+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5286541



Dormitorios: 6	Baños: 5	M² Construidos: 200	Precio: 1.600.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta excepcional y deslumbrante residencia familiar con orientación sur, una joya arquitectónica situada en Las Lomas, una de las zonas residenciales más codiciadas y tranquilas de Estepona, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Desde su privilegiada ubicación, la propiedad ofrece unas vistas panorámicas que quitan el aliento sobre el resplandeciente mar Mediterráneo, invitando a la contemplación y al disfrute de un estilo de vida inigualable.

Esta villa ha sido meticulosamente renovada a un estándar de excelencia superlativo, combinando el encanto atemporal con las comodidades más vanguardistas. Distribuida elegantemente en dos espaciosos niveles, cada rincón ha sido diseñado para ofrecer un confort supremo, una funcionalidad impecable y una calidad de vida superior, ideal para aquellos que buscan un hogar de ensueño en un entorno idílico.

Diseño Interior y Espacios de Convivencia

La planta baja se despliega en un luminoso espacio de vida de concepto abierto, donde la luz natural fluye generosamente a través de amplios ventanales. Este diseño integra a la perfección una flamante cocina de vanguardia, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, un elegante comedor y una sofisticada sala de estar. Desde aquí, se accede directamente a una extensa terraza, la piscina privada de aguas cristalinas y un jardín exquisitamente paisajístico, creando una armonía perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Este flujo continuo es ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento de invitados, permitiendo disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Adyacente a la cocina, se encuentra una encantadora habitación adicional, bañada en luz natural, que ofrece una versatilidad excepcional. Puede transformarse fácilmente en un inspirador despacho en casa para trabajar con serenidad, una alegre sala de juegos para los más pequeños o un apacible espacio de relajación para desconectar. Esta planta también alberga un práctico aseo de invitados, un cuarto de lavandería bien equipado y un generoso dormitorio con baño en-suite, ofreciendo comodidad y privacidad.

Nivel Superior y la Suite Principal de Lujo

El nivel superior de la propiedad está dedicado al descanso y la intimidad. Aquí se encuentran tres dormitorios adicionales, diseñados con elegancia y equipados con armarios empotrados que maximizan el espacio. Dos baños completos y modernos sirven a estas habitaciones, garantizando el confort de todos los residentes. La joya de esta planta es, sin duda, la impresionante suite principal. Un verdadero santuario, cuenta con un espacioso baño en-suite y una gran terraza privada que se abre a unas vistas panorámicas espectaculares del mar Mediterráneo, un escenario idílico para disfrutar de amaneceres y atardeceres inolvidables en total privacidad.

Equipamiento de Vanguardia y Sostenibilidad

La comodidad y la eficiencia energética son pilares de esta propiedad. Está completamente equipada con calefacción central para los meses más frescos y un sistema de aire acondicionado centralizado para mantener una temperatura ideal en verano. Las persianas eléctricas no solo ofrecen una mayor seguridad, sino también un control absoluto de la luz y la privacidad. Además, en un compromiso con la sostenibilidad, se han instalado paneles solares de última generación, contribuyendo a un menor consumo energético y un estilo de vida más respetuoso con el medio ambiente.

Oasis Exterior y Extensa Propiedad

Asentada sobre dos parcelas combinadas que suman aproximadamente 1.300 m², el área exterior es un verdadero oasis de tranquilidad y belleza. Destaca una piscina de gran tamaño, recién alicatada, que invita a refrescantes baños, acompañada de un relajante jacuzzi para momentos de puro bienestar. El jardín, meticulosamente mantenido, es un deleite visual con su paisajismo cuidado, ofreciendo múltiples zonas para el ocio y la contemplación. Para su conveniencia y seguridad, la propiedad cuenta con dos accesos vehiculares independientes con puertas eléctricas y un amplio espacio de aparcamiento, garantizando la comodidad para residentes y visitantes.

Bungalow Independiente: Un Valor Añadido Excepcional

Como un inestimable valor añadido, esta propiedad incluye un bungalow independiente de dos dormitorios, de tan solo un año de antigüedad, que representa una oportunidad única. Ideal para alojar a familiares y amigos que visitan, generar ingresos adicionales mediante alquiler o simplemente como un espacio de vida extra para diversas necesidades, este anexo aumenta significativamente la versatilidad y el atractivo de la propiedad principal.

Ubicación Privilegiada y Estilo de Vida

Ubicada en una apacible y familiar zona del campo de Estepona, esta residencia disfruta de un equilibrio perfecto entre la privacidad, las inmejorables vistas al mar y la proximidad a todas las comodidades. Se encuentra a solo cinco minutos en coche del exclusivo Laguna Village, con sus tiendas, restaurantes y chiringuitos de lujo, y a tan solo diez minutos del vibrante centro de Estepona. Esta estratégica ubicación permite disfrutar de la serenidad del entorno natural sin renunciar a la conveniencia de tener a mano una amplia gama de servicios, ocio y gastronomía que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Un hogar donde cada día es una invitación a la vida mediterránea más pura y lujosa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None