

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5286862



Dormitorios: 1

Baños: 1

M<sup>2</sup> Construidos: 76

Precio: 439.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:





---

Descripción: Nueva Promoción: Precios desde 439,000 € hasta 817,700 €. [Habitaciones: 1 - 3] [Baños: 1 - 2] [Construidos: 76.00 m<sup>2</sup> - 144.00 m<sup>2</sup>] Se trata de un desarrollo residencial boutique recién lanzado, situado en una de las zonas más exclusivas de San Pedro de Alcántara, a pocos pasos de la playa, del Paseo Marítimo, del boulevard y de todos los servicios, restaurantes y comodidades. El proyecto ha sido diseñado para combinar arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y un estilo de vida excepcional en una ubicación costera privilegiada. El desarrollo consta de un número limitado de unidades, garantizando privacidad y exclusividad: 10 casas adosadas 17 apartamentos 11 villas pareadas 6 locales comerciales Arquitectura y Diseño Exterior La promoción presenta líneas arquitectónicas modernas y limpias, con un enfoque en la luz, el espacio y la funcionalidad. Los edificios están diseñados para integrarse perfectamente en el entorno urbano y costero. Grandes ventanales y fachadas abiertas maximizan la luz natural y fortalecen la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Terrazas privadas, jardines y solariums (según el tipo de unidad) ofrecen amplias zonas al aire libre ideales para disfrutar todo el año. Diseño Interior y Espacios de Vida Todas las residencias han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer espacios luminosos y contemporáneos, con énfasis en la comodidad y la calidad. Los diseños de planta abierta conectan las áreas de estar, comedor y cocina, creando espacios fluidos y funcionales, ideales tanto para el día a día como para el entretenimiento. Características interiores clave: Acabados de alta gama en todas las estancias Ventanales de suelo a techo para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud Altura de techos de aproximadamente 2,85 metros, proporcionando volumen y elegancia Suelo radiante instalado en toda la vivienda Cocinas y baños contemporáneos con materiales premium y equipamiento moderno Confort y Eficiencia El desarrollo prioriza el confort, la eficiencia y la facilidad de vida. Una de sus principales ventajas es la ausencia de zonas comunes compartidas, lo que se traduce en cuotas de comunidad muy bajas, manteniendo la privacidad e independencia de los residentes. Ubicación La promoción disfruta de una ubicación excepcional en San Pedro de Alcántara, a poca distancia de: La playa y el Paseo Marítimo El boulevard de San Pedro Una amplia selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios esenciales La zona ofrece fácil acceso a Puerto Banús, Marbella y a las principales conexiones de carretera a lo largo de la Costa del Sol, lo que la hace ideal como residencia habitual, segunda vivienda o propiedad de inversión.

---

Destacado:

None, Obra nueva, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None