+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Elviria

Referencia: R5286019



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 129

Precio: 569.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir un apartamento excepcional en St. Maria Village, una de las urbanizaciones más prestigiosas y seguras de Elviria, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este inmueble, recientemente renovado con exquisito gusto y atención al detalle, redefine el concepto de vida de lujo, ofreciendo un equilibrio perfecto entre confort moderno, ubicación privilegiada y unas vistas impresionantes que capturan la esencia del Mediterráneo.

## Elviria: Un Destino Codiciado en la Costa del Sol

Situada en un enclave geográfico privilegiado, Elviria representa la quintaesencia de la vida mediterránea. Conocida por sus extensas playas de arena fina, su vibrante ambiente y su proximidad a algunas de las mejores infraestructuras de ocio y servicios de la provincia de Málaga, Elviria es el lugar ideal tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables. A solo unos minutos en coche de Marbella y Puerto Banús, y con fácil acceso al aeropuerto internacional de Málaga, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y dinamismo cosmopolita. La zona se enorgullece de sus renombrados campos de golf, escuelas internacionales de prestigio y una amplia gama de restaurantes y tiendas que satisfacen todos los gustos, consolidándose como un destino de primera clase para los compradores más exigentes.

### St. Maria Village: Un Refugio de Seguridad y Belleza Natural

Dentro de este idílico marco, St. Maria Village se erige como una joya. Esta urbanización de alto standing es sinónimo de exclusividad y bienestar, garantizando a sus residentes una tranquilidad absoluta gracias a su servicio de seguridad las 24 horas. El complejo es un verdadero santuario de naturaleza y diseño paisajístico, con una exuberante vegetación que serpentea entre las diferentes áreas residenciales, creando un ambiente de serena belleza. Sus múltiples piscinas, rodeadas de amplias zonas para tomar el sol y cuidados jardines, invitan al relax y al ocio, conformando un entorno ideal para familias y aquellos que buscan un estilo de vida relajado y seguro. A tan solo cinco minutos en coche de las playas más hermosas de Elviria, la ubicación de St. Maria Village es simplemente incomparable.

## Un Hogar de Lujo con Diseño Contemporáneo y Vistas Espectaculares

Este magnífico apartamento de tres dormitorios ha sido objeto de una renovación integral hace apenas dos años, transformándose en una residencia moderna y funcional. Cada espacio ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y el aprovechamiento de las áreas, empleando materiales de alta calidad y acabados de lujo que elevan la experiencia de vivir aquí. La característica más sobresaliente es, sin duda, la ingeniosa integración de la terraza en el salón principal. Mediante un cerramiento acristalado flexible, este espacio puede abrirse completamente para fundirse con el exterior en los días cálidos, o cerrarse creando un salón excepcionalmente amplio y luminoso, ideal para disfrutar durante todo el año. Este diseño innovador ha permitido la creación de múltiples ambientes de descanso y socialización, ofreciendo una versatilidad sin igual y un confort absoluto.

El corazón de la vivienda es su espacioso y diáfano salón, el cual fluye armoniosamente con la cocina de concepto abierto, completamente nueva y equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño sofisticado que deleitará a los amantes de la gastronomía. Además, el apartamento cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno concebido como un santuario personal de tranquilidad. Los tres baños, modernos y elegantemente terminados, ofrecen un oasis de relajación con sus accesorios de alta gama y su cuidada estética. La luminosidad es una constante en cada rincón de este hogar, acentuada por su orientación privilegiada y su estratégica ubicación en la esquina del Bloque 6.

Desde este punto elevado, el apartamento ofrece unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Hacia el sur, la inmensidad del mar Mediterráneo se extiende hasta el horizonte, ofreciendo un espectáculo visual cambiante con cada amanecer y atardecer. Hacia el norte, las majestuosas montañas se presentan como un telón de fondo impoluto, proporcionando una sensación de paz y conexión con la naturaleza. Esta doble orientación no solo garantiza una ventilación cruzada óptima, sino que también inunda la propiedad con luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor que invita al bienestar y a la contemplación.

## Comodidades Exclusivas y Oportunidad de Inversión

La comodidad se extiende más allá de los muros del apartamento. Debajo del complejo, la propiedad incluye una amplia plaza de garaje de 18 metros cuadrados, proporcionando espacio seguro y resguardado para su vehículo. Adicionalmente, dispone de un espacioso trastero, ideal para almacenar objetos personales, equipamiento deportivo o cualquier artículo que no desee tener a la vista, contribuyendo a mantener la pulcritud y el orden en su hogar. Estas características son un valor añadido incalculable en una zona donde el espacio y la seguridad son tan apreciados.

Este apartamento se encuentra en perfectas condiciones, completamente listo para entrar a vivir sin necesidad de ninguna inversión adicional. Su configuración y prestaciones lo hacen sumamente atractivo tanto como residencia familiar principal, ofreciendo un entorno seguro y completo para el desarrollo de la vida diaria, como una lucrativa propiedad vacacional. La demanda de alojamientos de alta calidad en Elviria asegura un excelente potencial de alquiler, convirtiéndolo en una inteligente oportunidad de inversión. Si busca una propiedad que combine lujo, confort, seguridad y unas vistas espectaculares en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, este apartamento es, sin lugar a dudas, una visita obligada.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa