+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5284147



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 48
Precio: 350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 122













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta deliciosa finca, una oportunidad verdaderamente singular para aquellos que buscan un refugio con carácter en el vibrante telón de fondo de la Costa del Sol. Ubicada estratégicamente en Marbella, esta propiedad irradia una atmósfera acogedora y ofrece un lienzo en blanco para la personalización, convirtiéndola en la elección perfecta para compradores con visión que desean crear su propio santuario privado en una de las regiones más codiciadas de España.

La esencia de esta finca radica en su singularidad. Su personalidad distintiva, combinada con una inigualable proximidad a servicios esenciales y una plétora de opciones de ocio de lujo, la posiciona como una inversión atractiva y, a la vez, como el hogar ideal para quienes anhelan un estilo de vida sereno y sofisticado. Marbella, sinónimo de glamour y exclusividad, ofrece un clima envidiable, una gastronomía de clase mundial y una infraestructura de ocio inigualable, desde boutiques de diseño hasta puertos deportivos de élite, todo al alcance de su mano.

Un Espacio Íntimo con Promesas de Transformación

Adentrándose en esta propiedad, se descubren dos dormitorios de proporciones equilibradas, diseñados para ofrecer un descanso plácido y privado. El baño, de diseño moderno, complementa la funcionalidad del hogar. Con una superficie construida de 48m², cada rincón ha sido pensado para maximizar la comodidad y la eficiencia. La sala de estar se erige como un espacio acogedor, invitando a la relajación y a momentos inolvidables, mientras que los armarios empotrados ofrecen una solución de almacenamiento elegante y discreta. La cocina, totalmente equipada, está lista para satisfacer todas las necesidades culinarias, garantizando que el día a día sea tan conveniente como placentero.

Lo que realmente eleva el atractivo de esta finca es su prometedor potencial. Aunque requiere algunas mejoras, esto se traduce en una magnífica oportunidad para el comprador exigente. Imagínese diseñar cada detalle, desde la selección de materiales hasta la distribución de los espacios, para reflejar su gusto personal y sus más altas expectativas de confort y estilo. Es la ocasión ideal para infundir su propia visión en una propiedad con cimientos sólidos, transformándola en una joya arquitectónica que capture la esencia del lujo mediterráneo según sus propios estándares.

Vida al Aire Libre y Ubicación Privilegiada en Marbella

Una característica sobresaliente de esta finca es su terraza privada, con una generosa extensión de 17.5m². Este espacio exterior es un escenario idílico para deleitarse con cenas al aire libre, disfrutar de un café matutino bajo el sol andaluz o simplemente desconectar, sumergiéndose en el apacible clima mediterráneo. Si bien la propiedad no incluye piscina ni jardín propios, su ubicación estratégica compensa con creces esta ausencia. Considere las infinitas posibilidades que le ofrece su entorno: las resplandecientes playas del Mediterráneo a pocos minutos, campos de golf de renombre mundial que desafían a jugadores de todos los niveles, y puertos deportivos vibrantes como Puerto Banús, donde la vida náutica y social se encuentran en su máxima expresión. Estas opciones recreativas se convierten en una extensión natural de su hogar, ofreciendo un estilo de vida activo y lleno de descubrimientos.

La proximidad de la finca al mar no solo garantiza acceso a calas escondidas y amplias playas, sino también a una variedad de deportes acuáticos y restaurantes con vistas espectaculares. Los amantes del golf apreciarán la cercanía a algunos de los campos más prestigiosos de Europa, ofreciendo experiencias inigualables a diario. Además, su ubicación privilegiada en Marbella le sitúa a un paso de una exquisita oferta gastronómica, boutiques de lujo, centros de salud de vanguardia y una vibrante vida cultural y social. Para familias o aquellos que planean estancias prolongadas, la cercanía a escuelas internacionales de primer nivel añade un valor incalculable a esta propiedad, asegurando la comodidad y el bienestar de todos sus habitantes.

Una Oportunidad Exclusiva de Inversión y Estilo de Vida

Como listado exclusivo de nuestra agencia, esta finca representa una oportunidad única y codiciada en el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Su condición de "sole agency" garantiza un proceso de adquisición transparente y profesional, ofreciéndole acceso privilegiado a esta propiedad tan especial. La inversión en esta finca no es solo la compra de un inmueble, sino la adquisición de un fragmento del envidiable estilo de vida marbellí, con un potencial de valorización considerable.

Aunque la propiedad requiere una renovación estratégica, esta característica se presenta no como un inconveniente, sino como la base perfecta para una inversión altamente gratificante o para establecer una residencia permanente que cumpla con todos sus sueños. La excelente ubicación de la finca, cerca de todas las comodidades y facilidades de ocio, asegura una base sólida para cualquier propósito. Esta es su oportunidad de abrazar plenamente el lujo, la belleza y las innumerables posibilidades que la Costa del Sol, y en particular Marbella, es mundialmente conocida. No deje escapar la posibilidad de transformar esta finca en su refugio personalizado, donde cada día es una celebración del Mediterráneo.

Destacado:

None, None