+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Marbella

Referencia: R5286415



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 83

Precio: 749.000 €

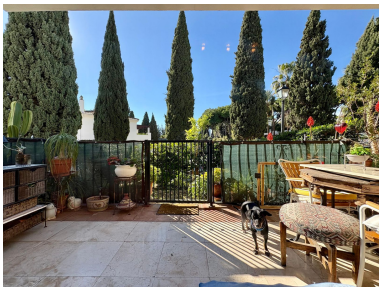
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

---

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y específicamente en el codiciado enclave de Marbella, se presenta una oportunidad inigualable para aquellos que buscan combinar la sofisticación del lujo con la serenidad de un hogar. Luxury Realty tiene el placer de presentar este magnífico apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, situado en la planta baja de la renombrada urbanización Señorío de Marbella. Esta propiedad no es solo un hogar; es una puerta de entrada a uno de los estilos de vida más deseados en el sur de España, en una comunidad consolidada y excepcionalmente bien valorada.

Desde el momento en que se adentra en esta residencia, la sensación de comodidad y elegancia es palpable. El apartamento ha sido diseñado con un diseño inteligente que maximiza el espacio y la funcionalidad, creando un ambiente acogedor y relajante. Su distribución fluida permite una vida diaria sin esfuerzo, con cada rincón pensado para el bienestar de sus residentes. La ventaja de su ubicación en planta baja es indiscutible: ofrece un acceso directo y sin barreras a las exuberantes zonas comunes, una conveniencia invaluable que añade un plus de privacidad y facilidad.

Para su total tranquilidad y conveniencia, este inmueble incluye una plaza de aparcamiento privada, garantizando la seguridad y accesibilidad de su vehículo en todo momento. Además, cuenta con un trastero individual, un espacio adicional de almacenamiento que se convierte en un activo práctico para mantener su hogar organizado y libre de desorden, un detalle que añade un valor considerable a la propiedad a largo plazo.

Sin embargo, el verdadero tesoro de esta oferta reside en el excepcional estilo de vida que ofrece la comunidad de Señorío de Marbella. Esta urbanización es sinónimo de excelencia y es aclamada por sus impecables jardines tropicales, un verdadero festín para los sentidos que se mantienen con una dedicación meticulosa durante todo el año, invitando a paseos relajantes y momentos de contemplación. La infraestructura de ocio y bienestar es simplemente sublime: múltiples piscinas, incluyendo áreas exclusivas para adultos, que garantizan la máxima tranquilidad y un ambiente sereno para el relax. Las canchas de tenis, en perfectas condiciones, invitan a los entusiastas del deporte a disfrutar de partidos amistosos o a mejorar su juego.

Para aquellos que valoran el cuidado personal y la salud, el gimnasio completamente equipado de la urbanización ofrece instalaciones de última generación, permitiendo a los residentes mantener su rutina de ejercicio sin salir de casa. Y para completar la experiencia de resort, un restaurante en el propio complejo eleva la comodidad a otro nivel, ofreciendo opciones gastronómicas de calidad sin necesidad de desplazamientos. Todo ello se enmarca en un entorno de seguridad perimetral y vigilancia 24 horas, con personal dedicado que garantiza la paz mental y un control de acceso riguroso, creando un refugio seguro y acogedor para todos sus habitantes.

La atmósfera social en Señorío de Marbella es vibrante pero selecta, con un fuerte sentido de comunidad que fomenta la interacción y el bienestar colectivo, sin comprometer la privacidad individual. Es un lugar donde se forjan amistades y se disfruta de una calidad de vida superior.

Desde una perspectiva de inversión, Señorío de Marbella destaca por su gestión ejemplar y una situación financiera robusta. Esto se traduce en un mantenimiento preventivo de primer nivel y una estabilidad que pocos complejos pueden igualar. Es una opción sumamente atractiva para aquellos que buscan un estilo de vida de bajo mantenimiento, una segunda residencia segura para disfrutar de escapadas al sol, o una inversión inmobiliaria sólida a largo plazo. Las propiedades aquí no solo retienen su valor, sino que lo incrementan de manera constante, gracias a la calidad innegable de la construcción, su ubicación privilegiada y una demanda persistente en el mercado de lujo de Marbella.

La ubicación estratégica del apartamento es otro de sus grandes atractivos. A poca distancia, los residentes tienen acceso a una variada gama de servicios locales, desde boutiques exclusivas y cafeterías con encanto hasta supermercados y farmacias, cubriendo todas las necesidades del día a día. Además, la propiedad se encuentra a solo unos minutos en coche de las idílicas playas de Marbella, donde el sol y el mar invitan a disfrutar del glorioso clima de la Costa del Sol. El vibrante centro de Marbella, con su rica oferta cultural, gastronómica y de ocio, incluyendo la famosa Milla de Oro y Puerto Banús, también está a un corto trayecto, asegurando que nunca falten opciones para el entretenimiento y la vida social.

Este apartamento representa la combinación perfecta de confort, lujo, un estilo de vida envidiable y un potencial de inversión excepcional, todo ello en una de las comunidades residenciales más respetadas y consolidadas de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Señorío de Marbella, donde cada día es una experiencia de vida elevada.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas