+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5286649



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M² Construidos: 232

Precio: 1.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 42













Descripción:

Duplex Solara es un excepcional apartamento dúplex a la venta en el codiciado Aloha Hill Club de Nueva Andalucía, al sur de España. Esta residencia combina arquitectura contemporánea con un diseño sofisticado, ofreciendo una experiencia de vida inigualable. Con 223 m² construidos, incluyendo amplias terrazas, fue edificado en 2012 y renovado en 2015, garantizando acabados modernos y una estética fresca.

Diseño Exclusivo y Funcionalidad en Dos Niveles

Distribuido en dos niveles, el dúplex cuenta con cuatro dormitorios espaciosos y cuatro baños y medio. Su diseño optimiza la privacidad y facilita reuniones sociales, creando un ambiente versátil ideal para la vida familiar o el entretenimiento.

El nivel inferior presenta un dormitorio en-suite con balcón francés, ofreciendo vistas a la piscina comunitaria. Un refugio de paz perfecto para huéspedes o momentos de relajación.

En la planta principal, un diseño de concepto abierto integra una cocina de vanguardia con electrodomésticos Gaggenau, salón y comedor. Este espacio se conecta fluidamente con tres dormitorios adicionales, dos de ellos en-suite.

Desde los dormitorios principal y secundario, se accede a una generosa terraza con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y las montañas. Ideal para disfrutar del café matutino, puestas de sol o simplemente relajarse al aire libre.

Acabados Premium y Comodidades Integradas

Los suelos de madera de alta calidad aportan calidez y sofisticación. Prestaciones como persianas eléctricas, sistema de alarma avanzado y ascensor, garantizan una vida sin esfuerzo y máxima seguridad, reflejando una calidad superior.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneas privadas y dos trasteros. Estas soluciones prácticas son esenciales para el almacenamiento y la comodidad diaria, manteniendo el espacio vital ordenado.

Aloha Hill Club: Un Estilo de Vida Exclusivo de Resort

Aloha Hill Club destaca por su ambiente comunitario y extensa gama de servicios. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas y conserjería dedicada, facilitando una vida cotidiana sin preocupaciones en este enclave de lujo.

El complejo ofrece múltiples piscinas exteriores (una climatizada todo el año) y una piscina cubierta climatizada. La zona de bienestar, con gimnasio, sauna y spa, invita a un estilo de vida saludable y relajante.

Además, una bodega y un restaurante en el lugar brindan oportunidades para socializar y disfrutar de excelente gastronomía. Las familias valorarán el club infantil, con actividades atractivas y seguras para los más pequeños.

Entorno Privilegiado y Conectividad Estratégica

A poca distancia, las encantadoras playas de Playa Cortijo Blanco y Playa Linda Vista, en San Pedro de Alcántara, ofrecen un ambiente relajado y familiar. Perfectas para disfrutar de tardes tranquilas bajo el sol.

La proximidad a colegios de élite como Laude San Pedro International College es una ventaja clave. Las excelentes conexiones por la A-7 y el transporte público aseguran un acceso fluido a ciudades y puntos de interés de la Costa del Sol.

Duplex Solara: Vive el Lujo del Estilo de Vida Mediterráneo

Duplex Solara representa una oportunidad extraordinaria para experimentar una vida elegante y confortable en uno de los entornos más deseables de Nueva Andalucía. Con su diseño refinado, vistas privilegiadas y comunidad vibrante, es una invitación a un estilo de vida mediterráneo superior.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas