+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5274613



Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 306
Precio: 990.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 164













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta excepcional villa adosada esquinera, una joya arquitectónica construida en 2005 que fusiona a la perfección diseño, comodidad y una ubicación inmejorable. Con una generosa superficie de 306 m² construidos, distribuidos en tres plantas y coronada por una espectacular terraza en la azotea, esta propiedad se presenta como una oportunidad única para quienes buscan un hogar familiar de ensueño o una inversión de alto standing en la codiciada Costa del Sol, en el vibrante sur de España.

Situada en Estepona, una de las zonas residenciales de mayor crecimiento y prestigio, esta villa goza de una ubicación estratégica junto a la exclusiva comunidad de Bel-Air y a escasos minutos del renombrado Hotel Palacio Villa Padierna, sinónimo de lujo y sofisticación. A tan solo 1 km de las cálidas aguas del Mediterráneo, ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno residencial consolidado y la cercanía a todos los servicios y el pulso de la vida costera.

Diseño y Distribución Inteligente para un Estilo de Vida Superior

Sótano Habitable – Un Espacio Versátil de 122 m²

El nivel inferior de esta magnífica villa se revela como un lienzo en blanco para sus aspiraciones. Con 122 m² completamente acondicionados, este espacio ofrece infinitas posibilidades. Alberga dos amplias estancias principales, ideales para transformarse en un suntuoso salón de ocio, un gimnasio privado de última generación, una sala de juegos para los más jóvenes o incluso un apartamento independiente para invitados o personal de servicio, garantizando privacidad y confort. Además, incluye dos prácticos trasteros y un baño completo, añadiendo funcionalidad a este nivel excepcional.

Planta Baja – Armonía y Funcionalidad

La propiedad le da la bienvenida con un encantador pórtico frontal, diseñado para el disfrute al aire libre, equipado con una barbacoa de obra y un área de comedor exterior, perfecta para reuniones familiares o con amigos bajo el sol mediterráneo. Al adentrarse, un generoso y luminoso salón-comedor le espera, realzado por una acogedora chimenea que invita a la relajación y un sistema de climatización integrado para su máximo confort durante todo el año. La cocina de diseño, independiente y totalmente equipada, es un paraíso para los amantes de la gastronomía, con electrodomésticos de alta gama y una elegante encimera de porcelana que combina durabilidad y estética. Este nivel se complementa con un baño completo con ducha a ras de suelo, un despacho privado con acceso directo a una funcional zona de lavandería cubierta, una despensa estratégicamente ubicada bajo la escalera y un espacioso patio trasero que se convierte en un oasis de tranquilidad para el descanso o el entretenimiento.

Planta Superior – Su Santuario de Descanso

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá un espacio íntimo y sereno dedicado al descanso. El dormitorio principal es una majestuosa suite que ofrece un amplio baño privado, un verdadero santuario personal, y un espacioso vestidor, diseñado para la organización impecable de su guardarropa. Dos dormitorios dobles adicionales, ambos generosos en tamaño y bañados en abundante luz natural, comparten un segundo baño completo, elegantemente diseñado y equipado para el confort de toda la familia.

Azotea / Terraza Solárium – Vistas Panorámicas y Experiencias Inolvidables

La escalera final conduce a un práctico trastero y a una de las joyas de la corona de esta propiedad: una impresionante terraza solárium en la azotea. Con una envidiable orientación Sur, Este y Oeste, este espacio bañado por el sol ofrece vistas panorámicas y es el escenario ideal para crear su propio oasis personal. Imagine un jacuzzi bajo las estrellas, una sofisticada zona chill-out o un área de entretenimiento para sus invitados, todo ello disfrutando de la brisa marina y el incomparable clima de la Costa del Sol. Es el lugar perfecto para contemplar amaneceres y atardeceres que pintan el cielo de Estepona.

Características y Calidades que Definen el Lujo

- **Climatización de Vanguardia:** Aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda para garantizar una temperatura ideal en cualquier estación.
- **Eficiencia Energética y Confort Acústico:** Ventanas Climalit con doble acristalamiento, ofreciendo aislamiento térmico y acústico superior.
- **Seguridad y Tranquilidad:** Sistema de seguridad CCTV privado para su total paz mental.
- **Acabados de Alta Gama:** Suelos de cerámica de primera calidad y acabados seleccionados que reflejan un gusto exquisito y durabilidad.
- **Estado Impecable:** Propiedad en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas adicionales.

Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", se erige como una de las ciudades más atractivas del sur de España, en la provincia de Málaga. Su encanto reside en una combinación armoniosa de su pintoresco casco antiguo, sus extensas playas de bandera azul y su vibrante oferta cultural y gastronómica. Esta villa se sitúa en una zona residencial tranquila, consolidada y excepcionalmente bien conectada, asegurando una vida cómoda y plena.

La proximidad es clave: a solo 1 kilómetro de las playas, los residentes pueden disfrutar de la brisa marina y el sol mediterráneo en cuestión de minutos. La cercanía a Bel-Air, una comunidad residencial de reconocido prestigio, y al icónico Hotel Palacio Villa Padierna Golf & Spa Resort, subraya el carácter exclusivo de esta ubicación. El entorno inmediato ofrece un abanico completo de servicios esenciales: desde supermercados gourmet y tiendas especializadas hasta una exquisita selección de restaurantes, extensos parques para el ocio, prestigiosas escuelas internacionales y centros de salud de primera categoría, todo a poca distancia.

Además, Estepona goza de excelentes conexiones viales con los principales puntos de interés de la Costa del Sol, como Marbella y Puerto Banús, así como con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando tanto los viajes de ocio como los profesionales. Invertir en esta propiedad no es solo adquirir una vivienda; es apostar por un estilo de vida de lujo y confort en uno de los destinos más codiciados y con mayor proyección de España.

Destacado:

None