+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Manilva

Referencia: R5283664



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 181
Precio: 1.295.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 518













Descripción: Descubra esta magnífica villa, un oasis de lujo y diseño contemporáneo, ubicada estratégicamente en La Duquesa, Manilva, en el codiciado sur de España. Esta propiedad de alta calidad ofrece una combinación perfecta de sofisticación moderna y el encanto sereno de la Costa del Sol, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de élite con todas las comodidades.

Diseño y Distribución Impecables

La villa se asienta sobre una parcela generosa de 518 m², con una envidiable orientación sur que garantiza sol durante todo el día. El acceso a la propiedad es a través de una entrada privada desde la calle o mediante un amplio camino de entrada cerrado con capacidad para dos vehículos, garantizando privacidad y seguridad.

Al entrar en la planta baja, le recibe un luminoso y espacioso salón de concepto abierto, que se fusiona armoniosamente con una cocina de diseño moderno. Esta planta también cuenta con una práctica despensa de gran tamaño y un aseo de cortesía. La villa ha sido meticulosamente diseñada para maximizar la entrada de luz natural, bañando los espacios interiores con una luminosidad excepcional desde tres de sus lados. Las grandes puertas correderas de cristal conectan sin esfuerzo el interior con el impresionante jardín privado y sus múltiples terrazas, creando una transición perfecta entre la vida interior y exterior.

En el corazón del exuberante jardín, se encuentra una espectacular piscina climatizada, ideal para disfrutar durante todo el año. La propiedad cuenta con diversas terrazas estratégicamente ubicadas; en un lado, una sofisticada cocina exterior equipada con parrilla y grifo, perfecta para el entretenimiento al aire libre. En el lado opuesto, una terraza cubierta ofrece una encantadora zona de estar, ideal para relajarse a la sombra. Una elegante escalera de diseño con una pared de cristal no solo es una obra de arte en sí misma, sino que también ofrece cautivadoras vistas a la montaña mientras asciende a la primera planta.

Espacios Privados con Vistas Inolvidables

La primera planta alberga los espacios más íntimos de la villa. Un distribuidor da acceso a ambos dormitorios, concebidos como auténticos santuarios de confort.

La suite principal, un verdadero deleite, está situada en la parte delantera de la casa, ofreciendo unas vistas al mar simplemente impresionantes. Este dormitorio excepcionalmente espacioso se ha ampliado magistralmente al integrar el que originalmente sería el cuarto dormitorio, transformándolo en un increíble vestidor de ensueño. El baño principal en-suite es un ejemplo de lujo, equipado con una bañera grande, una ducha a ras de suelo, inodoro, doble lavabo y una maravillosa iluminación natural.

El segundo dormitorio, igualmente espacioso y versátil para invitados, dispone de un gran armario empotrado y un moderno baño en-suite que incluye ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro. Ambos dormitorios tienen acceso directo a un amplio balcón envolvente que ofrece vistas panorámicas al mar, creando un escenario idílico para disfrutar de los amaneceres y atardeceres.

Versatilidad y Comodidad Añadida

Actualmente, la villa está configurada como una vivienda de 2 dormitorios y 2.5 baños, pero su diseño inteligente permite una fácil conversión a una vivienda de 3 o incluso 4 dormitorios, con la posibilidad de añadir un baño adicional en la planta baja. Esta flexibilidad hace que la propiedad sea ideal para adaptarse a las necesidades cambiantes de cualquier familia.

La parcela de 518 m² ha sido optimizada por los actuales propietarios, que han nivelado y ampliado las terrazas en cada lado de la villa para maximizar el espacio exterior útil y habitable. El camino de entrada cerrado para dos coches se encuentra bajo el nivel del jardín, garantizando que los vehículos estén aparcados de forma segura y discretamente ocultos a la vista, permitiendo un disfrute sin interrupciones de las vistas y el entorno del jardín. Además, cuenta con un punto de carga para vehículos eléctricos, un detalle que subraya la modernidad y sostenibilidad de la propiedad.

Una Ubicación Privilegiada en Manilva

Esta villa se encuentra en una ubicación envidiable en La Duquesa, Manilva, una zona que atrae a compradores que buscan espacio, privacidad y un estilo de vida moderno sin sentirse aislados. Manilva, en el corazón de la Costa del Sol en el sur de España, es conocida por su encanto auténtico y su proximidad a destinos de lujo.

La popularidad de esta área entre los compradores de alto nivel se debe a varios factores clave:

- Fácil acceso al vibrante puerto deportivo de La Duquesa, a sus hermosas playas y a prestigiosos campos de golf.
- A poca distancia en coche de destinos de renombre como Sotogrande, Estepona, Marbella y Gibraltar, ofreciendo una amplia gama de opciones de ocio, gastronomía y compras.
- Un entorno residencial consolidado con una sensación de baja densidad, que garantiza tranquilidad y exclusividad.
- La cercanía a múltiples supermercados, tiendas y restaurantes, proporcionando todas las comodidades necesarias a poca mano.

Características y Detalles Distintivos

* Acabados de la más alta calidad en toda la propiedad. * Fantásticas vistas al mar desde los dormitorios y el balcón de la primera planta. * Piscina exterior climatizada para un disfrute prolongado. * 18 paneles solares que garantizan costes mensuales muy bajos y una huella ecológica reducida. * Cocina exterior completamente equipada. * Entrada privada y cerrada para 2 coches con punto de carga para vehículos eléctricos. * Parcela en esquina que ofrece mayor privacidad. * 2 dormitorios, con fácil conversión a 3 o 4 dormitorios. * 2.5 baños, con posibilidad de conversión a 3 baños.

Es importante señalar que, aunque actualmente no cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) válida, la comunidad está trabajando activamente para su resolución, con una previsión de obtención para este año (2026), un proceso en el que se progresa favorablemente.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa