+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5286004



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 95

Precio: 388.000 €

Estado: Venta

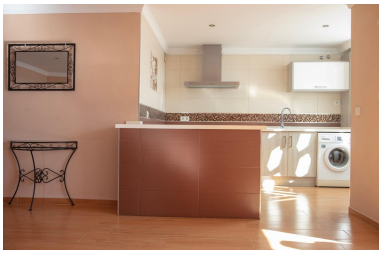
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional. Eleve su estilo de vida con este impecable apartamento de 95 m², meticulosamente reformado y situado en la 8ª planta. Con una codiciada orientación suroeste, captura una abundante luz natural y ofrece impresionantes vistas al Mar Mediterráneo, posicionándolo como un oasis urbano moderno en el corazón del vibrante distrito del Bulevar de San Pedro de Alcántara. Esta propiedad redefine el lujo, la comodidad y la vida en la joya de la Costa del Sol, ofreciendo una experiencia residencial sin igual en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

San Pedro de Alcántara, un enclave privilegiado en el soleado sur de España, fusiona el encanto tradicional andaluz con una sofisticación contemporánea inigualable. Su Bulevar, un parque urbano de 54.000 m², es el corazón pulsante de la comunidad. Diseñado para un estilo de vida activo y familiar, cuenta con exuberantes zonas verdes, innovadoras áreas de juego, un skate park de última generación, un anfiteatro para eventos culturales y serenas fuentes de agua que añaden un toque de tranquilidad. Las acogedoras cafeterías aptas para niños, distribuidas estratégicamente, completan un ambiente ideal para el ocio en familia, las reuniones sociales y la actividad al aire libre.

Desde este privilegiado enclave, un relajante paseo de solo 10 minutos le llevará a las prístinas playas de arena y al pintoresco paseo marítimo, donde podrá disfrutar de la brisa marina y los cautivadores atardeceres. La conectividad es inmejorable: el acceso directo a la autovía A7 garantiza viajes rápidos y cómodos a los glamurosos puertos deportivos y las boutiques de diseño de Puerto Banús (a tan solo 5 minutos en coche) o al cosmopolita centro de Marbella (en unos 10 minutos). Rodeado de paseos arbolados con palmeras, calles impecables y un espíritu comunitario acogedor, este enclave equilibra magistralmente la vida residencial serena con la máxima conveniencia. Con escuelas internacionales de prestigio, restaurantes gourmet, tiendas boutique y supermercados de primera categoría al alcance de la mano, San Pedro se consolida como una de las localidades más atractivas y orientadas a la familia de la Costa del Sol, ofreciendo lo mejor del Mediterráneo andaluz.

Esta magnífica residencia de 95 m² ha sido meticulosamente transformada, encarnando la elegancia contemporánea y un diseño funcional excepcional. La distribución de planta abierta, luminosa y fluida, es un testimonio de la vida moderna, integrando a la perfección un espacioso salón-comedor con una cocina de vanguardia. Equipada con una estilosa península, la cocina no solo ofrece un amplio espacio de preparación y almacenamiento, sino que también sirve como un punto de encuentro natural para la interacción social y el entretenimiento. Grandes ventanales invitan al exterior, enmarcando las cautivadoras vistas al mar y bañando el interior con una gloriosa luz solar, creando una atmósfera cálida, acogedora y siempre luminosa.

El apartamento cuenta con cuatro amplios dormitorios exteriores, cada uno diseñado para maximizar el confort y la luminosidad natural. Actualmente, dos de estas habitaciones se han combinado ingeniosamente en un espacio versátil, separado por un discreto muro bajo y manteniendo puertas independientes, lo que ofrece una inmensa flexibilidad: ideal para una suite principal más grande, una oficina en casa productiva o un área de juegos dedicada para los niños. Esta configuración es fácilmente reversible a dos habitaciones distintas, adaptándose sin esfuerzo a sus necesidades cambiantes a lo largo del tiempo. Dos baños contemporáneos exquisitamente equipados, completos con duchas modernas y acabados de alta calidad, proporcionan una experiencia similar a la de un spa privado. Armarios empotrados en toda la vivienda aseguran soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales, manteniendo la estética impecable del apartamento. Disfrute de la constante afluencia de luz natural, las vigorizantes brisas marinas y la tranquilidad de un hogar listo para entrar a vivir, que aún ofrece margen para toques personales que lo hagan verdaderamente suyo.

Con un precio de 400.000 €, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional y verdaderamente rara en uno de los enclaves peatonales más codiciados y vibrantes de San Pedro de Alcántara. Es mucho más que un apartamento; es una invitación a abrazar lo mejor de la vida costera andaluza, donde la comodidad se une al lujo, la funcionalidad al diseño y cada día se siente como unas vacaciones permanentes. Imagine despertar cada mañana con el suave sonido del mar, disfrutar del desayuno con vistas panorámicas que se extienden hasta el horizonte y tener todas las comodidades y servicios al alcance de su mano. Esta joya de gran altura no solo promete un estilo de vida refinado y sin preocupaciones, sino también un activo seguro y de alta apreciación en el dinámico y cotizado mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad inigualable, una verdadera joya a la espera de su nuevo propietario.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Plazas