

Ático en Málaga Centro

Referencia: R5274223

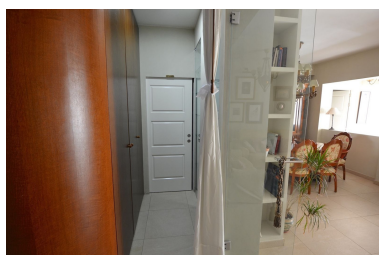
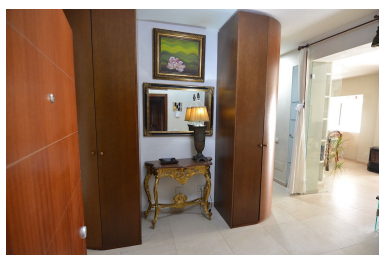


Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 172
Plazas: por petición

Precio: 799.000 €
M² Parcela:



Descripción: ¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Málaga! Presentamos esta espectacular vivienda ubicada en la prestigiosa calle peatonal Sancha de Lara, en pleno centro histórico de Málaga, junto a Calle Marqués de Larios. Esta espaciosa y luminosa vivienda se sitúa en la última planta del edificio. Con orientación sur, disfruta de una magnífica entrada de luz natural durante todo el día. Sus 172 m² construidos ofrecen amplitud, comodidad y una distribución versátil, ideal para vivir el vibrante ambiente malagueño con total confort. En el interior reina el silencio, gracias a su ubicación en la última planta y a la carpintería exterior de alta calidad con doble cámara, que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico. La vivienda se distribuye en un amplio salón-comedor de aproximadamente 40 m², perfecto para reuniones familiares y sociales. El dormitorio principal dispone de vestidor y baño en suite. Además, cuenta con dos dormitorios adicionales y un despacho que puede adaptarse fácilmente como cuarto dormitorio, sumando un total de 4 dormitorios y 3 baños. La cocina está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, acompañada de una generosa despensa y lavadero independiente. Los suelos son de gres porcelánico en tono crema, dispone de aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda y cuenta con dos accesos independientes: puerta principal y puerta de servicio. Ubicada en la última planta con ascensor y en excelente estado de conservación, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para uso residencial como para inversión. Asimismo, es especialmente atractiva para inversores, ya que sus 172 m² y la existencia de dos entradas independientes permiten estudiar la posibilidad de una segregación para configurar dos amplias viviendas, maximizando la rentabilidad en una de las zonas más demandadas del centro histórico de Málaga.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Inversión, None