecto para la vida familiar y el entretenimiento, realzado por una acogedora chimenea que invita a momentos de relax. Desde aquí, se accede directamente a una amplia terraza cubierta que se funde con el jardín privado y la zona de piscina, creando una perfecta integración entre el interior y el exterior. Completa esta planta un dormitorio elegantemente diseñado con su propio baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad para invitados o como un práctico despacho.

Primera Planta: Santuarios Privados de Descanso
Ascendiendo a la primera planta, se descubre el majestuoso dormitorio principal, un verdadero refugio de paz. Sus generosas dimensiones y su diseño exquisito se complementan con un lujoso baño en suite, que ofrece un oasis de relajación y bienestar. Este dormitorio goza, además, de acceso a una terraza privada, el lugar idóneo para disfrutar de la tranquilidad matutina o de las estrellas por la noche. En este mismo nivel, se encuentran dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad para todos los miembros de la familia o invitados.

Azotea: Vistas Panorámicas y Entretenimiento Bajo el Sol
La azotea es, sin duda, uno de los puntos culminantes de la villa. Esta espectacular terraza solárium ofrece un espacio inigualable para el ocio y el disfrute. Equipada con una zona de barbacoa, es el escenario perfecto para reuniones al aire libre mientras se contemplan unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a las montañas circundantes y al exuberante paisaje de Marbella. Es un espacio diseñado para el entretenimiento y la contemplación, donde los atardeceres se transforman en obras de arte.

Planta Sótano: Bienestar y Funcionalidad Suprema
El nivel inferior de la villa ha sido concebido como un espacio de bienestar y funcionalidad. Aquí se ubica una magnífica piscina interior, permitiendo disfrutar de la natación y el relax durante todo el año, independientemente del clima. Este nivel también alberga un dormitorio adicional con baño en suite, ideal para personal de servicio, invitados o como un gimnasio privado. Un práctico cuarto de lavandería añade comodidad a la vida diaria. Finalmente, un espacioso garaje subterráneo con capacidad para dos vehículos garantiza seguridad, privacidad y comodidad, con acceso directo a la vivienda.

Su Oportunidad de Poseer un Fragmento del Paraíso en la Milla de Oro

Esta villa no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones, una promesa de un estilo de vida inigualable en el corazón de la glamurosa Marbella. Con su ubicación privilegiada, sus calidades superiores y su versátil potencial, representa una oportunidad única para los compradores más exigentes. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta excepcional residencia. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya arquitectónica en uno de los destinos más codiciados del planeta. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Reventa