+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Málaga

Referencia: R5274625



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 47

Precio: 129.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Venta. Presentamos este exclusivo local comercial de 47 m2, ubicado en una de las zonas con mayor proyección y valoradas de Málaga. Situado en una entreplanta, este espacio ha sido totalmente reformado con acabados modernos, ofreciendo un entorno profesional, elegante y listo para iniciar actividad de inmediato. Distribución y Versatilidad El inmueble destaca por su excelente aprovechamiento del espacio, distribuido de forma inteligente en 4 estancias independientes y aseo compartido. Esta configuración lo convierte en la solución ideal para: Despachos profesionales: Abogados, asesorías, gestorías o administración de fincas. Salud y bienestar: Consultas de psicología, nutrición o su actividad actual como centro estético. Servicios corporativos: Agencias creativas o sedes administrativas. Equipamiento y Calidad Diseñado para ofrecer el máximo confort tanto a clientes como a empleados, el local cuenta con: Climatización completa: Sistemas de aire acondicionado y calefacción instalados. Seguridad: Puerta de acceso blindada para garantizar la protección del negocio. Estado impecable: Reformado integralmente, evitando inversiones adicionales en adecuación. Ubicación y Accesibilidad La conectividad es uno de los valores diferenciales de esta propiedad: Comunicaciones: Excelente acceso a la red de transporte público. Movilidad privada: Facilidad de aparcamiento en la zona y el valor añadido de contar con parking propio del edificio, un activo escaso y altamente demandado en la capital malagueña. Características Principales: Superficie: 47 m2 construidos. Planta: Entreplanta (1ª planta real). Distribución: 4 despachos/estancias y aseo compartido. Extras: Plaza de garaje incluida, fachada funcional y zona de gran paso profesional.

Destacado: